



Beiarn kommune
8110 MOLDJORD

MØTEINNKALLING

Utvalg: FORMANNSKAPET
Møtested: Møterommet, Kommunehuset
Møtedato: 15.11.2017 **Tid:** 09:00

Eventuelt forfall meldes til tlf. 75569000
Varamedlemmer møter etter nærmere avtale.

Innkalte:

Funksjon	Navn	Forfall Innkalt for
Leder	Monika Sande	
Medlem	André Kristoffersen	FO
Nestleder	Håkon André Nordberg Sæther	
Medlem	Linda Tove Tverrånes Moen	
Medlem	Gudbjørg Haukdal Navjord	
Varamedlem	Rune Jørgensen	Andre Kristoffersen

SAKSLISTE

Saksnr.	Arkivsaksnr.	Tittel
----------------	---------------------	---------------

REFERATER

36/17	17/669	GODKJENNING AV PROTOKOLL - FORMANNSKAPET
37/17	17/676	INVESTERINGSPLAN 2018 - 2021
38/17	17/668	STATKRAFTHALLEN
39/17	17/555	INVESTERING I PRODUKSJONSUTSTYR
40/17	16/1183	ARENA BEIARN

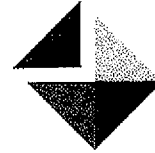
Beiarn kommune, 08.11.2017

Monika Sande
ordfører

REFERERES FRA DOKUMENTJOURNAL

Dato: - Utvalg: FSK Formannskapet

Saksnr Løpenr	Regdato Navn Innhold	Avd/Sek/Sakb	Arkivkode
16/304-72 4963/17	06.11.2017 IMDI BOSETTING AV FLYKTNINGER I 2018	BK/PN/AAE	F30
16/480-19 5027/17	08.11.2017 Fylkesmannen I Nordland SAMORDNET UTTALELSE - REGULERINGSPLAN NÆRINGSHYTTE - LEIRÅMO	BK/TEK/TG	L12



IMDi
Integrerings- og
mangfoldsdirektoratet

Beiarn kommune
Moldjord
8110 MOLDJORD

Beiarn Kommune		
Ark.Saksnr.	Dok.nr.	Reg.nr./Ar
16/304	72	498/17
6 NOV 2017		
Ark.kode P	F 58	
Ark.kode S		
Avdeling	Saksbeh.	AAE
Kassasjon	Gradering	

Deres ref:

Vår ref.: 16-00403-3

Dato: 02.11.2017

Bosetting av flyktninger i 2018

Norske kommuner har de siste årene gjort en formidabel innsats med bosetting og kvalifisering av flyktninger. Bosetting er første skritt i integreringsprosessen i kommunen. Integrerings- og mangfoldsdirektoratet (IMDi) takker Beiarn kommune for deres innsats i dette arbeidet.

De siste prognosene viser at det er behov for å bosette 4 400 flyktninger i Norge i 2018, inkludert 150 enslige mindreårige. Årsaken til redusert behov for bosetting er at færre søker asyl i Norge.

Det betyr at kun om lag halvparten av kommunene som har bosatt flyktninger de siste årene, er bedt om å bosette flyktninger i 2018. Kommunene som får anmodning om bosetting er spurt om å bosette langt færre enn tidligere.

På bakgrunn av nåværende prognoser og lavere bosettingsbehov, er det ikke behov for å anmode Beiarn kommune om å bosette flyktninger i 2018.

Avgjørelsen er tatt i samråd med KS.

Det er forventet 27 000 deltakere i introduksjonsprogram mot slutten av 2017. Antallet er historisk høyt. Flyktningene skal raskt over i arbeid eller utdanning og bli aktive deltakere i deres lokalsamfunn. Skal vi lykkes i dette arbeidet har kommunene en helt sentral rolle. IMDi ser derfor fram til fortsatt godt samarbeid med Beiarn kommune om integrering av flyktninger.

Med hilsen
for Integrerings- og mangfoldsdirektoratet

Dulo Dizdarevic
regiondirektør

Dokumentet er godkjent elektronisk og trenger derfor ikke signatur.



