



Beiarn kommune
8110 MOLDJORD

MØTEPROTOKOLL

Plan og ressursutvalget

Møtested: Kommunehuset
Møtedato: 06.04.2022 Tid: 09:00

Innkalte:

Funksjon	Navn	Forfall	Møtt for
Leder	Tom Forstun Antonsen	FO	
Nestleder	Iris Skoglund		
Medlem	Espen Erling Karlsen		
Medlem	Tommy Rasch		
Medlem	Linda Tove Tverrånes Moen		
Varamedlem	Bent Ove Tollåli		Tom Forstun Antonsen

Fra adm. (evt. andre):

Behandlede saker:

RS
DS
PS 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13/22

Underskrifter:

Vi bekrefter med våre underskrifter at møtebokens blad er ført i samsvar med det som ble bestemt på møtet.

SAKSLISTE

**Saksnr. Arkivsaksnr.
Tittel**

REFERATER

DELEGERTE VEDTAK

- 7/22 22/64
**SØKNAD OM KONSESJON PÅ ERVERV AV FAST EIENDOM 17/2, 12,
67 - TORE HILMAR DINESSEN**
- 8/22 22/65
**SØKNAD OM KONSESJON PÅ ERVERV AV FAST EIENDOM 17/2, 12,
67 - LILLIAN KARSTENSEN**
- 9/22 22/138
**SØKNAD OM MOTORFERDSEL - BJØRN-EGIL KVÆL / BEIARN
JEGER OG FISK**
- 10/22 22/110
SØKNAD OM DISPENSASJON - SAGHUS 54/34 EVJEN GRANITT AS
- 11/22 20/901
**SØKNAD OM DISPENSASJON FRA KOMMUNEPLANENS
AREALDEL - BASESTASJON FOR MOBIL KOMMUNIKASJON
TOLLÅDALEN 22/4**
- 12/22 21/734
SØKNAD OM KJØP AV TILLEGGSTOMT 70/1/9
- 13/22 22/201
GODKJENNING AV PROTOKOLL - PLAN OG RESSURSUTVALGET

Innkallingen/Sakskartet:

Det ble tatt opp at det manglet en sak om «Godkjenning av protokoll» fra forrige møte. Sak «Godkjenning av protokoll» ble satt opp som sak 13/22.

Det ble ytret ønske om å forbedre pdf-filene med møtedokumenter som sendes ut elektronisk, slik at en enklere kan klikke seg frem og tilbake i dokumentene, særlig for å manøvrere til orienteringer, referater eller til saker. Ellers ingen innvendinger til innkalling eller saksliste.

Referater:

21/31-35: **Prosjektleder Aldersvennlige boliger og bomiljø**
Plan- og ressursutvalget ønsket et område på flaten på Storjord avsatt til aldersvennlige boliger i Kommuneplanens arealdel 2021-2033.

Resterende referater tatt til orientering.

Delegerte vedtak:

Tatt til etterretning.

Habilitet:

Iris Skoglund ønsket sin habilitet vurdert i sak 9/22 på grunn av sitt styreverv i Beiarn JFF. Utvalget fant henne enstemmig inhabil.

Bent Ove Tollåli ønsket sin habilitet vurdert i sak 12/22 på grunn av nær relasjon til en av søkerne. Utvalget fant ham inhabil.

7/22

SØKNAD OM KONSESJON PÅ ERVERV AV FAST EIENDOM 17/2, 12, 67 - TORE HILMAR DINESSEN

Vedtak:

Beiarn kommune innvilger søknad fra Tore Hilmar Dinessen om konsesjon på 1/3 ideell andel av gnr. 17 bnr. 2, 12 og 67 i Beiarn kommune.

Det er et vilkår for konsesjon at bolig-/våningshuset på gnr. 17 bnr. 2 blir brukt som helårsbolig i den tiden Tore Hilmar Dinessen eier landbrukseiendommen, fra og med tre år etter dags dato. Dersom Tore Hilmar Dinessen selv bosetter seg på eiendommen i henhold til vilkårene i konsesjonsloven § 6, er boplikten begrenset til fem år regnet fra registreringen i folkeregisteret.

Vedtaket har hjemmel i konsesjonsloven §§ 9 og 11.

Vilkåret om upersonlig boplikt begrunnes med at det anses som svært viktig å ivareta bosettingen i Beiarn kommune. Fristen på tre år begrunnes med at Dinessen skal få tid og

anledning til å sette huset i stand, eller overdra eiendommene til andre som kan få konsesjon eller ikke behøver å søke konsesjon.

Vedtatt med 4 mot 1 stemme.

Behandling:

Beiarn Arbeiderparti ved Linda T. Moen fremmet følgende forslag til vedtak:

«Beiarn kommune innvilger ikke konsesjon på 1/3 ideell andel av gnr. 17 bnr. 2, 12 og 67 til Tore Hilmar Dinessen.

Begrunnelsen er at Beiarn kommune ikke ønsker å videreføre sameie, men at eiendommens størrelse gir grunnlag for bare 1 eier.»

Forslaget ble holdt opp mot rådmannens innstilling. Forslaget fra Arbeiderpartiet fikk 1 stemme og falt.

8/22

SØKNAD OM KONSESJON PÅ ERVERV AV FAST EIENDOM 17/2, 12, 67 - LILLIAN KARSTENSEN

Vedtak:

Beiarn kommune innvilger søknad fra Lillian Karstensen om konsesjon på 1/3 ideell andel av gnr. 17 bnr. 2, 12 og 67 i Beiarn kommune.

Det er et vilkår for konsesjon at bolig-/våningshuset på gnr. 17 bnr. 2 blir brukt som helårsbolig i den tiden Lillian Karstensen eier landbrukseiendommen, fra og med tre år etter dags dato. Dersom Lillian Karstensen selv bosetter seg på eiendommen i henhold til vilkårene i konsesjonsloven § 6, er boplikten begrenset til fem år regnet fra registreringen i folkeregisteret.

Vedtaket har hjemmel i konsesjonsloven §§ 9 og 11.

Vilkåret om upersonlig boplikt begrunnes med at det anses som svært viktig å ivareta bosettingen i Beiarn kommune. Fristen på tre år begrunnes med at Karstensen skal få tid og anledning til å sette huset i stand, eller overdra eiendommene til andre som kan få konsesjon eller ikke behøver å søke konsesjon.

Vedtatt med 4 mot 1 stemme.

Behandling:

Beiarn Arbeiderparti ved Linda T. Moen fremmet følgende forslag til vedtak:

«Beiarn kommune innvilger ikke konsesjon på 1/3 ideell andel av gnr. 17 bnr. 2, 12 og 67 til Lillian Karstensen.

Begrunnelsen er at Beiarn kommune ikke ønsker å videreføre sameie, men at eiendommens størrelse gir grunnlag for bare 1 eier.»

Forslaget ble holdt opp mot rådmannens innstilling. Forslaget fra Arbeiderpartiet fikk 1 stemme og falt.

9/22

SØKNAD OM MOTORFERDSEL - BJØRN-EGIL KVÆL / BEIARN JEGER OG FISK

Vedtak:

Beiarn Jeger- og Fiskerforening (BJFF) ved Bjørn-Egil Kvæl gis dispensasjon for bruk av snøskuter til transport av nødvendig utstyr og materiell mellom Øvernes og Gråtådalstua, samt tilsyn av hytta. Transport kan foretas av Bjørn-Egil Kvæl eller andre medlemmer av BJFF på vegne av foreningen. Dispensasjonen gjelder som hovedregel for én snøskuter om gangen, men ved behov åpnes det for bruk av inntil fem snøskutere samtidig.

Dispensasjonen gis med hjemmel i forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag § 6.

Dispensasjonen gis med følgende vilkår:

- Dispensasjonen gjelder for inntil 25 årlige turer med snøskuter på snødekt mark fram til 15. mai 2026.
- Trasé: Fra Øvernes til Gråtådalstua, som inntegnet i kart vedlagt søknaden.
- All kjøring utenom angitt formål og løype er forbudt.
- Det er ikke tillatt å kjøre i tidsrommet kl. 23 – 07.
- Det er ikke tillatt å kjøre snøskuter etter 15. mai.
- Ferdsele skal skje hensynsfullt og under hensyntagen til annen virksomhet i området.
- Det skal føres kjørebok. Dato og underskrift skal påføres med kulepenn i kjøreboka før hver tur tar til.
- Kjørebok, dispensasjon, kart med inntegnet trasé og gyldig grunneiertillatelse skal medbringes og forevises ved kontroll.
- Misligholdelse av dispensasjonen og/eller vilkår satt i den, kan føre til umiddelbar inndragning av dispensasjonen.

Det er kun transport av utstyr og materiell som tillates. Det tillates ikke alminnelig persontransport. Når det er gitt dispensasjon til transport av bagasje og utstyr, må det imidlertid være adgang til å la personer sitte på dersom det er plass. Forutsetning for dette er at det ikke medfører ekstra kjøring.

Innlevert grunneiertillatelse for kjøring på privat grunn utløper ved slutten av 2022. Vi minner om at ny grunneiertillatelse må fremskaffes før kjøring kan finne sted etter dette. Egen grunneiertillatelse for kjøring på statsgrunn er ikke nødvendig, da kommunens tillatelse der også regnes som grunneiertillatelse.

Søknaden er vurdert etter naturmangfoldsloven §§ 8 – 12. En har på grunnlag av tilgjengelig vitenskapelig og erfaringsbasert informasjon tilstrekkelig kunnskap for å si at motorferdsel som omsøkt ikke vil ha vesentlig innvirkning på, eller vil være en risiko for alvorlige eller irreversible skader på naturmiljøet, naturmangfold og økosystem.

Enstemmig vedtatt.

Behandling:

Møteleder Iris Skoglund fratrådte som inhabil. Espen Erling Karlsen tiltrådte som møteleder i saken.

10/22

SØKNAD OM DISPENSASJON - SAGHUS 54/34 EVJEN GRANITT AS

Vedtak:

I henhold til plan- og bygningsloven § 19-2 innvilges Evjen Granitt AS dispensasjon fra LNFR-formålet i kommuneplanens arealdel for terrengbearbeiding og bygging av saghus på gnr. 54 bnr. 1/6 som omsøkt.

Vedtaket begrunnes med at tiltaket i liten grad går utover LNFR-formålet, og at ingen av hensynene i formålet blir vesentlig tilsidesatt. Rådmannen vurderer at et tilbygg på et allerede eksisterende saghus har så marginale ulemper, at fordelene ved bidraget til å realisere råstoffuttaket i kommuneplanens arealdel klart blir større for Beiersamfunnet.

Saken har vært på høring og det er ikke kommet inn vesentlige merknader.

Enstemmig vedtatt.

11/22

SØKNAD OM DISPENSASJON FRA KOMMUNEPLANENS AREALDEL - BASESTASJON FOR MOBIL KOMMUNIKASJON TOLLÅDALEN 22/4

Vedtak:

Saken utsettes til høringsfristen er utløpt.

Plan- og ressursutvalget i Beiarn kommune går inn for at den opprinnelige lokasjon beholdes, da denne vil gi best dekning. Vi ber derfor om et ekstraordinært møte når høringsfristen er utløpt.

Vedtaket begrunnes med at best mulig mobildekning er formålet med utbyggingen. Dette er viktig med tanke på at trykksalmer og varslinger skal fungere. Utvalget kan ikke se at noen av hensynene i LNFR-formålet blir vesentlig tilsidesatt av tiltaket. Utvalget ser heller ikke at tiltaket strider mot naturmangfoldloven §§ 8 – 12 da orrfugl og nordflaggermus finnes i nær sagt hele Beiarn.

Enstemmig vedtatt.

Behandling:

Plan- og ressursutvalget la frem følgende omforente forslag til vedtak:

Plan- og ressursutvalget i Beiarn kommune går inn for at den opprinnelige lokasjon beholdes, da denne vil gi best dekning. Vi ber derfor om et ekstraordinært møte når høringsfristen er utløpt.

Vedtaket begrunnes med at best mulig mobildekning er formålet med utbyggingen. Dette er viktig med tanke på at trygghetsalarmer og varslinger skal fungere. Utvalget kan ikke se at noen av hensynene i LNFR-formålet blir vesentlig tilsidesatt av tiltaket. Utvalget ser heller ikke at tiltaket strider mot naturmangfoldloven §§ 8 – 12 da orrfugl og nordflaggermus finnes i nær sagt hele Beiarn.

Rådmannens innstilling:

Plan- og ressursutvalget er positive til å innvilge dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for oppføring av basestasjon for mobil kommunikasjon på omsøkt plassering angitt som «Alternativ 1».

Resterende behandling av saken delegeres til rådmannen med mindre det fremkommer vesentlige merknader ved høringen.

12/22

SØKNAD OM KJØP AV TILLEGGSTOMT 70/1/9

Plan-og ressursutvalgets behandling:

Innstilling til kommunestyret:

Det innvilges dispensasjon fra reguleringsplan «Tollånes» for tildeling av tomt på gnr. 70, bnr. 1, fnr. 9 til formål garasje, som omsøkt.

Det settes følgende vilkår for tildeling og dispensasjon:

- Tomten viderefestes for kroner 50/m².
- Årlig festeavgift skal tilsvare kommunens leiekostnader.
- Det skal etableres kun 1 felles avkjørsel
- Garasjebygg skal være i 1 ½ etasje og i stil med resten av feltets bebyggelse.

Vedtatt med 3 mot 1 stemme.

Saksordfører: Iris Skoglund.

Behandling:

Bent Ove Tollåli fratradte som inhabil under behandlingen.

Senterpartiet og Arbeiderpartiet la frem følgende omforente forslag til vedtak:

Det innvilges dispensasjon fra reguleringsplan «Tollånes» for tildeling av tomt på gnr. 70, bnr. 1, fnr. 9 til formål garasje, som omsøkt.

Det settes følgende vilkår for tildeling og dispensasjon:

- *Tomten viderefestes for kroner 50/m².*
- *Årlig festeavgift skal tilsvare kommunens leiekostnader.*
- *Det skal etableres kun 1 felles avkjørsel*
- *Garasjebygg skal være i 1 ½ etasje og i stil med resten av feltets bebyggelse.*

Rådmannens innstilling:

Plan- og ressursutvalget i Beiarn kommune innvilger ikke dispensasjon fra bestemmelsene i reguleringsplan for Tollånes for kjøp av tomt som omsøkt, for oppføring av garasje.

Vedtaket begrunnes med at det i fremtiden kan bli behov for tomten til boligformål.

Beiarn kommune ønsker i anledning saken å gjøre oppmerksom på at hvis tiltaket ønskes brukt til rent lagringsformål, finnes det ledig areal på Solbakkmoen som ikke er avsatt til boligformål.

13/22

GODKJENNING AV PROTOKOLL - PLAN OG RESSURSUTVALGET

Vedtak:

Protokoll fra siste møte i plan og ressursutvalget godkjent.

Enstemmig vedtatt.