

**TILLEGGSSAK TIL FORMANNSKAPETS MØTE 07.02.2018**

4/18

16/928

**NYE BOLIGER STORJORD - FINANSIERING**

Beiarn kommune, 06.02.2018

Monika Sande  
Ordfører

## NYE BOLIGER STORJORD - FINANSIERING

Saksbehandler: Frank Movik  
 Arkivsaksnr.: 16/928

Arkiv: 613

Saksnr.:	Utvalg	Møtedato
17/17	Formannskapet	15.06.2017
29/17	Beiarn Kommunestyre	21.06.2017
4/18	Formannskapet	07.02.2018

### Rådmannens innstilling:

Til finansiering av 6 nye boliger innenfor område ABB\_4 i reguleringsplan for Storjord sentrum, gjøres det et låneopptak på inntil kr. 19 200 000,-.

### Saksutredning:

Nye boliger på Storjord har tidligere vært behandlet i kommunestyret, hvor det ble gjort slikt vedtak i sak 29/17, 21.06.17:

*Det lyses ut anbud for bygging av 6 kommunale utleieboliger på Storjord.*

*Boligene plasseres innenfor område ABB\_4 i reguleringsplan for Storjord sentrum, og baseres på gjennomført skisseprosjekt med rekkehusløsning.*

*Til fullfinansiering av prosjektet gjøres det et låneopptak på inntil kr. 17 500 000,-.*

Det var i tillegg avsatt kr. 1 000 000,- i budsjett for 2017.

### Anbudsprosess

Prosjektet har vært ute på anbud, og Moldjord Bygg og Anlegg AS var eneste tilbyder. Det er i ettertid avholdt avklaringsmøte med tilbyder.

Rådmannen anbefaler at vi går videre med det tilbud som er mottatt, da det er liten grunn til å tro at en ny utlysning/konkurranse vil medføre endring i forhold til priser eller antall tilbydere.

Finansieringsbehov.

<b>Finansiert</b>		
Budsjett 2017	1 000 000	
Sak 29/17	<u>17 500 000</u>	<u>18 500 000</u>
<b>Kostnad</b>		
Regnskap 2016	221 000	
Regnskap 2017	600 000	
Tilbud	18 727 000	
Fremføring strøm	175 000	
Uforutsatt	<u>435 000</u>	<u>20 158 000</u>
	Differanse	1 658 000

For å fullfinansiere prosjekter vurderer vi at låneopptak totalt må økes med ca. kr. 1 700 000,- for de planlagte 6 boligene på Storfjord.

**Vedlegg:**

Tilbudsprotokoll.