Beiarn kommune

8110 Moldjord

Beiarn Kommune		
Ark/Saksnr. 16/460	Dok.nr. 19	Reg.nr./Ar 5027/17
8 NOV 2017		
Ark.kode P	L12	
Ark.kode S		
Avdeling	Saksbeh.	16
Kassasjon	Gradering	

Saksb.: Cathrine Hoff Mikalsen
e-post: fmnocmi@fylkesmannen.no
Tlf: 75531622
Vår ref: 2017/2176
Deres ref:
Vår dato: 06.11.2017
Deres dato:
Arkivkode: 421.4

Samordnet uttalelse - Reguleringsplan - Næringshytteområde - Leiråmo - Beiarn

Vi viser til oversendelse av 22.09.2017, hvor detaljregulering for næringshytte med adkomst på Leiråmo ble lagt ut til offentlig ettersyn og høring.

Fylkesmannen har i forbindelse med Forsøk om samordning av innsigelser ansvar for å samordne uttalelser og innsigelser fra regionale statsetater i Nordland i plansaker.

Til denne plan foreligger det uttalelse fra Fylkesmannen i Nordland.

Den samordnede uttalelsen bygger på mal beskrevet i *Rutinebeskrivelse for effektive avklaringer i arealplanleggingen*, og er inndelt etter *Innsigelser, Planfaglige mangler og Planfaglige råd*.

Det foreligger ikke noe samordningsbehov i denne saken.

PLANFAGLIGE RÅD¹

Planfaglige forhold

Krav om konsekvensutredning

I Fylkesmannens innspill til oppstart datert 08.05.17 påpekte vi at reguleringen av adkomstveien etter vårt syn utløser krav om konsekvensutredning. Dette var begrunnet med at området er avsatt som LNFR-formål i overordnet plan. I så måte avklarer ikke båndleggingen arealbruken. Derfor er området heller ikke formelt avsatt og utredet på tiltaksnivå gjennom kommuneplanens arealdel.

Det følger av tidligere konsekvensutredningsforskrift for planer (gjeldende forskrift ved planoppstart) § 2 d) at områdereguleringer, og detaljreguleringer på mer enn 15 dekar, som omfatter nye områder til utbyggingsformål utløser automatisk utredningsplikt. Reguleringsplanen for næringshytteområdet utløser dette kriteriet, da det her er snakk om et

¹ Planfaglige råd er informasjon om de interesser og hensyn som fagorganet skal ivareta/sikre i planleggingen, og anbefalinger i forhold til løsninger. Det vil være kommunen som er nærmest til å foreta de endelige valgene.

nytt utbyggingsformål sett i forhold til kommuneplanens arealdel, hvor planområdet er større enn 15 daa. Reguleringsplanen burde etter dette vært konsekvensutredet.

I planprogrammet, under kommentarer til innkomne innspill (punkt 2.3), viser forslagsstiller til konsekvensutredningen med ROS-analyse som ble utarbeidet i forbindelse med kommuneplanarbeidet. På tidspunktet kommuneplanforslaget var ferdigstilt var veien ennå ikke ferdigprosjektert, og det ble vurdert som lite hensiktsmessig å tegne en spesifikk trasé, og dermed «låse» den. I stedet ble et areal på 1176 dekar båndlagt for fremtidig regulering av hensynssone infrastruktur. Dette for at utbygger skulle ha større frihet ved detaljregulering- og prosjektering av adkomstvei.

Omtrentlig trasé var illustrert i konsekvensutredningen, og vurderinger av veiens omfang ble beskrevet som middels. På bakgrunn av dette konkluderer forslagsstiller med at planlagt veibygging er tilstrekkelig utredet på kommuneplannivå. Fylkesmannen bemerker at unntaksbestemmelsen for utredningsplikten gjelder der det konkrete tiltaket er konsekvensutredet etter forskriften og oppfyller kravene til konsekvensutredning på tiltaksnivå. Det er ikke tilfelle i denne saken. Det er ikke grunnlag for unntak at det er gjort en overordnet konsekvensutredning for det aktuelle arealet i forbindelse med revisjon av kommuneplanens arealdel eller kommunedelplan.

Manglende vurderinger

I konsekvensutredningen til revidert kommuneplanens arealdel for Beiarn 2016 – 2028 (Rambøll, 20.06.16) er formålsområde FT42 Arena Beiarn utredet. Under beskrivelsen av tiltaket står det at veien «skal fungere som vei opp for forsyningen». I planbeskrivelsen for regulering av næringshytteområdet (gjeldende sak) står det at «veitraséen skal kun benyttes ifm. drift av anlegget, transport av forsyninger, gjester og driftspersonale». Transport av gjester og driftspersonale til en helårsvirksomhet for overnatting og servering vil medføre betydelig motorisert aktivitet i området. Omfanget og virkningene av denne utvida bruken er verken beskrevet eller vurdert i forbindelse med utredningen til kommuneplanens arealdel. Aktiviteten kan etter vårt syn få betydelige konsekvenser for interesser som reindrift, naturverdier og friluftsliv.

