

---

# Notat

---

**Til:**

**Kopi til:**

**Fra:** Marit Moldjord

**Sak:** REFERAT

Saksnr./Arkivkode

17/367 - 610

Gradering:

Sted

MOLDJORD

Dato

07.06.2017

---

## REFERAT

Lena Jørgensen fra Husbanken i Bodø informerer, i denne åpningskonferansen, om husbankens virkemidler i fht til tilvisningsavtaler.

Understrektes at begrepet «vanskeligstilt» er bredere enn før og viser til

\*aktive rusmisbrukere med lav boeevne vs. Aleneforsøgere med høy boevne; begge omtalte kan for perioder omtales som vanskeligstilte

Tilvisning fungerer aller best i småkommunene, da det i byene finnes så mange alternativer.

Boligene som bygges skal gi et godt bomiljø – man skal ikke se at det er boliger for vanskeligstilte. Man skal ikke kunne plukke ut 2/4 eller 4/8 boenheter og klart kunne si at her bor det folk på tilvisning....

\*man tinglyser klausul på 20 års tilvisning for kommunen

\*leiekontraktene inngås mellom leietaker og boligeier (ikke mellom kommune og boligeier)

\*kommunen kan velge å gå inn med en husleiegaranti for gitt tidsperiode

Husbanken ønsker seg piloter og forbilder; så å bygge noe som speiler kommune eller sted vil gi positiv omtale og ekstra reklame til byggherre og kommune ☺

Spørsmål fra oppmøtte;

Vil miljøsertifisering vekke poitivt i forbindelse med innsendt anbud?

Gjengs husleie – hva er normalen i Beiarn. Kommunen har 80 kr kvadratmeteren

Firmaene peker på risikoen – risikoen er i all hovedsak bare byggherrens – da kommunen ikke har noen forpliktelser

TEK 10 brukes ved regning av anbud – men vi vet at TEK17 innføres 1.juli – hvordan forholder man seg til dette. Lena kontakter jurist i Husbanken – som sier at man forholder seg til gjeldene TEK ved undertegning av kontrakt. OBS! når tek endres i løpet av denne perioden må vi ta spesielle hensyn.

Dersom man ønsker en omregulering av tomt/arealplan slik at man kan bygge boliger – hvem tar kostnadene?

Dersom man benytter kommunal tomt – anses dette som egenkapital for byggherre ifht lån hos husbanken