

MØTEPROTOKOLL

Plan og ressursutvalget

Møtested: Kommunehuset
Møtedato: 25.08.2016 Tid: 1000

Innkalte:

Funksjon	Navn	Forfall	Møtt for
Leder	Ole-Håkon Hemminghytt		
Medlem	Linda Merete Larsen		
Medlem	Rune Jørgensen		
Medlem	Hilde Anita Rasch-Olsen	FO	
Medlem	Tone Kristin Helbostad		
Varamedlem	Bjørn Vilhelmsen		

Fra adm. (evt. andre):

Behandlede saker:

RS

DS

PS 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66/16

Underskrifter:

Vi bekrefter med våre underskrifter at møtebokens blad er ført i samsvar med det som ble bestemt på møtet.

SAKSLISTE

Saksnr.	Arkivsaksnr.	Tittel
58/16	16/838	KOMMUNEPLANENS AREALDEL
59/16	16/780	MOTORFERDSEL I UTMARK - BARMARK - LEIEKJØRING - KARSTEN HERMANN STEEN
60/16	16/751	SØKNAD OM DISP. MOTORFERDSEL - BARMARK - WENCHE EIRING
61/16	16/801	MOTORFERDSEL I UTMARK - BARMARK - JORUNN OG JOHN LAASTAD
62/16	16/654	MOTORFERDSEL I UTMARK - BARMARK - GEIR OVE STEEN
63/16	16/683	SØKNAD OM KONSESJON GEIR OLSEN
64/16	16/725	SØKNAD OM KONSESJON PÅ ERVERV AV FAST EIENDOM - GNR 61 BNR 1 OG 2 - OLAF BJØRNSTI
65/16	16/661	SØKNAD OM KONSESJON PÅ ERVERV AV FAST EIENDOM - GNR 50/10 - VIGDIS OG IVAR SKJELSTAD
66/16	16/860	OPPFØRING OMSORGSBOLIGER - MINDRE ENDRING AV REGULERINGSPLAN/DISPENSASJON

Godkjenning av protokoll.

Enstemmig godkjent.

Referatsaker ble gjennomgått.

I sak angående kulturlandskapspris ble administrasjonen bedt om å komme med forslag.

Delegerte vedtak ble gjennomgått.

I sak 16/732 ble saksbehandler bedt om å skrive svarbrev.

58/16

KOMMUNEPLANENS AREALDEL

Vedtak:

1. Nye områder i plan (22-46):

SF22 Vold

Området opprettholdes i plan med regulert byggegrense i forhold til 100- metersbeltet fra sjø og vassdrag. Bestemmelsene i kommuneplan stiller krav til høyde, volum, utforming, avstand til elva og terrengtilpasning.

SF23 Nedre Blåmoli

Arealet legges ut som framtidig område for inntil fem fritidsboliger hvor utbygging kan skje gjennom bestemmelsene i kommuneplanen.

SF24 Øvre Blåmoli

Krever reguleringsplan som bør fremme en annen løsning på plassering av tomtene, der avgrensningen reduseres med hytter kun i nord. Det kan føre til en løsning som er mer arealeffektiv og hindrer en uønsket stor utbygging i framtiden.

SF25 Savjord

Gjennom kommuneplanens bestemmelser settes det krav om geoteknisk vurdering for tiltaket og denne må være godkjent før igangsettelse av tiltak kan skje. Tiltaket vurderes som positivt.

FT26 Larsos gamle skole

Arealet legges ut til byggeområde – underformål fritids- og turismeformål uten krav om detaljplanlegging. Innenfor området kan det oppstilles inntil 6 campingvogner, men det tillates ikke spikertelt.

SF27 Øvre Troli, Innerlia

Bygge- og anleggsområde hvor utbygging kan skje når detaljreguleringsplan er vedtatt, pbl. § 11-7 nr. 1. Bestemmelse i detaljregulering om at plan skal ivareta forholdet til friluftsliv og rekkefølgebestemmelse om utbedring av krysset mellom kommunal vei og fylkesvei 494.

SF28 Moråga

Arealet reduseres slik at området for slåttmark ikke blir berørt, dette vil gi planen samlet en mindre negativ konsekvens enn hvis verdifull slåttmark blir bygget ned. Det stilles krav om at geotekniske undersøkelser er gjennomført og eventuelle tiltak er iverksatt før igangsettelse av tiltak.

SF29 Os, Einan

Arealet reduseres til 10 dekar og det legges inn en rekkefølgebestemmelse hvor omlegging av kryss/parkering må avklares før det innvilges tillatelse til bygging eller fradeling. Tiltaket tillates ikke hvis det blir til hinder for snøscootertrasé langs gamle Gråttådalsveien.

F30 Evjen

Bygge- og anleggsområde hvor utbygging kan skje når detaljreguleringsplan er vedtatt, pbl. § 11-7 nr. 1.

