



Beiarn kommune
8110 MOLDJORD

MØTEINNKALLING

Utvalg: BEIARN KOMMUNESTYRE
Møtested: Kjellerstua Beiarn Sykehjem
Møtedato: 21.02.2018 **Tid:** 09:00

Eventuelt forfall meldes til tlf. 75569000
Varamedlemmer møter etter nærmere avtale.

Innkalte:

Funksjon	Navn	Forfall Innkalt for
Leder	Monika Sande	
Nestleder	Håkon André Nordberg Sæther	
Medlem	Linda Tove Tverrånes Moen	
Medlem	Ole-Håkon Hemminghytt	
Medlem	Helge Osbak	
Medlem	Linda Merete Larsen	
Medlem	Merethe Selfors	FO
Medlem	André Kristoffersen	
Medlem	Rune Jørgensen	
Medlem	Audgar Roald Carlsen	
Medlem	Marit Cicilie Moldjord	
Medlem	Gudbjørg Haukdal Navjord	
Medlem	Tone Kristin Helbostad	
Medlem	Julie Birgitte Kristensen	
Medlem	Tore Nyvold	
Varamedlem	Kjell Sandmo	Merethe Selfors

SAKSLISTE

Saksnr. **Arkivsaksnr.**
Tittel

REFERATER

TEMATIMER.

Barnevernstjenesten:
Bemanning, arbeidsmetoder og resultater

Frivilligsentralen:
Organisering, finansiering og frivilligplan.

ORIENTERINGER:

Konsesjonskraftsaka
Reiselivsplan
Status næringsbygg Trones
Foreløpig regnskap 2017
Ny administrativ organisering og ledelse

- 1/18 18/71
GODKJENNING AV PROTOKOLL - KOMMUNESTYRET
- 2/18 16/928
NYE BOLIGER STORJORD - FINANSIERING

Dokumentene legges ut til offentlig ettersyn på Biblioteket og Servicetorget i Beiarn kommune.

Beiarn kommune, 13.02.2017

Monika Sande
ordfører

REFERERES FRA DOKUMENTJOURNAL

Dato: - Utvalg: KST Beiarn Kommunestyre

Saksnr Løpenr	Regdato Navn Innhold	Avd/Sek/Sakb	Arkivkode
16/1070-29 5494/17	04.12.2017 Sentralskattekontoret for storbedrifter ANMODNING OM ENDRING SAMT BEGJÆRING OM INNSYNSRETT PÅ FASTSETTELSE AV EIENDOMSSKATTEGRUNNLAG FOR SKATTEÅRET 2018 – KRAFTANLEGG	BK/KASSE/GAS 232	
16/1070-31 5597/17	12.12.2017 Skatteetaten INNSYN INNVILGET	BK/KASSE/GAS 232	
16/1196-2 5558/17	07.12.2017 Norges Vassdrags- og energidirektorat KONSESJONSASVGIFTER TIL KOMMUNER 2017	BK//OPN S01	
16/985-16 5720/17	15.12.2017 LVK EIENDOMSSKATT - OPPFORDRING TIL SAMORDNING VED FASTSETTELSE AV EIENDOMSSKATTETAKSTER FOR NETTANLEGG	BK//OPN 233	
16/839-12 5842/17	28.12.2017 Norges Vassdrags- og energidirektorat (NVE) PRIS PÅ KONSESJONSKRAFT ÅR 2018 FOR KONSESJONER GITT ETTER 10.04.1959	BK//OPN S04	
17/696-6 4/18	02.01.2018 Det kongelige kommunal og moderniseringsdepartementet HELFO ANBEFALING OM NY KONTORSTRUKTUR	BK//OPN 024	
17/696-7 272/18	19.01.2018 Det kongelige helse- og omsorgsdepartement HELFO NY KONTORSTRUKTUR - INNSPILL	BK//OPN 024	

18/2-1 14/18	02.01.2018 BK/TEK/TG S01 Norges Vassdrags- og energidirektorat (NVE) HØRING PÅ SØKNAD OM NYE KRAFTLEDNINGER OG TRANSFORMATORSTASJONER I BODØ, BEIARN OG GILDESKÅL KOMMUNER.
16/792-8 44/18	04.01.2018 BK/PN/JB F80 RETNINGSLINJER FOR BORGERLIG VIGSEL I BEIARN KOMMUNE
16/314-112 41/18	04.01.2018 BK//OPN 020 Det kongelige kommunal og moderniseringsdepartementet HØRING - GJENNOMFØRING AV KOMMUNESTYRE- OG FYLKESTINGSVALGET I 2019 OG STORTINGSVALGET I 2021
16/1046-17 47/18	04.01.2018 BK/PN/JB 073 MØTE OM NORDLANDSMUSEETS VIRKSOMHET I KOMMUNENE
18/31-1 210/18	15.01.2018 BK/HO/LM026 Bodø Kommune FORLENGET AVTALE OM LEGEVAKTSAMARBEID I SALTEN
16/314-115 350/18	25.01.2018 BK/PN/AAE 020 Kulturdepartementet HØRING NPU 2017:17 PÅ EIN SØNDAG? - REGLENE OM SØNDAGSHANDEL OG KONSEKVENSAV ENDRINGER.
18/53-2 550/18	08.02.2018 BK/TEK/FM SAKSPROTOKOLL - OVERFØRING AV ARBEIDSOPPGAVER OG NYE ARBEIDSOPPGAVER TIL TEKNISK DRIFT - STYRKING AV VAKTMESTERKORPSET
18/43-2 556/18	08.02.2018 BK//OPN U01 SAKSPROTOKOLL - FINANSIERINGSLØSNINGER FOR STØRRE NÆRINGSINVESTERTING. KOMMUNAL ROLLE OG PRIORITERING.