Vi mener også at kunnskapsgrunnlaget for å vurdere virkningene for reindriften av helårsturismen er for dårlig. Som vi påpekte i vårt innspill til oppstart vil tiltaket medføre en betydelig økning i aktivitet og trafikk inn i området, som i dag er uberørt og lite tilgjengelig. Effekten av denne aktiviteten på reindriften bruk av området er etter vårt syn ikke tilstrekkelig beskrevet, verken i konsekvensutredningen til kommuneplanen eller planbeskrivelsen til reguleringsplanen.

For å sikre et godt beslutningsgrunnlag bør konsekvensene av den motoriserte ferdselen og helårsturismen for reindrift, naturverdier og/eller friluftsliv vurderes og beskrives grundigere. For alle vurderingene er det viktig at informasjonskilder og nærmere begrunnelse for vurderingene blir beskrevet tydelig.

Med hilsen

Egil Johansen (e.f.)
avdelingsdirektør

Cathrine Hoff Mikalsen
seniorrådgiver

Dette brevet er godkjent elektronisk og har derfor ikke underskrift.

Kopi til:

Norconsult v/ Soia Rahasindrainy

Nordland fylkeskommune

Saltfjellet reinbeitedistrikt v/ Per Ole Oskal

Postmottak Fylkeshuset

Lønsdal

8048

Bodø

8255

RØKLAND

Beiarn kommune

Fra: Mikalsen, Cathrine Hoff <fmcocmi@fylkesmannen.no>
Sendt: 7. november 2017 15:42
Til: Beiarn kommune
Kopi: soia.rahasindrainy@norconsult.com; post@nfk.no;
saltfjellet.rbd@gmail.com; Svoen, Mildrid Elvik
Emne: Samordnet uttalelse - Reguleringsplan - Næringshytteområde - Leiråmo - Beiarn
Vedlegg: Samordnet uttalelse - Reguleringsplan - Næringshytteområde - Leiråmo - Beiarn.PDF

Det vises til deres oversendelse av 22.09.2017, hvor detaljregulering for næringshytte med adkomst på Leiråmo ble lagt ut til offentlig ettersyn og høring.

Fylkesmannen har i forbindelse med Forsøk om samordning av innsigelser ansvar for å samordne uttalelser og innsigelser fra regionale statsetater i Nordland i plansaker.

Til dette planforslaget foreligger det uttalelse fra Fylkesmannen i Nordland.

Dette brevet sendes kun med e-post, så vi ber om bekreftelse på at brevet er mottatt.

--

Med hilsen

Cathrine Hoff Mikalsen

seniorrådgiver || kommunal- og beredskapsavdelinga

Fylkesmannen i Nordland

tlf: 75531622

fmcocmi@fylkesmannen.no

www.fmno.no

[twitter](#) || [facebook](#)

GODKJENNING AV PROTOKOLL - FORMANNSKAPET

Saksbehandler: Karin Nordland
Arkivsaksnr.: 17/669

Arkiv: 033

Saksnr.:	Utvalg	Møtedato
36/17	Formannskapet	

15.11.2017

INVESTERINGSPLAN 2018 - 2021

Saksbehandler: Frank Movik
Arkivsaksnr.: 17/676

Arkiv:

Saksnr.: 37/17 Utvalg: Formannskapet Møtedato: 15.11.2017

Rådmannens innstilling:

Beiarn kommune vedtar følgende investeringsplan for perioden 2018-2021.

	2018	2019	2020	2021
Sum finansieringsbehov nye tiltak	41 655 000	29 142 000	31 777 000	4 975 000
Sum lån	-26 624 000	-20 891 200	-21 484 200	-4 480 000
Sum tilskudd	0	-660 000	0	0
Sum annet	-15 031 000	-7 590 800	-10 292 800	-495 000
Sum renter og avdrag beregnet drift	248 480	1 957 450	3 289 406	4 527 035
Sum andre driftskonsekvenser	0	0	0	0
Netto driftskonsekvenser	248 480	1 957 450	3 289 406	4 527 035
Asfaltering g/s-veg Holmen-Moldjord				
	500 000	0	0	0
Renter og avdrag	4 000	28 367	27 300	26 900
Avløp Kvæl Moldjord				
	0	320 000	0	0
Renter og avdrag	0	2 560	18 155	17 472
Bil vaktmesterkorpset				
	450 000	0	0	0
Renter og avdrag	3 600	25 530	24 570	24 210
Bytte av vinduer Høyformoen kapell				
	250 000	0	0	0
Renter og avdrag	2 000	14 183	13 650	13 450
Enøk tiltak - skifte av vinduer og dører Beiarn sykehjem				
	0	700 000	0	0
Renter og avdrag	0	5 600	39 713	38 220
Etterisolering av tak og gulv Høyforsmoen kapell				
	0	250 000	0	0
Renter og avdrag	0	2 000	14 183	13 650
Generelle IKT - investeringer				
	750 000	600 000	600 000	600 000
Renter og avdrag	6 000	47 350	79 790	111 950
Hovedplan vegger				
	5 000 000	1 860 000	3 450 000	0
Renter og avdrag	40 000	298 547	406 124	566 286