F31 Tollådal

Det er levert innsigelse fra reindriftsforvaltningen og tiltakshaver har trukket forslaget.

F32 Osbakk, Ramskjell

Det er store negative konsekvenser ved utbygging av området, noe som gjør at planforslaget tas ut av kommuneplanen.

B33 Arstad

Bygge- og anleggsområde hvor utbygging kan skje når detaljreguleringsplan er vedtatt, pbl. § 11-7 nr. 1.

F34 Dokmo

Tiltaket kan bygges etter detaljregulering, med bestemmelser som hindrer forringelse av strandsonen til Beiarelva, samt en vurdering om ikke å ta deler av området som er dyrket mark.

B35 Moldjordmoen

Tiltaket tas ut av kommuneplanen da det både er fare for kvikkleireskred, stor negativ konsekvens for naturverdier og biologisk mangfold, samt negativ konsekvens for landskap og friluftsliv.

KB36 Storjord

Bygge- og anleggsområde hvor utbygging kan skje når detaljreguleringsplan er vedtatt, pbl. § 11-7 nr. 1. Med de forbehold at det finnes etterspørsel.

F37 Beiarfjellet, Osbakk

Området reduseres fra 690 dekar til i underkant av 230 dekar som ligger mellom allerede eksisterende hytter og Fv 813. Det stilles krav om at detaljreguleringsplan, pbl. § 11-7 nr. 1, skal ta hensyn til radon og sti som er registrert av MD.

F38/B38 Trolid, Nedre

Bygge- og anleggsområde hvor utbygging kan skje når detaljreguleringsplan er vedtatt, pbl. § 11-7 nr. 1. Bestemmelse i detaljregulering om at plan skal inneholde rekkefølgebestemmelse

om utbedring av krysset mellom kommunal vei og fylkesvei 494 før utbygging av F38. Avkjørsel til B38 legges i kart via Klippen.

F39 Staupåmo

Reduseres til ca 34 dekar fritidsbebyggelse.

F40 Ramskjell

De store negative konsekvensene for reindriften og det at området ligger innen vernet vassdrag gjør at tiltaket anbefales tatt ut av kommuneplanen.

ID41 Steinåmo

Bygge- og anleggsområde hvor utbygging kan skje når detaljreguleringsplan er vedtatt, pbl. § 11-7 nr. 1. En reduksjon av areal vest for kommunal vei anbefales.

FT42 Arena Beiarn

Legges inn med størrelse på båndlagt område redusert fra ca 8 500 dekar til 1 187 dekar. Forventet reell arealbruk etter utbygging forventes å være maksimalt 35 dekar. Utbygging kan skje når detaljreguleringsplan er vedtatt, pbl. § 11-7 nr. 1. I forbindelse med detaljregulering skal tiltaket vurderes i forhold til mulig støy fra ID41, og påvirkning på naturverdier og biologisk mangfold utredes.

KB43 Harrmoen

Bygge- og anleggsområde hvor utbygging kan skje når detaljreguleringsplan er vedtatt, pbl. § 11-7 nr. 1. Detaljregulering må utrede tiltak for å oppfylle byggt teknisk forskrift sine bestemmelser om sikkerhet mot flom.

B44 Moldjord

Det stilles krav til reguleringsplan ved endringer innenfor området jf. pbl. § 11-7 nr. 1.

SF45 Soløy

De usikre forholdene i grunnen gjør at tiltaket blir anbefalt tatt ut av planen. Forstyrrelsene av strandsonene og rekreasjonsområder vil gi den samme anbefalingen.

B46 Storsletten

Ved befaring viser det seg at det ikke er fysisk mulig å gjennomføre tiltaket. Arealet er for lite og problemene i forhold til drenering og adkomst gjør at tiltaket anbefales tatt ut av planen.

2. Planbestemmelser:

Kvikkleirefare:

Det lages temakart over marin grense samt tas inn følgende generelle bestemmelse i kommuneplanens arealdel:

I områder under marin grense der kvikkleirefaren ikke er utredet, må det ved utarbeidelse av reguleringsplan, eller ved enkeltsaksbehandling der det ikke er plankrav, gjennomføres en geoteknisk vurdering av kvikkleireskredfaren. Dersom det påvises kvikkleire må områdestabiliteten dokumenteres. Sikkerhetsnivået er gitt i TEK10 § 7-3 med tilhørende veiledning.

Gapahuker:

Planbestemmelse: «Tiltak i henhold til LNFR-a formål, slik som gapahuker, kan tillates i forbudssonen etter søknad fra grunneierlag.» tas ut.

Dispensasjoner:

Planbestemmelse: «Områder fradelte til byggeformål før arealplanens virkningsdato vil kunne bygges ut.» tas ut.

LandbrukPluss:

Planbestemmelse: «Nybygg og bruksendring av eksisterende bygg på landbrukseiendom kan tillates hvor formålet er tilleggsnæring til gården og ikke sjenerer gårdsdriften. Slike tiltak skal ikke innebære fradeling.» tas ut.

Råstoffutvinning:

Planbestemmelse:

a) Etablering av nye eller utvidelse av eksisterende områder for masseuttak kan bare skje i henhold til godkjent detaljreguleringsplan der uttaksvolum defineres. Det gjelder også for fradeling til slikt formål. En driftsplan for området med plan for avslutning og reparasjon av terrenget skal inngå i reguleringsplanen.

endres til:

a) Etablering av nye eller utvidelse av eksisterende områder for masseuttak kan bare skje etter at nødvendige tillatelser etter mineralloven er innhentet.

Enstemmig vedtatt.

Behandling:

Habilitet ble tatt opp av medlemmene:

Ole Hemminghytt (Ap): Område F39 og FT42

Rune Jørgensen (Sp): Område KB36

Tone Helbostad (BB): Område F34

Administrasjonen opplyste om at det ikke var inhabilitet i overordnede saker slik som økonomiplan og kommuneplan, jf. kommuneloven § 40 nr. 3 annet punktum. Dette var dessverre feil lovanvendelse. Dette ryddes opp i før sluttbehandling hvor alminnelig inhabilitet legges til grunn.

Rådmannens innstilling:

Nye områder og generelle bestemmelser vedtas slik:

1. Nye områder i plan (22-46):**SF22 Vold**

Området opprettholdes i plan med regulert byggegrense i forhold til 100- metersbeltet fra sjø og vassdrag. Bestemmelsene i kommuneplan stiller krav til høyde, volum, utforming, avstand til elva og terrengtilpasning.

Merknad:

Det ble fra Fylkesmannen og NVE påpekt at tiltaket lå innenfor byggegrensen for vassdrag. NVE bad om lokal tilpasning til allerede eksisterende tiltak for å unngå en rekke med dispensasjoner fra byggegrensen.

Planforslaget hadde følgende bestemmelser:

§ 1.6 Forbud mot tiltak langs vann og vassdrag

- a) *For områder langs de vernede vassdragene; Store Gjeddåga, Tverråga, Tollåga og Valnesvassdraget kan bygninger og anlegg som; boliger, fritidsboliger, ervervsbygg samt masseuttak ikke finne sted nærmere enn 100 m målt i horisontalplanet fra strandlinjen ved gjennomsnittlig flomvannstand.*
- b) *For øvrige vann og vassdrag gjelder en grense på 50 meter.*
- c) *Forbudsgrense for vassdrag gjelder ikke innenfor allerede vedtatte reguleringsplaner.*
- d) *Der det eksisterer bebyggelse og anlegg innenfor grensene beskrevet i bokstav a og b, utgjør disse, med nødvendig fylling/skjæring, lokal grense for forbudssonen. Dette innebærer at tiltak og utvidelser ikke skal føre til inngrep i retning mot vassdraget.*
- e) *Tiltak i henhold til LNFR-a formål, slik som gapahuker, kan tillates i forbudssonen etter søknad fra grunneierlag.*

Rådmannen regner bestemmelsens bokstav d som å oppfylle lokal tilpasning av byggegrensen. Hva gjelder Valnesvassdraget kan kommunen ta med «planer» i formuleringen.

SF23 Nedre Blåmoli

Arealet legges ut som framtidig område for inntil fem fritidsboliger hvor utbygging kan skje gjennom bestemmelsene i kommuneplanen.

SF24 Øvre Blåmoli

Området reduseres til maksimalt 20 dekar i nærheten av gården.

Saksutredning:

Forslaget har følgende konklusjon i konsekvensutredningen:

«Krever reguleringsplan som bør fremme en annen løsning på plassering av tomtene, der avgrensningen reduseres med hytter kun i nord. Det kan føre til en løsning som er mer arealeffektiv og hindrer en uønsket stor utbygging i framtiden.»

Dette er et alternativ til innstillingen.

Merknad:

Fylkesmannen påpeker at det er reinbeiter store deler av året, og at det båndlegges 100 dekar for seks fritidsboliger. De påpeker at arealet bør reduseres, eller kommunen legge inn krav om reguleringsplan.

SF25 Savjord

Gjennom kommuneplanens bestemmelser settes det krav om geoteknisk vurdering for tiltaket og denne må være godkjent før igangsettelse av tiltak kan skje. Tiltaket vurderes som positivt.

FT26 Larsos gamle skole

Arealet legges ut til byggeområde – underformål fritids- og turismeformål uten krav om detaljplanlegging.

Innenfor området kan det oppstilles inntil 6 campingvogner, men det tillates ikke spikertelt.

SF27 Øvre Troli, Innerlia

Bygge- og anleggsområde hvor utbygging kan skje når detaljreguleringsplan er vedtatt, pbl. § 11-7 nr. 1. Bestemmelse i detaljregulering om at plan skal ivareta forholdet til friluftsliv og rekkefølgebestemmelse om utbedring av krysset mellom kommunal vei og fylkesvei 494.