GODKJENNING AV PROTOKOLL - KOMMUNESTYRET

Saksbehandler: Karin Nordland
Arkivsaksnr.: 18/71

Arkiv: 033

Saksnr.: **Utvalg**
1/18 Beiarn Kommunestyre

Møtedato
21.02.2018

NYE BOLIGER STORJORD - FINANSIERING

Saksbehandler: Frank Movik
 Arkivsaksnr.: 16/928

Arkiv: 613

Saksnr.:	Utvalg	Møtedato
17/17	Formannskapet	15.06.2017
29/17	Beiarn Kommunestyre	21.06.2017
4/18	Formannskapet	07.02.2018
2/18	Beiarn Kommunestyre	21.02.2018

Formannskapets behandling:
Innstilling til kommunestyret:

Til finansiering av 6 nye boliger innenfor område ABB_4 i reguleringsplan for Storjord sentrum, gjøres det et låneopptak på inntil kr. 19 200 000,-.

Enstemmig vedtatt.

Saksordfører: Formannskapet valgte ikke saksordfører. Dette innebærer at ordfører selv presenterer saken for kommunestyret.

Rådmannens innstilling:

Til finansiering av 6 nye boliger innenfor område ABB_4 i reguleringsplan for Storjord sentrum, gjøres det et låneopptak på inntil kr. 19 200 000,-.

Saksutredning:

Nye boliger på Storjord har tidligere vært behandlet i kommunestyret, hvor det ble gjort slikt vedtak i sak 29/17, 21.06.17:

Det lyses ut anbud for bygging av 6 kommunale utleieboliger på Storjord.

Boligene plasseres innenfor område ABB_4 i reguleringsplan for Storjord sentrum, og baseres på gjennomført skisseprosjekt med rekkehusløsning.

Til fullfinansiering av prosjektet gjøres det et låneopptak på inntil kr. 17 500 000,-.

Det var i tillegg avsatt kr. 1 000 000,- i budsjett for 2017.

Anbudsprosess

Prosjektet har vært ute på anbud, og Moldjord Bygg og Anlegg AS var eneste tilbyder. Det er i ettertid avholdt avklaringsmøte med tilbyder.

Rådmannen anbefaler at vi går videre med det tilbud som er mottatt, da det er liten grunn til å tro at en ny utlysning/konkurranse vil medføre endring i forhold til priser eller antall tilbydere.

Finansieringsbehov.

Finansiert		
Budsjett 2017	1 000 000	
Sak 29/17	<u>17 500 000</u>	<u>18 500 000</u>
Kostnad		
Regnskap 2016	221 000	
Regnskap 2017	600 000	
Tilbud	18 727 000	
Fremføring strøm	175 000	
Uforutsatt	<u>435 000</u>	<u>20 158 000</u>
	Differanse	1 658 000

For å fullfinansiere prosjekter vurderer vi at låneopptak totalt må økes med ca. kr. 1 700 000,- for de planlagte 6 boligene på Storjord.

Vedlegg:

Tilbudsprotokoll.

TILBUDSPROTOKOLL

Sted: Norconsult, Konrad Klausens vei 8, 8003 Bodø

PROSJEKT *LEILIGHETER STORØKO, TOTALREPARISÉ*

Dato: *19. januar 2018*

TILTAKSHAVER *BEIARU KOMMUNE*

Klokken: *14 00*

ENTREPRISE

Tilbud åpnet:

	Tilbyder	Pris	Pris	Anmerk
		<i>eks mva</i>	<i>inkl mva</i>	
1.	<i>Holdgard Brygg og Anlegg</i>	<i>14.981.164,00</i>	<i>18.726.455,00</i>	
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				

Undertegnede har vært tilstede ved tilbudsåpningen og bekrefter at ovenfor gitte opplysninger er korrekte (minst to underskrifter).

Åse Skjeltz

[Signature]

Utført av: EME

Godkjent av: KAN

Dato:

Revisjon: