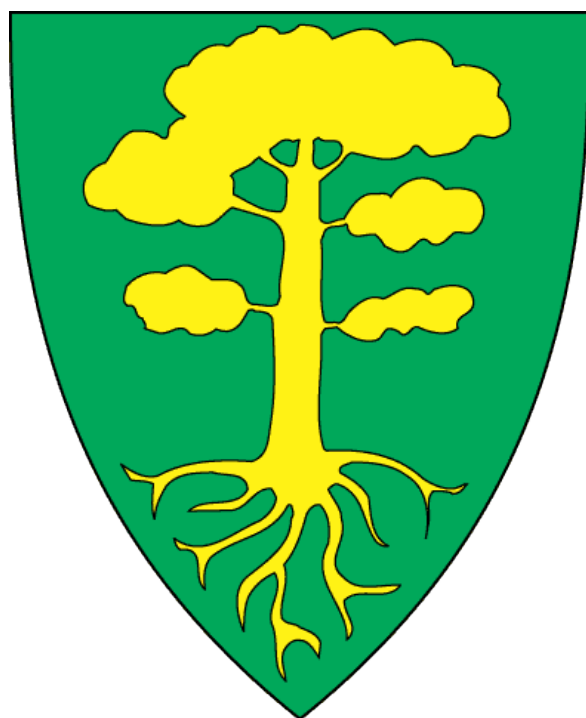


# Planbeskrivelse

---

## Kommuneplanens arealdel 2024-2033



BEIARN KOMMUNE

---

# Innhold

1.0	Forord – om kommuneplanens arealdel .....	4
1.1	Arealplankart .....	4
1.2	Planbestemmelser og retningslinjer .....	5
1.3	KU & ROS.....	5
1.4	Vurdering av samla konsekvenser .....	5
1.5	Planbeskrivelse .....	6
1.6	Referat fra konsultasjonsmøte .....	6
1.7	Oversikt over dokumenter i kommuneplanens arealdel .....	6
2.0	Rammer og retningslinjer .....	6
2.1	Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging .....	6
2.1.1	Samordning og samarbeid i planleggingen .....	6
2.1.2	Trygge og inkluderende lokalsamfunn.....	7
2.1.3	Velferd og bærekraftig verdiskaping.....	8
2.1.4	Klima, natur og miljø for framtida .....	8
2.1.5	Samfunnssikkerhet og beredskap .....	9
2.2	Fylkesplan for Nordland 2013 - 2025.....	10
2.2.1	Arealforvaltningens mål .....	10
2.2.2	Naturressurser, kulturminner og landskap, strategi:.....	10
2.3	Kommuneplanens samfunnsdel 2020-2030.....	10
3.0	Planprosessen .....	11
3.1	Planprogrammets fremdriftsplan .....	11
3.2	Reell fremdriftsplan .....	11
3.2.1	Ny kvikkleireveileder .....	12
3.2.2	Konsultasjonsplikt.....	12
3.2.3	Konsekvensjustert fremdrift .....	12
3.2.4	Innspill.....	13
4.0	Gjeldende arealplankart, arealformål og hensyn.....	13
4.1	Reguleringsplaner .....	13
4.2	Gjeldende bygge- og anleggsområder .....	15
4.3	Råstoffuttak .....	16
4.4	Vegformål .....	16

4.5	Landbruks-, natur- og friluftsområder samt reindrift (LNFR) .....	16
4.6	Bruk og vern av sjø og vassdrag, med tilhørende strandsone .....	17
4.7	Hensynsoner jf. pbl. §11-8 .....	17
5.0	Forslag til arealbruk i KPA2024 .....	17
5.1	Videreføring av LNFR-område hvor spredt utbygging tillates, pbl. § 11-7 nr. 5 bokstav b .....	17
5.2	Nye utredede arealformål etter pbl. § 11-7 nr. 1-2 .....	18
5.3	Arealer som tilbakeføres til LNFR-a område i KPA2024.....	19
5.4	Innspill som ikke er tatt med i KPA2024 .....	20
5.5	Hensynsoner jf. pbl. §11-8 .....	20
5.5.1	H110 – Nedslagsfelt drikkevann .....	21
5.5.2	H310 – Faresone ras- og skred .....	21
5.5.3	H370 – Høyspenningsanlegg .....	21
5.5.4	H410 – Infrastruktur .....	21
5.5.5	H520 – Reindrift.....	21
5.5.6	H740 – Båndlegging.....	21
5.5.7	H910 – Detaljeringsområder reguleringsplaner skal fortsatt gjelde.....	21
5.6	Nåværende etablerte formål etter pbl. § 11-7 .....	22
5.6.1	Nåværende bygge- og anleggsformål.....	22
5.6.2	Nåværende idrettsanlegg .....	23
6.0	Konsekvensutredning og risiko- og sårbarhetsanalyse .....	23
6.1	Forhold vurdert i KU .....	23
6.1.1	Miljø.....	23
6.1.2	Samfunn .....	23
6.2	Forhold vurdert i ROS .....	24
6.2.1	Naturfarer .....	24
6.2.2	Samfunnsfarer .....	24
6.3	Vurdering av planens samlede virkning .....	24
7.0	Oppsummering .....	24
7.1.	Fra samfunnsdel til arealdel.....	24
7.1.1	Knutepunktutvikling.....	24
7.1.2	Turisme/reiseliv.....	28
7.1.3	Utvikling av mineralressursene .....	30