Merknad:

Statens vegvesen påpeker at dagens avkjørsel til Trolidveien ikke er i henhold til vegnormalen, og ikke har tilfredsstillende sikt sørover. Det må derfor fastsettes rekkefølgebestemmelse hvor avkjøringen utbedres i henhold til håndbok N100 før det gis igangsettingstillatelse for tiltak.

SF28 Moråga

Det anbefales å redusere arealet slik at området for slåttmark ikke blir berørt, dette vil gi planen samlet en mindre negativ konsekvens enn hvis verdifull slåttmark blir bygget ned. Det stilles krav om at geotekniske undersøkelser er gjennomført og eventuelle tiltak er iverksatt før igangsettelse av tiltak.

Merknad:

Fylkesmannen påpeker at det er en trekkei for rein som krysser Beiarelva i nærheten av tiltaket. Den østre delen av det opprinnelige forslaget er i konflikt med en gråor-heggeskog klassifisert som av lokal verdi. De ber Beiarn kommune om å vurdere å ta området ut av arealplanen.

NVE påpeker at området er kartlagt med marine avsetninger, noe som kan være et faresignal i forhold til kvikkleireskred.

SF29 Os, Einan

Ut fra friluftsliv og reindrift vil konklusjonen være at området ikke anbefales tatt inn i planforslaget. Temaene transportbehov og tettstedsutvikling gir også negativ konsekvens som vil gi samme konklusjon.

Merknad:

Fylkesmannen påpeker at det er trekkvei for rein i nærheten, samt at tiltaket vil åpne opp for søknader om motorferdsel i utmark. De viser til kommuneplanens egen retningslinje for lokalisering av fritidsbebyggelse: «*All fritidsbebyggelse skal søkes lokalisert i tilknytning til eksisterende bebyggelse og infrastruktur. Eksisterende hytteområder bør om mulig fortettes eller utvides framfor utbygging av nye områder.*»

Statens vegvesen påpeker at dagens avkjørsel til gnr. 44, bnr. 1, ligger på en høyde og er uoversiktlig. Det kan derfor ikke påregnes innvilget utvidet avkjøringstillatelse.

F30 Evjen

Bygge- og anleggsområde hvor utbygging kan skje når detaljreguleringsplan er vedtatt, pbl. § 11-7 nr. 1.

Merknad:

Fylkesmannen ber om at kommunen synliggjør hvor felles parkering og adkomst til feltet er planlagt. Det er ikke ønskelig med parkering langs vei.

F31 Tollådal

Det er levert innsigelse fra reindriftsforvaltningen og tiltakshaver har trukket forslaget.

Innsigelser:

Fylkesmannen la inn innsigelse på grunn av store negative konsekvenser for reindrifta. Sametinget legger inn innsigelse av samme årsak, samt at konsekvensutredningen var mangelfull i forhold til reindrift.

F32 Osbakk, Ramskjell

Det er store negative konsekvenser ved utbygging av området, noe som gjør at planforslaget tas ut av kommuneplanen.

B33 Arstad

Bygge- og anleggsområde hvor utbygging kan skje når detaljreguleringsplan er vedtatt, pbl. § 11-7 nr. 1.

F34 Dokmo

Tiltaket kan bygges etter detaljregulering, med bestemmelser som hindrer forringelse av strandsonen til Beiarelva, samt en vurdering om ikke å ta deler av området som er dyrket mark.

Merknad:

Fylkesmannen ber om at området nærmest dyrka mark forblir LNFR-areal. Dette fordi umiddelbar nærhet til aktivt gårdsdrift kan gi støy- og luktproblemer med unødvendige konflikter mellom gårdbrukere og hytteeiere.

B35 Moldjordmoen

Tiltaket tas ut av kommuneplanen da det både er fare for kvikkleireskred, stor negativ konsekvens for naturverdier og biologisk mangfold, samt negativ konsekvens for landskap og friluftsliv.

Merknad:

Fylkesmannen viser til at området er naturbeitemark med stor forekomst av marinøkkel og handmarinøkkel. De viser til at det er et stort overskudd av tilgjengelige boligtomter (52) i plan i forhold til antall som ble bygd i forrige planperiode (13). De ser derfor ikke nødvendigheten av å beslaglegge et viktig rekreasjonsareal for befolkningen på Moldjord.

KB36 Storiord

Bygge- og anleggsområde hvor utbygging kan skje når detaljreguleringsplan er vedtatt, pbl. § 11-7 nr. 1. Med de forbehold at det finnes etterspørsel.

Merknad:

Fylkesmannen savner nærmere beskrivelse av hvilke tiltak som er tenkt, i forhold til omdisponering av dyrka mark. De har forståelse for behov for omdisponering ved utvikling av sentra.