Maling Beiarn kirke	0	250 000	0	0
Renter og avdrag	0	2 000	14 183	13 650
Nytt gjerde rundt kirkegård Høyforsmoen kapell	0	0	200 000	0
Renter og avdrag	0	0	1 600	11 347
Næringsbygg Trones	23 500 000	0	0	0
Renter og avdrag	113 000	801 358	771 225	759 925
Oppgradering til HC-toalett Høyforsmoen kapell	250 000	0	0	0
Renter og avdrag	2 000	14 183	13 650	13 450
Renovering avløp	1 875 000	300 000	0	0
Renter og avdrag	15 000	108 775	119 395	117 255
Sikker vannforsyning / Ågleinåga vannverk	0	12 812 000	22 187 000	0
Renter og avdrag	0	76 872	678 272	1 468 709
Skifte av biler omsorg	960 000	0	640 000	0
Renter og avdrag	7 680	54 464	57 536	87 957
Startlån	4 000 000	4 000 000	2 500 000	2 500 000
Renter og avdrag	40 000	323 667	581 667	744 292
Stedsutvikling Moldjord - kryss/fortau Soløyveien	0	1 650 000	0	0
Renter og avdrag	0	6 600	46 805	45 045
Trones – reg./forprosjekt g/s-vi mellom bru og filialen.	0	500 000	0	0
Renter og avdrag	0	4 000	28 367	27 300
Utbedringer på Moldjord skole	650 000	1 450 000	0	0
Renter og avdrag	5 200	48 477	117 753	114 140
Utbedringer Trones skole	1 100 000	0	0	1 875 000
Renter og avdrag	8 800	62 407	60 060	74 180
Uteområde Beiarn barnehage, avd. Tollå	0	440 000	0	0
Renter og avdrag	0	3 520	24 963	24 024
Uteområde Beiarn barnehage og Moldjord skole	150 000	560 000	0	0
Renter og avdrag	1 200	12 990	39 961	38 646
Utvidelse av kirketrapp/HC-rampe Høyforsmoen kapell	0	0	350 000	0
Renter og avdrag	0	0	2 800	19 857
Bytte bil administrasjon	0	0	450 000	0
Renter og avdrag	0	0	3 600	25 530
Inventar Beiarn sykehjem	0	0	200 000	0
Renter og avdrag	0	0	1 600	11 347
Ladestasjoner for el-bil	0	200 000	400 000	0
Renter og avdrag	0	1 600	14 547	33 613
Lager hjelpemidler	0	1 200 000	0	0
Renter og avdrag	0	9 600	68 080	65 520
Landmålerutstyr	0	200 000	0	0

Renter og avdrag	0	0	0	0
Nytt telefonsystem	0	350 000	0	0
Renter og avdrag	0	2 800	19 857	19 110
Nødstrømsaggregat kommunehus/helsesenter	0	0	800 000	0
Renter og avdrag	0	0	0	0
Reiselivsprosjekt	2 000 000	1 500 000	0	0
Renter og avdrag	0	0	0	0
Velferdsteknologi	220 000	0	0	0
Renter og avdrag	0	0	0	0
KLP Egenandel	503 000	540 000	581 000	623 000
Renter og avdrag	0	0	0	0

Vedtatt investeringsplan innarbeides i budsjett for 2018 og økonomiplan for 2018-2021.

Videre inntas effekter i forhold til renter og avdrag i samsvar med vedtatt finansiering.

Saksutredning:

Det fremlegges forslag til investeringsplan for Beiarn kommune for perioden 2018 til 2021.

Forslag er fremkommet gjennom administrativ utredning av anbefalte investeringstiltak, og gjennom at det er tatt hensyn til signaler fra politisk miljø om prioriterte satsningsområder.