7.1.4	Ivareta jordbruksnæringen.....	31
7.1.5	Gjenbruk av eksisterende kommunale bygg .....	31
7.2	Arealregnskap .....	31
7.2.1	LNFR-a formål, Bruk og vern av sjø/vassdrag – pbl. § 11-7 nr. 5 a, 6.....	31
7.2.2	Øvrige arealformål – pbl. § 11-7 nr. 1-4, 5 b .....	32
7.2.3	Endringer i arealformål .....	33
8.0	Vedlegg .....	34

## 1.0 Forord – om kommuneplanens arealdel

Kommuneplanen er kommunens overordnede plan. Den skisserer viktige trekk ved samfunnsutviklingen og bestemmer hvilke satsningsområder samfunnet skal ha fremover. Den styrer også hvordan arealene i kommunen skal brukes.

Kommuneplanen har to hoveddeler:

- samfunnsdelen
- arealdelen

Kommuneplanens samfunnsdel 2020-2030 (KPS2020) ble vedtatt av Beiarn kommunestyre 7. oktober 2020 og er et strategidokument som fastsetter langsiktige mål og strategier for Beiarsamfunnet, for arbeidsliv, fritidsliv og kommunalt liv.

Kommuneplanens arealdel tar tak i disse strategiene og realiserer dem ved å styre hvor det skal bygges nye boliger, fritidsboliger, næringsbygg og idrettsanlegg – eller hvor det kan utvinnes råstoff. Samtidig er det like viktig å ha et aktivt forhold til de områder der det ikke skal være tillatt med videreutvikling eller bygging – områder avsatt til landbruk, natur, friluftsliv og reindrift.

Denne planbeskrivelsen viser hvordan Beiarn kommune gjennom kommuneplanens arealdel 2021-2033 imøtekommer kommuneplanens samfunnsdel 2020-2030 gjennom styring av arealbruken. Den beskriver også prosessen hvordan denne kommuneplanens arealdel har blitt til, - fra utgangspunktet i gjeldende arealdel. Dette gjelder nasjonale og regionale rammer og føringer, hvilke innspill som har kommet fra innbyggere, hvordan arbeidet har vært organisert, hvilke utredninger som har vært gjennomført, samt muligheter for medvirkning og milepæler.

Kommuneplanens arealdel består av flere dokumenter som henger sammen. Disse er:

### 1.1 Arealplankart

Arealplankartet viser med ulike farger hvor det kan bygges boliger, fritidsboliger, vei og så videre. Det aller meste av kartet er grønt, - områder som skal brukes til landbruk, natur, friluftsliv og reindrift. Der er det generelt forbudt å bygge og lage nye tomter. I noen

områder er arealplankartet hvitt. I slike områder er det som oftest reguleringsplaner som gjelder.

I tillegg har en del områder en skravur oppå fargen. Dette er soner hvor det må tas hensyn til noe. Det kan være at området har en drikkevannskilde, det er en faresone rundt en kraftlinje eller at området er båndlagt etter lov om naturvern.

Tekst i arealplankartet er ment å være forklarende. Den prøver enten å forklare hva fargen betyr, eller hva skravuren betyr. «LNFR» forklarer at den grønne fargen viser areal avsatt til landbruk, natur, friluftsliv og reindrift. «H310» forklarer at skravuren viser et område hvor man må ta hensyn til skredfare.

Arealplankartet er juridisk bindende. Det betyr at det ikke er lov å bruke områder til andre formål enn det fargen i kartet viser.

## **1.2 Planbestemmelser og retningslinjer**

Det er ikke alt som kan fortelles med en farge eller en skravur. Et område kan være avsatt til fritidsbebyggelse, men hvor mange bygg og hvor store? Hva betyr en faresone for ras og skred?

Slike presiseringer finnes i planbestemmelsene, de utfyller arealplankartet. De forteller ikke bare at noe kan bygges, men forteller om forutsetninger og omfang.

## **1.3 KU & ROS**

Der kommunen foreslår endring i arealbruk skal konsekvensene av endringen utredes og området analyseres for ulike typer risiko og sårbarhet. Resultatene av utredningen og analysen presenteres i et eget dokument som kalles konsekvensutredning og risiko- og sårbarhetsanalyse, eller «KU & ROS».

Dette er et svært viktig dokument, fordi det som står der skal være sant, - eller så sant som mulig. Hvis bygging av en vei vil ødelegge turstier skal det vises i KU & ROS at veien har negativ konsekvens for friluftslivet. Når veien er bygget kan det vise seg at den gjorde et naturområde mer allment tilgjengelig, slik at for de fleste fikk veien en positiv virkning for friluftslivet. Likevel er ikke konsekvensen som vises i KU & ROS «feil». Den var basert på kjent informasjon og tok det ikke for gitt at veien vil føre til noe positivt. Den var så sann som mulig.

KU & ROS er og må være et fagdokument. Det kan ikke være et dokument som er politisk styrt. Når politikken ønsker en arealbruk som konsekvensutredningen eller ROS-analysen ikke anbefaler, kan ikke KU & ROS endres til å anbefale det politikken ønsker. Det må fremkomme hva som er politikk og hva som er faglige anbefalinger.

## **1.4 Vurdering av samla konsekvenser**

Dette er en relativt ny type dokument. I den forrige kommuneplanens arealdel som ble vedtatt av Beiarn kommunestyre i 2017 var det bare KU & ROS, som beskriver

konsekvensene og analyserer risiko- og sårbarhet for hver enkelt endring i arealbruk. Hver. For. Seg.

Dette forslaget til kommuneplanens arealdel inneholder 10 endringer i arealbruk. La oss si at alle 10 endringene hver for seg har liten til middels negativ konsekvens for naturmangfold. Hver for seg blir endringene vurdert i KU & ROS til at de kan godtas. Men hva med mange bekker små? Sumvirkningen av hele planen må også vurderes. Dette gjøres i «Vurdering av samla konsekvenser og risiko- og sårbarhetsanalyse av planforslag kommuneplanens arealdel».

## **1.5 Planbeskrivelse**

Planbeskrivelsen skal beskrive planens formål, hovedinnhold og virkninger, samt planens forhold til rammer og retningslinjer som gjelder for området.

## **1.6 Referat fra konsultasjonsmøte**

Kommunen har plikt til å konsultere representanter for berørte samiske interesser i saker som vil kunne påvirke deres interesser direkte. Siden alt areal i Beiarn kommune er kartlagt som beite og/eller kalvingsland for Saltfjellet reinbeitedistrikt, er reindriften åpenbart berørt av kommuneplanens arealdel. Det ble derfor avholdt konsultasjonsmøte mellom Saltfjellet reinbeitedistrikt og Beiarn kommune høsten 2022.

## **1.7 Oversikt over dokumenter i kommuneplanens arealdel**

1. Planbeskrivelse
2. Bestemmelser og retningslinjer
3. Plankart
4. Konsekvensutredning med ROS-analyse
5. Utredning av samlede konsekvenser av planen
6. Referat fra konsultasjonsmøte

## **2.0 Rammer og retningslinjer**

### **2.1 Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging**

De nasjonale forventningene etablerer et felles grunnlag for fylkeskommunene, kommunene og statlige myndigheter, slik at planprosessene blir effektive og målrettet, og unødvendige innsigelser unngås. Planprosessen skal samordne og avveie nasjonale, regionale og lokale oppgaver og interesser, men kan også synliggjøre motstridende mål og forventninger.

I dokumentet er det flere konkrete målsetninger, hvor følgende vurderes som særlig relevant for Beiarn sin kommuneplanens arealdel:

#### **2.1.1 Samordning og samarbeid i planleggingen**

1. Bærekraftsmålene, nasjonale klima- og miljømål, lokalt folkestyre og løsninger som styrker verdiskaping og bosetting i hele landet, legges til grunn for den overordnede samfunns- og arealplanleggingen og for statens deltakelse i planprosessene.
4. En langsiktig arealstrategi inngår som del av kommuneplanens samfunnsdel, og legges til grunn for kommuneplanens arealdel.
8. Det legges til rette for medvirkning og involvering av aktuelle parter og interesser tidlig i planprosessene, også i private planforslag. Digitale medvirkningsløsninger tas i bruk. Grupper og interesser som ikke er i stand til å delta direkte, eller som ikke kan benytte digitale løsninger, sikres muligheter for medvirkning på annen måte.
9. Den samiske befolkningen og nasjonale minoriteter sikres mulighet til å delta i planprosesser som berører dem. Det gjennomføres konsultasjon med berørte samiske interesser.
14. Berørte myndigheter gir tidlige og tydelige signaler om viktige interesser og hensyn i kommunale planprosesser. Statlige innsigelser skal bli færre og samordnes bedre. Innsigelsesadgangen skal sikre at kommunene ikke vedtar planer som strider mot nasjonale eller vesentlige regionale interesser, eller andre hensyn beskrevet i plan- og bygningsloven § 5-4.
18. I konsekvensutredninger skal alternativer, samlede virkninger av foreslått arealbruk og sumvirkninger vurderes.

### **2.1.2 Trygge og inkluderende lokalsamfunn**

19. Det legges til rette for å utvikle gode lokalsamfunn i bygd og by, i små tettsteder og spredtbygde områder med tilgang til boliger og tjenester i tråd med kommunale forutsetninger og behov.
20. I byer og tettsteder lokaliseres boliger, næringsvirksomhet, arbeidsplasser, handel og tjenestetilbud slik at de bidrar til å styrke stedenes attraktivitet og bygger opp under sentrumsfunksjonene. Sentrumsområdene utvikles og følges opp i samarbeid med private aktører og innbyggerne.
21. Det legges til rette for tilstrekkelig boligbygging i kommunene i tråd med lokale og regionale behov. Boligbyggingen bør bidra til gode og varierte boligtilbud og bomiljøer for alle.
25. Det settes av tilstrekkelige arealer av god kvalitet til grønnstruktur, uterom og møteplasser som stimulerer til fysisk aktivitet, naturopplevelse og sosialt fellesskap, samtidig som byer og tettsteder utvikles gjennom fortetting og transformasjon.

28. Ved planlegging av barnehager og skoler vurderes lokalisering og arealbehov tidlig i planprosessene i samarbeid med relevante aktører.
30. Det legges til rette for kultur, kunst, idrett og frivillighet i planleggingen og settes av tilstrekkelige arealer til kultur- og idrettsformål.

### **2.1.3 Velferd og bærekraftig verdiskaping**

34. Det legges til rette for tilstrekkelige næringsarealer med minst mulig negative konsekvenser for klima, miljø og samfunn. Næringsarealer planlegges med et regionalt perspektiv, og energibruk, krafttilgang, gjenbruk og mer effektiv utnyttelse av eksisterende næringsarealer og infrastruktur inngår i planvurderingene.
40. Naturgrunnlaget for samisk kultur og næringsutvikling vektlegges, og planleggingen ivaretar arealene til reindriften i tråd med FN-konvensjonen om sosiale og politiske rettigheter artikkel 27. I planprosessene sikres det et godt kunnskapsgrunnlag om reindriften.
43. Viktige mineralforekomster sikres i regionale og kommunale planer, og utvinning avveies mot miljøhensyn og andre samfunnsinteresser.

### **2.1.4 Klima, natur og miljø for framtida**

45. Omstillingen til lavutslippssamfunnet og bidrag til oppnåelse av klima- og miljø målene prioriteres gjennom arealplanlegging som reduserer utslipp, arealbeslag og transportbehov. Regjeringen oppfordrer kommunene til å sette seg mål for å redusere nedbyggingen.
47. Ved revidering av kommuneplanens arealdel, vurderer kommunen om tidligere godkjent arealbruk skal endres av hensyn til klima, naturmangfold, kulturmiljø, jordvern, reindrift, klimatilpasning, samfunnsikkerhet og et hensiktsmessig utbyggingsmønster.
48. Omdisponering og nedbygging av karbonrike arealer, inkludert myr, tidevannssump og andre typer våtmark og skog, unngås så langt som mulig, slik at arealenes evne til lagring og opptak av karbon opprettholdes.
49. Fortetting og transformasjon av bolig- og næringsområder vurderes før nye, større utbyggingsområder settes av og tas i bruk.
53. Viktig naturmangfold, jordbruksareal, vannmiljø, friluftslivsområder, overordnet grønstruktur, kulturmiljø og landskap kartlegges og sikres i planleggingen. Samlede virkninger av eksisterende og planlagt arealbruk vektlegges.
55. Arealbruken i strandsonen langs sjøen og i og langs vassdrag vurderes i et helhetlig og langsiktig perspektiv. Det legges til rette for en mer differensiert forvaltning av