Gårdbruker Steinar Pedersen har i innspill til kommuneplanen uttalt at tiltaket vil virke ødeleggende for hans sauedrift. Han er avhengig av arealene for fremtidig sauedrift, også i forbindelse med innmarksbeite i Råkebakkan før og etter sauene er på fjellbeite. Tiltaket vil virke ødeleggende på driften med mindre han får arealene erstattet med ny fulldyrket areal i tilknytning til Råkebakkan.

F37 Beiarfjellet, Osbakk

Området reduseres fra 690 dekar til i underkant av 230 dekar som ligger mellom allerede eksisterende hytter og Fv 813. Det stilles krav om at detaljreguleringsplan, pbl. § 11-7 nr. 1, skal ta hensyn til radon og sti som er registrert av MD.

Saksutredning:

Konsekvensutredningens konklusjon er:

«Utbygging av tiltaket gir stor negativ konsekvens for reindriftsnæringen, friluftsliv og rekreasjon, samtidig har området høy aktsomhetsgrad for radon. Tiltaket foreslås dermed tatt ut av planen.»

Det vises til konsekvensutredningen som viser at det originale tiltaket gir stor negativ konsekvens for kun reindrift. Det foreslås derfor at konklusjonen til konsekvensutredningen overstyres ved at området reduseres til 230 dekar som ligger mellom allerede eksisterende hytter og Fv 813, samt at detaljregulering skal ta hensyn til radon og sti som er registrert av MD.

Innsigelser:

Fylkesmannen la inn innsigelse på grunn av store negative konsekvenser for reindrifta, og bad kommunen ta forslaget ut av plan.

Sametinget la inn innsigelse av samme grunn.

Merknad:

Statens vegvesen viste til at det ikke var synliggjort adkomst til området, og at avkjøringstillatelse over offentlig parkering ikke kunne påregnes. De bad kommunen synliggjøre hvor avkjøring var planlagt.

F38/B38 Trolid, Nedre

Bygge- og anleggsområde hvor utbygging kan skje når detaljreguleringsplan er vedtatt, pbl. § 11-7 nr. 1. Bestemmelse i detaljregulering om at plan skal inneholde rekkefølgebestemmelse om utbedring av krysset mellom kommunal vei og fylkesvei 494 før utbygging av F38. Avkjørsel til B38 legges i kart via Klippen.

Merknad:

Statens vegvesen påpeker at dagens avkjørsel til Trolidveien ikke er i henhold til vegnormalen, og ikke har tilfredsstillende sikt sørover. Det må derfor fastsettes rekkefølgebestemmelse hvor avkjøringen utbedres i henhold til håndbok N100 før det gis igangsettingstillatelse for tiltak på område F38.

Statens vegvesen ber også om at avkjøring/adkomst til B38 synliggjøres i planen.

F39 Staupåmo

Det er relativt store negative konsekvenser for reindrift. Tiltaket vil samtidig ha en avstand til kommunesenteret som gjør at bebyggelsen vil spres i et lite hensiktsmessig mønster og dermed øke transportbehovet innad i kommunen. Disse faktorene sammen med forholdet til infrastruktur og risiko for flom, ras og stråling gjør at tiltaket anbefales tatt ut av kommuneplanen.

Saksutredning:

Tiltaket kan reduseres betydelig i størrelse, slik at det gjelder kun et par hytter i nær tilknytning til innmarka, ellers må konsekvensutredningens konklusjon om at tiltaket tas ut av plan opprettholdes. Ut fra en vurdering av samlet belastning på området Steinåmo-Staupåmo, bør tiltaket sees i sammenheng med ID41 og FT42. Dette forsterker konklusjonen om at tiltaket bør tas ut av plan, med mindre de andre tiltakene tas ut.

Innsigelser:

Fylkesmannen påpekte at planområdet omfattet jordbruksareal, og la inn innsigelse på grunn av store negative konsekvenser for reindrift.

F40 Ramskjell

De store negative konsekvensene for reindriften og det at området ligger innen vernet vassdrag gjør at tiltaket anbefales tatt ut av kommuneplanen.

ID41 Steinåmo

Bygge- og anleggsområde hvor utbygging kan skje når detaljreguleringsplan er vedtatt, pbl. § 11-7 nr. 1. En reduksjon av areal vest for kommunal vei anbefales.

FT42 Arena Beiarn

Legges inn med størrelse på båndlagt område redusert fra ca 8 500 dekar til 1 187 dekar. Forventet reell arealbruk etter utbygging forventes å være maksimalt 35 dekar. Utbygging kan skje når detaljreguleringsplan er vedtatt, pbl. § 11-7 nr. 1. I forbindelse med detaljregulering skal tiltaket vurderes i forhold til mulig støy fra ID41, og påvirkning på naturverdier og

biologisk mangfold utredes.

Saksutredning:

Ti dekar er avsatt til næringsformål hvor maksimal utnyttelsestall i BYA er 700 m². 1180 dekar med hensynssone for infrastruktur, hvor reell arealutnyttelse til veiformål/samferdsel forventes å være 25 daa.

Konsekvensutredningens konklusjon:

«Før en eventuell igangsettelse tillates må det gjøres undersøkelser i forhold til naturmangfold og – verdier. Det skal utarbeides detaljregulering som innebefatter vei til området og forholdet til område ID41 (motorsportbane) må vurderes slik at disse utbyggingsområdene ikke forringer hverandres funksjon.»

Det settes følgelig krav til utredning av tiltakets påvirkning på naturverdier og biologisk mangfold. Konsekvensutredningen har en samlet vurdering som sier at tiltaket har stor negativ konsekvens, selv om ingen tema har over middels negativ konsekvens. Den setter også krav til vurdering av støy fra ID41, uten tilsvarende krav om vurdering i detaljregulering av ID41.

Innsigelser:

Fylkesmannen satte frem innsigelse mot tiltaket i forrige høringsrunde av hensyn til kongeørn og reindrift. Det må presiseres at denne innsigelsen var rettet mot et område på 8 500 dekar avsatt til fritids- og turismeformål, mens det nå er avsatt 1 187 dekar, primært som hensynssone infrastruktur, hvorav forventet reell arealbruk etter utbygging er maksimalt 35 dekar.

Sametinget la inn innsigelse på grunn av at tiltaket vil medføre økt trafikk og menneskelig ferdsel i området.

KB43 Harrmoen

Bygge- og anleggsområde hvor utbygging kan skje når detaljreguleringsplan er vedtatt, pbl. § 11-7 nr. 1. Detaljregulering må utrede tiltak for å oppfylle byggeteknisk forskrift sine bestemmelser om sikkerhet mot flom.

Merknad:

Fylkesmannen savner nærmere beskrivelse av hvilke tiltak som er tenkt, i forhold til omdisponering av dyrka mark. De har forståelse for behov for omdisponering ved utvikling av sentra.

B44 Moldjord

Det stilles krav til reguleringsplan ved endringer innenfor området jf. pbl. § 11-7 nr. 1.

SF45 Soløy

De usikre forholdene i grunnen gjør at tiltaket blir anbefalt tatt ut av planen. Forstyrrelsene av strandsonene og rekreasjonsområder vil gi den samme anbefalingen.

B46 Storsletten

Ved befaring viser det seg at det ikke er fysisk mulig å gjennomføre tiltaket. Arealet er for lite og problemene i forhold til drenering og adkomst gjør at tiltaket anbefales tatt ut av planen.

2. Planbestemmelser:

Innstilling:

Det lages temakart over marin grense samt tas inn følgende generelle bestemmelse i kommuneplanens arealdel:

I områder under marin grense der kvikkleirefare ikke er utredet, må det ved utarbeidelse av reguleringsplan, eller ved enkeltsaksbehandling der det ikke er plankrav, gjennomføres en geoteknisk vurdering av kvikkleireskredfare. Dersom det påvises kvikkleire må områdestabiliteten dokumenteres. Sikkerhetsnivået er gitt i TEK10 § 7-3 med tilhørende veiledning.

Saksutredning:

Fylkesmannen la inn innsigelse på grunn av manglende sikkerhet mot kvikkleireskred. De viste til NGU's kartlegging av fareområder og anbefalte i tillegg et temakart som viser marin grense samt en generell bestemmelse vedrørende grunnforhold.

NVE la inn innsigelse av samme årsak og fremmet forslag om generell bestemmelse under marin grense for å kunne trekke innsigelsen.

Innstilling:

Planbestemmelse: «Tiltak i henhold til LNFR-a formål, slik som gapahuker, kan tillates i forbudssonen etter søknad fra grunneierlag.» tas ut.

Saksutredning:

Det er ikke anledning til å fastsette en slik generell bestemmelse til dette arealformålet innenfor byggeforbudssonen. Bygging av slike tiltak vil alltid være en dispensasjonssak som skal på høring. Dette for å få en vurdering av tiltakets mulige påvirkning på lokal fauna.

Innstilling:

Planbestemmelse: «Områder fradelt til byggeformål før arealplanens virkningsdato vil kunne bygges ut.» tas ut.

Saksutredning:

Bestemmelsen bryter mot plan- og bygningslovens bestemmelse om at vedtak har virkning i tre år. Innvilget dispensasjon til deling og bygging som ikke er utført inne tre år faller dermed ut og krever ny søknad.

Innstilling:

Planbestemmelse: «Nybygg og bruksendring av eksisterende bygg på landbrukseiendom kan tillates hvor formålet er tilleggsnæring til gården og ikke sjenerer gårdsdriften. Slike tiltak skal ikke innebære fradeling.» tas ut.

Saksutredning:

Bestemmelsen brytes med plan- og bygningsloven hvis den går utover det som dekkes av «LandbrukPluss». Dette er bygge- og anleggsvirksomhet tilknyttet stedbunden næring, og er beskrevet i veilederen T-1443 «Plan- og bygningsloven og LandbrukPluss».