Investeringsplanens effekt/kostnad på årlige driftsbudsjetter vil avhenge av valgt finansieringsmodell. Foreslått investeringsplan er basert på gjeldende økonomiplan i forhold til låneopptak og bruk av fond.

Det legges opp til at vedtatt investeringsplan innarbeides i budsjett for 2018 og økonomiplan for 2018-2021. Videre må effekter i forhold til renter og avdrag inntas i budsjett og økonomiplan-

STATKRAFTHALLEN

Saksbehandler: Bjørnar Brændmo
 Arkivsaksnr.: 17/668

Arkiv: 614

Saksnr.:	Utvalg	Møtedato
38/17	Formannskapet	15.11.2017

Rådmannens innstilling:

Administrasjonen gis fullmakt til å forestå salg av Statkrafthallen.

I tillegg gis administrasjonen fullmakt til å inngå avtale om leietomt i tilknytning til hallen og nødvendige uteområder.

Kommunen skal ha gjenkjøpsrett under forutsetninger som fremforhandles og konkretiseres i egen avtale. Statkrafthallen selges i næringsøyemed og uten foregående taks, men etter forhandlinger mellom partene der prisen fastsettes etter en totalvurdering av byggets tilstand og antatt markedsverdi. Dette skal også legges til grunn ved et eventuelt gjenkjøp.

Saksutredning:

Gjennom sitt samarbeid med KB Bygg AS i Gildeskål har Kvanto Bygg AS gått over til produksjon av småhus med boligstandard. Selskapet BEGI AS er etablert og er 50 % eid av Kvanto Bygg AS og 50 % eid av KB Bygg AS. BEGI AS har fått tegnet, prosjektert og nå bygd noen småhus som er blitt godt mottatt i markedet.

Produksjonen foregår i Statkrafthallen på Slagøyra. I midlertid er hallen i en slik forfatning at det må gjøres betydelige utbedringer for å kunne fremstå som et fullverdig og velegnet produksjonslokale for denne produksjonen. Investeringer som må gjøres er å legge nytt tak, det må inn større port for å forenkle og muliggjøre håndtering av råmaterialer og ferdigprodukt og det må monteres løfteutstyr inne i hallen. En kostnad på mellom 500 000.- og 1. million. I kommunens investeringsbudsjett er det ikke avsatt midler til dette og i samtale med leietaker ble opprustningen vurdert gjennomført i egen regi om de fikk kjøpe bygget. Problemstillingen ble referert i formannskapet 13.09 og der ble gjort klart at de ønsket egen sak om et eventuelt kommunalt salg.

Bakgrunn:

Beiarn kommune overtok hallen fra Statkraft etter at de avsluttet sitt utbyggingsprosjekt i kommunen. Etter det kom Bodø Industrier AS inn som leietaker ved etablering av vedsentral. Det ble da foretatt en opprustning av hallen og det ble bygd nødvendige rom for ansatte. Garderobe, spiserom, toaletter og kontor. Kostnadene ble i sin helhet dekket av Bodø Industrier AS og avskrevet gjennom husleieavtale. Etter at BI AS avsluttet sin virksomhet ble hallen hovedsakelig brukt til kommunalt lager. I 2015 ble først deler av hallen, etter kort tid hele, utleid til Kvanto Bygg AS for produksjon av spikertelt og små trehusprodukter som utedo, søppelstativ, uteboder etc.

Vurdering:

Kvanto Bygg AS er allerede blitt en betydelig arbeidsplass i kommunen med sine 8 ansatte. I tillegg benytter de lokale underleverandører og råvarer der det lar seg gjøre. Det er Begi AS som står som ansvarlig og de to eierfirmaene er leverandører til dette selskapet.

Første leveransen på 6 bygg til Gildeskål kommune er ferdig og det er tegnet av tilvisningsavtale med Beiarn kommune på 8 enheter. Interessen fra markedet generelt er økende og potensialet er stort.

For å sikre produksjonen i forbindelse med tilvisningsavtalen har Kvanto Bygg AS også leid lokalene til KA Eiendom AS, fram til sommeren.

Produksjonsforholdene er ikke tilfredsstillende slik Statkrafthallen fremstår i dag og kan vi sikre en videre utvikling av firmaet, som igjen betyr arbeidsplasser, gjennom salg vil det være en fornuftig konklusjon.