strandsonen med større muligheter for næringsutvikling og bosetting i spredtbygde strøk langs kysten i sone 3 i planretningslinjene for strandsonen.

56. Regionale og kommunale planer legger til rette for en bærekraftig utvikling i fjell og utmark. Utbyggingen avgrenses mot sammenhengende natur- og friluftslivsområder og viktige områder for landbruk, reindrift og andre næringer, blant annet gjennom langsiktige utbyggingsgrenser.
57. Potensialet for fortetting eller utvidelse av eksisterende fritidsboligområder vurderes før det legges til rette for utbygging i nye områder, særlig der det er utbyggingspress. Ny fritidsbebyggelse i og over skoggrensen og på myr bør unngås.
60. Planleggingen bidrar til å sikre naturverdier og god miljøtilstand i vann, blant annet ved å unngå å planlegge for byggetiltak i våtmark når det finnes gode alternativer.
61. Samfunns- og arealplanleggingen samordnes med planlegging av vannforsyning og avløp, herunder overvannshåndtering og vurdering av naturbaserte løsninger.

#### **2.1.5 Samfunnssikkerhet og beredskap**

63. Samfunnssikkerhet og beredskap vektlegges i planleggingen. Risiko- og sårbarhetsanalyser bygger på oppdatert kunnskap og legges til grunn for plan- og byggesaksbehandlingen.
65. Det tas hensyn til et endret klima i planleggingen, og de høye alternativene fra nasjonale klimaframskrivninger, og et tilstrekkelig langt tidsperspektiv, legges til grunn når konsekvenser av klimaendringene vurderes. De fylkesvise klimaprofilene benyttes.
68. Fylkeskommuner og kommuner bidrar til å styrke jordvernet og at arealforvaltningen bidrar til å nå målet om redusert omdisponering av matjord i tråd med ny jordvernstrategi fra 2023, og bidrar til at driften av jordbruksarealene kan opprettholdes.
69. Ved revidering av kommuneplanens arealdel vurderes det om arealer som tidligere har vært avsatt til formål som innebærer omdisponering av dyrka jord, skal tilbakeføres til landbruks-, natur-, friluftsliv- og reindriftsformål.
71. Kommunens drikkevannsforsyning skal inngå i vurderingen av samfunnssikkerhet i kommuneplanens samfunnsdel og arealdel. Drikkevannskilder tas hensyn til og sikres i planlegging, blant annet for å redusere behovet for vannrensing.

## **2.2 Fylkesplan for Nordland 2013 - 2025**

Fylkesplanen er en plan for den helhetlige utviklingen i fylket. Planen skal legges til grunn for regionale organers virksomhet og for kommunal og statlig planlegging og virksomhet i regionen.

Planen presenterer ulike mål for fylkets fremtidige utvikling, blant annet:

1. Livskvalitet
2. Livskraftige lokalsamfunn og regioner
3. Verdiskaping og kompetanse

### **2.2.1 Arealforvaltningens mål**

Arealforvaltningen i Nordland skal være bærekraftig og gi forutsigbare rammer for næringslivet og befolkningen. Forvaltningen skal skje på grunnlag av kunnskap og oppdaterte kommuneplaner.

### **2.2.2 Naturressurser, kulturminner og landskap, strategi:**

Ressursgrunnlaget i Nordland skal benyttes og forvaltes med god balanse mellom bruk og vern, slik at natur- og kulturmiljø, kulturminner, landskapskvaliteter og fornybare ressurser ivaretas for framtidige generasjoner.