Innstilling:

Bestemmelse:

- a) *Etablering av nye eller utvidelse av eksisterende områder for masseuttak kan bare skje i henhold til godkjent detaljreguleringsplan der uttaksvolum defineres. Det gjelder også for fradeling til slikt formål. En driftsplan for området med plan for avslutning og reparasjon av terrenget skal inngå i reguleringsplanen.*

endres til:

- a) Etablering av nye eller utvidelse av eksisterende områder for masseuttak kan bare skje etter at nødvendige tillatelser etter mineralloven er innhentet.

Saksutredning:

Direktoratet for mineralforvaltning påpekte at en tillatelse etter mineralloven vil være dekkende for det den opprinnelige bestemmelsen påla. I tillegg nevnte ikke den opprinnelige bestemmelsen at en slik tillatelse er nødvendig.

59/16

MOTORFERDSEL I UTMARK - BARMARK - LEIEKJØRING - KARSTEN HERMANN STEEN

Vedtak:

Karsten Hermann Steen gis dispensasjon til å påta seg kjøreoppdrag etter skogsbil/traktorvei fra fylkesvei 813 etter opparbeidet traktorvei til regulert hyttefelt i Larsoslia. Det gis tillatelse til 25 årlige turer.

Dispensasjonen gis på følgende vilkår:

- Dispensasjonen er personlig og kan ikke benyttes av andre.
- Trase: Fra fylkesvei 813, etter traktorvei til regulert hyttefelt i Larsoslia. Kart med trase medfølger som vedlegg til vedtaket.
- All kjøring skal foregå etter opparbeidet skogsvei/traktorvei inntegnet på kart vedlagt vedtaket.
- All kjøring skal dokumenteres i kjørebok/oppdragsliste som skal leveres inn til Beiarn kommune ved dispensasjonens slutt. Kjørebok/oppdragsliste medfølger vedtaket som vedlegg.
- All kjøring skal foregå med ATV eller lett traktor.
- Kjøring i tidsrommet kl. 23.00 – 07.00 er ikke tillatt.
- Tillatelsen er gyldig til 31.12.2018
- Denne dispensasjon, samt grunneiers tillatelse skal følge kjøretøyet.

Vedtaket har hjemmel i Forskrift for motorkjøretøy i utmark etc. §§ 6 og 7.

Enstemmig vedtatt

60/16

SØKNAD OM DISP. MOTORFERDSEL - BARMARK - WENCHE EIRING

Vedtak:

Wenche Eiring gis dispensasjon til transport med ATV av utstyr, redskaper og materiell i forbindelse med utbedringer av egen hytte ved Kobbåvatnet
Yngve Eiring, sønn av Wenche Eiring skal fungere som sjåfør.
Det gis tillatelse til 2 turer.

Dispensasjonen gis på følgende vilkår:

- Trase: Fra Selfors opp etter traktorvei fra Selfors fram til Skåldalsmoen, kartmed inntegnet trase medfølger vedtaket.
- All kjøring skal foregå etter opparbeidet traktorvei.
- All kjøring skal dokumenteres i kjørebok. Kjørebok med dato og signatur fra sjåfør skal føres før kjøreturen tar til.
- Dispensasjonen gjelder bare transport av redskap, utstyr og materiell.
- All kjøring skal foregå med ATV eller lett traktor.
- Kjøring i tidsrommet kl. 23.00 – 07.00 er ikke tillatt.

- Tillatelsen er gyldig til og med 31.12.2016.
- Denne dispensasjon, kjørebok og grunneiers tillatelse skal følge kjøretøyet og fremvises på forlangende for politi/naturoppsyn/grunneiere.

Vedtaket har hjemmel i Forskrift for motorkjøretøy i utmark etc. §§ 6 og 7.

Kjørebok
2016

Dato	Signatur

Enstemmig vedtatt.

61/16

MOTORFERDSEL I UTMARK - BARMARK - JORUNN OG JOHN LAASTAD

Vedtak:

Jorunn og John Laastad gis dispensasjon for bruk av lett traktor/ATV på egen eiendom i Trolia, jamfør § 6 i Forskrift om motorferdsel i utmark etc.

Dispensasjonen gis på følgende vilkår:

- Dispensasjonen gjelder transport av trevirke i forbindelse med hogst, henting av nedfallsskog og opprydding av skog på egen eiendom gnr 41 bnr 2 og 5.
- Så langt det er mulig skal traktorveier og eksisterende kjørespor følges.
- Dispensasjonen er gyldig til 31.des. 2018.

Enstemmig vedtatt.

62/16

MOTORFERDSEL I UTMARK - BARMARK - GEIR OVE STEEN

Vedtak:

Geir Ove Steen gis dispensasjon til 7 årlige turer med motorkjøretøy (bil/ATV) til sin mors (Gullaug Steen) hytte på Hemminghyttlia for transport av ved.