Å sikre arbeidsplasser og legge til rette for at nye skapes, er av uvurderlig stor betydning for Beiarn kommune. Det er på den måten vi kan sikre og etter hvert øke folketallet i kommunen. Ut fra en næringsmessig vurdering anser vi det ikke nødvendig med takst, men heller legge til grunn det næringsmessige aspekt denne løsningen vil ha, og gjennom avtaleenighet finne en løsning.

Viktig i denne sammenheng vil også gjenkjøpsformuleringen være, hvis noe skulle skje.

Vedlegg:

INVESTERING I PRODUKSJONSUTSTYR

Saksbehandler: Bjørnar Brændmo
Arkivsaksnr.: 17/555

Arkiv: NAVN Beiarvekst

Saksnr.:	Utvalg	Møtedato
39/17	Formannskapet	15.11.2017

Rådmannens innstilling:

BeiarVekst AS gis et tilskudd på kr. 65.000.- til innkjøp av produksjonsutstyr.

Tilskuddet tilsvarer vel 35 % av total investeringskostnad.

Tilskuddet belastes næringsfondet, kto. 4722 325 1740 og utbetales ved mottatt fakturadokumentasjon.

Saksutredning/Bakgrunn:

Når Arctic Mustard AS startet sin produksjon av sennep i 2014, ble BeiarVekst AS valgt som samarbeidspartner og produksjonssted. I forbindelse med produksjonsoppstart fikk BeiarVekst AS et lån fra Beiarn kommune, stort kr 250 000, til innkjøp av nødvendig produksjonsutstyr.

Produksjonen har siden oppstart hatt en betydelig økning. For å kunne håndtere volumøkningen ble det i 2015 investert i helautomatisk tappelinje. Beiarn kommune bidro da med kr 100 000 i tilskudd og kr 250 000 i lån. Dette tilsvarende ca. 50 % av totalinvesteringen.

Produksjonsvolumet viser fortsatt vekst og det er behov for ytterligere effektivisering av produksjonen. Vedlagte søknad gjelder nye og større blandings- og kokekar. Investeringen gir en betydelig arbeidslettelse som er viktig ift å tilrettelegge for produksjonsmedarbeidernes arbeidsmiljø. I tillegg gir den en avgjørende tidsbesparelse i blandeprosessen og kan også kobles direkte til tappelinjen.

Total investeringskostnad er ca. kr 182 000 og det søkes om 50 % tilskudd.

Vurdering:

Sennepsproduksjonen i Beiarn har vært en suksesshistorie. I tillegg til at den har skapt sysselsetting hos BeiarVekst AS, har den fått mye positiv medieoppmerksomhet og har satt Beiarn på kartet innenfor småskala lokalmatproduksjon.

Et annet moment for Beiarn kommune, er at den har bidratt vesentlig til å skape et miljø for lokalmat som gir videre grobunn for nye satsninger. Glutenfrie bakeprodukter, kje, ost for å nevne noen.

Miljøet rundt de forskjellige produksjonsprosessene er direkte årsak til at det er vedtatt bygging av et nytt næringsbygg i tilknytning til lokalitetene til BeiarVekst AS på Tollå. Beiarn kommune arbeider nå med prosjektering av dette bygget og legger det frem i budsjett 2018

som det viktigste og raskt realiserbare næringstiltaket.

Dette miljøet er det derfor meget viktig å ta vare på. Kommunen har en unik mulighet til nå å stimulere til ytterligere satsninger innen småskala matproduksjon. Tiden vurderes også å være trendmessig inne, slik at satsingen i BeiarVekst og øvrige interessenter vil gjøre det lettere for nye gründere å kunne etablere egen virksomhet. Også i Beiarn kommune sin satsningen på reiseliv er lokal matproduksjon en prioritert oppgave.

Miljøet og produksjonene rundt BeiarVekst AS er så viktig for kommunen at saksbehandler tillater seg å ta med noen betraktninger rundt mulig fremtidig organisering. Vi vet at hele NAV-systemet er i endring. Over tid vil også VTA-delen bli berørt, uten at vi har detaljkunnskaper om dette. Krysssubsidiering av produksjon i VTA-bedrifter er ett tema og vil måtte opphøre rimelig raskt. Tiden er kanskje inne for eierne og styret i BeiarVekst AS til å se på organiseringen og mulig produksjon i eksternt selskap. Kanskje bør kommunen som eier ta initiativ til å organisere bedriften annerledes, for eksempel med BeiarVekst VTA og BeiarVekst Produksjon, med klare og ryddige linjer mellom avdelingene/selskapene.