Dispensasjonen gis på følgende vilkår:

- *Trase:* etter Nesliveien til Nesli gård og videre derfra langs traktorvei mot Risaksla og helt fram til hytta i Hemminghyttlia.

- Det skal føres kjørebok med signatur og dato for hver tur til hytta. Kjøreboken skal føres før hver tur tar til.
- Kjøring i tidsrommet kl. 23.00 – 07.00 er ikke tillatt.
- All kjøring skal foregå etter opparbeidet skogsvei/traktorvei merket på kart.

Geir Ove Steen gis også dispensasjonen for transport av ved fra hogstfelt på eiendommen, gnr 42/19 Aspli fram til bolighus på eiendommen. Transport mellom hogstfelt og bolighus på Aspli begrenses ikke i antall årlige turer.

Dispensasjonen gis på følgende vilkår:

- Kjøring mellom hogstfelt og bolighus skal så langt det hensiktsmessig lar seg gjøre foregå etter traktorveier og eksisterende kjørespor slik at det ikke etableres nye kjørespor. Korteste eksisterende transportvei skal benyttes.
- Kjøring i tidsrommet kl. 23.00 – 07.00 er ikke tillatt.

Denne dispensasjon, samt grunneiers tillatelse skal følge kjøretøyet.

Vedtaket har hjemmel i Forskrift for motorkjøretøy i utmark §§ 6 og 7.

Søknaden er vurdert etter naturmangfoldslovens §§ 8 – 12. En har på grunnlag av tilgjengelig vitenskaplig og erfaringsbasert informasjon tilstrekkelig kunnskap for å si at motorferdsel etter omsøkte trase ikke vil ha vesentlig innvirkning på, eller vil være en risiko for alvorlige eller irreversible skade på naturmiljøet, naturmangfold og økosystem.

Enstemmig vedtatt.

63/16

SØKNAD OM KONSESJON GEIR OLSEN

Vedtak:

I medhold av konsesjonslova av 28. november 2003 innvilger Beiarn kommune Geir Olsen konsesjon på eiendommen Tollådal gnr. 22 bnr. 1 i Beiarn kommune.

Det påpekes at det er varig driveplikt på alt av jordbruksareal (fulldyrka jord, overflatedyrka jord og innmarksbeite). Driveplikten kan enten overholdes ved å drive jorda personlig eller ved bortleie av jorda med avtale på minimumm 10 år til annen landbrukseiendom som driver aktivt jordbruk.

Konsesjon blir gitt på følgende vilkår:

- Skogen på eiendommen skal drives i samråd med skogbruksmyndighet i kommunen.

Konsesjonen gis med hjemmel i konsesjonslova av 28. november 2003 §§ 1, 9 og 11.

Enstemmig vedtatt.

64/16

SØKNAD OM KONSESJON PÅ ERVERV AV FAST EIENDOM - GNR 61 BNR 1 OG 2 - OLAF BJØRNSTI

Vedtak:

I medhold av konsesjonslova av 28. november 2003 innvilger Beiarn kommune Olaf Bjørnsti sin søknad om konsesjon på eiendommen Bjørnstien gnr. 61 bnr. 1 og ideel halvdel av gnr 61 bnr 2 i Beiarn kommune.

Konsesjonen gis på følgende vilkår:

- Skogen på eiendommen skal drives i samråd med skogbruksmyndigheten i kommunen.

Innvilgelsen av konsesjonen gis med hjemmel i konsesjonslova av 28. november 2003 §§ 1, 9 og 11.

Enstemmig vedtatt.

65/16

SØKNAD OM KONSESJON PÅ ERVERV AV FAST EIENDOM - GNR 50/10 - VIGDIS OG IVAR SKJELSTAD

Vedtak:

I medhold av konsesjonslova av 28. november 2003 innvilger Beiarn kommune Vigdis og Ivar Skjelstad sin søknad om konsesjon på eiendommen Sandmæl gnr. 50 bnr. 10 i Beiarn kommune.

Innvilgelsen av konsesjon på gnr 50/10 gis med hjemmel i konsesjonslova av 28. november 2003 §§ 1 og 9.

Enstemmig vedtatt

66/16

OPPFØRING OMSORGSBOLIGER - MINDRE ENDRING AV REGULERINGSPLAN/DISPENSASJON

Vedtak:

I henhold til plan- og bygningsloven §§ 12-14 og 19, innvilges ansvarlig søker Gnist Arkitekter AS og tiltakshaver Beiarn kommune Teknisk etat, mindre endring av reguleringsplan/dispensasjon fra reguleringsplan 18392010003 «Moldjord, Holmen» for plassering av takutstikk 0,9 meter inn på areal avsatt til parkering.

Vedtaket begrunnes med at denne endring er til fordel for eiere av berørte naboeiendommer og at det ikke finnes negative konsekvenser ved tiltaket, ettersom parkeringsareal erstattes ved at areal avsatt til bebyggelse vil bli brukt til parkering.

Enstemmig vedtatt.