Det nye produksjonsutstyret vil uansett være svært viktige for å lette arbeidsprosessene for de ansatte og kunne effektivisere produksjonen betydelig. Det innstilles på tilskudd på kr. 65.000.

Vedlegg:

Søknad fra BeiarVekst AS

Tollå den 25. september 2017

Beiarn kommune
Moldjord
8110 Moldjord

Søknad om tilskudd til investeringer i produksjonsutstyr.

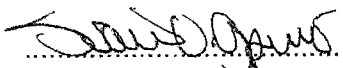
I forbindelse med at vår produksjon for Arctic Mustard AS har økt kraftig siden oppstarten høsten 2014, er vi nå i ferd med å investere i en produksjonslinje med langt større kapasitet.

Pt. har vi en produksjon på 700 - 1200 gl pr dag. Vi mikser sennepsblandinger i 20 liter batcher og heller den over i 100l containere, enten for koking eller for oppbevaring og tapping. Med det nye utstyret vil vi kunne mikse 1000l pr batch og koke i samme operasjon, for så å koble containeren direkte til tappelinjen for fylling på glass. Dette vil spare våre ansatte for mange tunge løft og det vil øke vår produksjonskapasitet betydelig.

Legger ved ordrebekreftelse på bestilt utstyr som beløper seg til DKK 144.350,- eller om lag NOK 182.000,-

BeiarnVekst AS søker Beiarn kommune om tilskudd på kr 91.000,- til investeringsstøtte til kjøp av overnevnte produksjonsutstyr.

Vennlig hilsen
BeiarnVekst AS


Svein Ove Aspino
Styreleder


Øyvind Sande
Daglig leder

Kopi:
Styremedlem, Linda T. Moen
Styremedlem, Roger Strand

1 vedlegg:
Tilbud Swienty A/S,
Danmark.

Beiarn Kommune		
Ark.Saksnr.	Dok.nr.	Reg.nr/år
17/555	1	4170/17
26 SEPT 2017		
Ark.kode P	Beiarnvekst	
Ark.kode S		
Avdeling	Saksbeh.	AAE
Kassasjon	Gradering	

Vurdering:

Beiarn kommune er godt kjent med Arena Beiarn. Kommunen har vært og er positiv til prosjektet. Vi har stor forståelse for at prosessen frem mot et sluttprodukt krever en betydelig mengde kapital og arbeidsinnsats på mange områder og at det er nødvendig med innleid kompetanse for å komme i mål.

Sett i sammenheng med den reiselivssatsingen vi står foran i Beiarn kommune, vil Arena Beiarn prosjektet være svært viktig.

Skal Arena Beiarn lykkes vurderes det som viktig at det forarbeidet som nå skal gjøres, er så grundig og gjennomarbeidet at det kan danne grunnlag for de avgjørende beslutninger som måtte tas. Herunder vurderes det som viktig at selskapet også jobber med å få kommunens innbyggere til å bli glad i prosjektet. Det må være selskapets ansvar å få hele bygda til å støtte opp om dette.

Kostnadsbildet som vil fremkomme som resultat av neste plansteg vil være avgjørende for alle parter, enten det dreier seg om tilskuddssøknader eller investorkapital.

I følge vedtekter og retningslinjer for næringsfondet kan en støtte private næringstiltak opp til 50 % av totalkostnaden. For å fullfinansiere prosjektet i tråd med søknaden, tør vi legge til grunn at Sjøfossen Næringsutvikling AS (SNU) bidrar med den andre halvparten. Kommunens administrasjon og søker vil oppta dialog med SNU for en mulig avklaring av dette frem mot Formannskapetets behandling av saken.

Vedlegg:

Søknad datert 6. november, fra Arena beiarn

Beiarn kommune
% Sjøfossen Næringsutvikling v/Jørn Solli

Beiarn Kommune		
Ar/Saknr.	Dok.nr.	Reg.nr/Ar
16/1183	6	4973/17
06 NOV 2017		
Ark.kode P	arena Beiarn	
Ark.kode S	Dato 6 nov 2017	
Avdeling	Saksbeh.	KA
Kassasjon	Gradering	

Arena Beiarn AS
Postboks 18
8110 Moldjord

Søknad om midler til utarbeidelse av prospekt Beiarn Lodge - «Lofte»

Arena Beiarn AS (AB) har planer om å sette opp samt drifte ei næringshytte oppe i fjellet på Leiråmo i Beiarn. Prosjektet har pågått over noen år og det er gjennomført en rekke utredninger. Næringshytta er tenkt å være et helårlig tilbud med overnattingsmuligheter i et fantastisk flott fjellområde.

Det ble i 2015 gjennomført en mulighetsstudie for etableringen av et reiselivsanlegg i øvre Beiardalen med spesiell fokus mot bratt skikjøring. Denne studien ble støttet av Beiarn kommune og Innovasjon Norge som et forprosjekt. Forprosjektet hadde en kostnadsramme på 540 000,- hvorav 170 000,- fra Beiarn kommune, 100 000,- fra Innovasjon Norge og det resterende ble dekket av selskapet selv. Forøvrig viser vi til «Sluttrapport og sluttregnskap for forprosjektet: Etablering av reiselivsanlegg/skianlegg i Beiardalen» Denne rapporten er tidligere sendt Beiarn kommune ifm forprosjektets avslutning.

Arbeidet med dette forprosjektet har vært en svært viktig modningsprosess for AB AS. I tillegg har dette kunnet utvikle prosjektet og sørge for nødvendig fremdrift.

Vinteren 2015 utferdiget Helga Eide, Stein Simenstad og Berit Naustvoll en idéskisse som inkluderte et skisseprosjekt med mulig hytteløsning.

Deretter ble Norges Geotekniske Institutt kontaktet og leid inn for å gjennomføre en risiko- og sårbarhetsanalyse mht skred. Denne konkluderte med at hyttetomten tilfredsstillere kravene til TEK10 Byggeforskrift. Veitraseén opp til hytta vil bli underlagt spesielle bestemmelser vedrørende ferdsselskontroll og skredfare.

AB sin generalforsamling 2016 besluttet at det var grunnlag for å gå videre med planleggingen. Derfor ble det gjennomført en rettet emmisjon med det til hensikt å finansiere en reguleringsplan samt en veiprosjekteringsplan.

I Beiarn kommunes nye arealplan for 2017 - 2028 er det aktuelle området regulert til hytte/næringsbygg for overnatting og servering. Dette la veien åpen for videre planlegging. AB leide da inn ekstern konsulenthjelp og fikk den detaljerte reguleringsplan og veiprosjekteringsplan utarbeidet av Norconsult i Bodø. Dette arbeidet har kostet nærmere 250 000,- og er i sin helhet finansiert av AB AS.

AB sin egen reguleringsplan er nå ute på høring med høringsfrist 6 nov 2017. Slik saken ligger idag er det ingen innsigelser på planen, kun plantekniske kommentarer.

AB har til hensikt å starte prosessen med detaljert planlegging av hytteløsning, energiløsning, VVS, veitrasé og opparbeidelse av parkeringsplasser. Dette er et viktig arbeid for å komme oss videre og vil kreve en betydelig arbeidsinnsats.

For å få fortgang i Lodge prosjektet er det nå viktig å få gode beregninger og tall på bordet som skal gi styret i AB grunnlagsinformasjon for å ta viktige beslutninger på de tekniske utfordringene i prosjektet.

Dette er oppgaver som:

1. Detaljert energiløsning, gjennomførbarhet og kostnader
2. Vann, varme og sanitær. Gjennomførbarhet og kostnader
3. Veg/infrastruktur, kostnadsoverslag
4. Detaljerte hyttetegninger samt planløsning.
5. Utarbeide en hovedprosjektsøknad - Innovasjon Norge
6. Gjennomføre et investorsøk basert på det utarbeidede prospekt
7. Finne relevante støtteordninger, feks ENOVA,
8. Avklare hvordan selskapet skal organiseres mht eiendomsselskap og driftsselskap

OUTPUT skal være et detaljert prospekt for gjennomføring av Beiarn Lodge. Prospektet skal kunne nyttes til investorsøk og til informasjon forøvrig og skal inneholde detaljerte beskrivelser av tekniske løsninger og kostnadsoverslag.

Budsjett prospektutarbeidelse.

350 timer á kr 500,- inkl mva	kr 175 000,-
Eksterne konsulenter/Arkitekt inkl mva	kr 60 000,-
Uforutsette utgifter	kr 40 000,-
Adm utgifter, trykking / kjøring	kr 20 000,-

Totalt	kr 295 000,-

Arena Beiarn AS søker herved Beiarn kommune om kr 295 000,- for å dekke dette arbeidet.

Prosjektgruppen vil utarbeide delrapporter som beskriver arbeidets gang samt hvilke avklaringer som er gjort/fått. Dette gjøres etter nærmere avtale med SNU.



Mvh
Stein Simenstad
Styreleder Arena Beiarn AS