## **2.3 Kommuneplanens samfunnsdel 2020-2030**

Samfunnsdelen som ble vedtatt 7. oktober 2020 har tre hovedmål

- Skape et attraktivt og robust livsmiljø for unge og unge familier
- «Leve hele livet» – livskvalitet og god folkehelse for alle innbyggere
- Sikre et bærekraftig samfunn

Disse hovedmålene søkes videre realisert gjennom følgende hovedsatsingsområder:

- Unge og unge familier i fokus
- Trivsel, aktivitet og samhold
- Arbeidsplasser og næringsutvikling
- Infrastruktur

Hvert av satsningsområdene har sine underpunkt, og enkelte er tydelig relevant for arealdelen:

- Bærekraftig knutepunktutvikling med samling av ressursene og tilrettelegging for et godt bo- og oppvekstmiljø.
- Utvikle tilbudet innen idrett, fritid og kultur ved å bygge en flerbrukshall sentralt i bygda, som skaper et samlingssted for alle i kommunen på tvers av alder, etnisitet og funksjonsnivå.

I tillegg har samfunnsdelen tydelige føringer for arealplanleggingen som sier hvordan kommuneplanens arealdel skal tilrettelegge for fysisk realisering av kommuneplanens samfunnsdel:

1. Knutepunktutvikling med samling av ressurser i form av blant annet skole og flerbrukshall med tilpasningsdyktige bygg som kan gå i takt med befolkningsendringene.
2. Turisme/reiseliv – være offensiv i forhold til tilrettelegging av hyttefelt, utvikling av aktivitet langs Beiarelva, Beiarfjorden og andre aktuelle områder.
3. Muliggjøre utvikling av mineralressursene.
4. LNFR-områdene; ivareta jordbruksnæringens produksjonsgrunnlag, men vise smidighet i egnede områder og utvalgt knutepunkt.
5. Gjenbruk av eksisterende kommunale bygg til andre viktige samfunnsmessige oppgaver.

### **3.0 Planprosessen**

Planprogrammet for KPA2024, vedtatt 12.05.2021, inneholder følgende fremdriftsplan:

#### **3.1 Planprogrammets fremdriftsplan**

*Det legges opp til en relativt offensiv fremdrift med varsel om oppstart i månedsskiftet januar/februar, hvor det i etterkant skal befolkning, grunneiere og andre interessenter skal informeres og inviteres til å komme med innspill til planen. Endelig frist for å komme med innspill til selve planen vil være 31. mars, slik at innspillene kan gjennomgås og legges frem for PLR 23. april for valg av nye ønskede arealbruksformål. Det vil deretter jobbes med utkast til ny plan som legges frem for politikken i juni. Målsetningen er at kommunestyret skal vedta ny kommuneplanens arealdel 15. oktober 2021.*

- *Januar/februar oppstart varsles*
- *Februar/mars informasjon og invitasjon til innspill*
- *31. mars frist for innspill*
- *23. april plan- og ressursutvalget (PLR) tar stilling til innspill*
- *4. juni PLR vedtar planforslag*
- *Juli/august høring av planforslag*
- *15. oktober kommunestyret vedtar kommuneplanens arealdel*

#### **3.2 Reell fremdriftsplan**

Beiarn kommune er en liten kommune. Det er en ansatt som jobber med kommuneplanens arealdel, og det er deltid. I praksis betyr det at ting tar tid. Å skulle utarbeide forslag til KPA, med planbeskrivelse, planbestemmelser, KU & ROS, vurdering av samlet virkning og plankart i løpet av mai måned 2021 går ikke.

Det som skjer mellom planutvalget tar stilling til innspillene og planforslaget foreligger er prosessen. Når planutvalget tar stilling til innspillene, en måned etter fristen er gått ut, er de ikke ferdig konsekvensutredet eller analysert for risiko og sårbarhet. Kjente konsekvenser blir lagt fram i møtet, men likevel er det lettere for politikken å ta inn et innspill i planen enn å avvise det.

Løsningen for å avlaste arbeidsmengden med denne planen har vært å outsource KU & ROS, samt vurdering av samla konsekvenser av planforslaget. Det må da utarbeides et konkurransegrunnlag for innhenting av pris etter lov om offentlige anskaffelser. Deretter skal det innhentes priser. Tilbudene skal evalueres. Det tar tid.

Det som skjer når ting drar ut i tid er at rammevilkårene endres. Det er i hovedsak to rammevilkår som har endret seg slik at de har fått betydelige virkninger for dette planforslaget.

### **3.2.1 Ny kvikkleireveileder**

Det første er kvikkleireskredet på Gjerdrum og «NVE Veileder 1/2019: Sikkerhet mot kvikkleireskred». Regelverket rundt sikkerhet mot kvikkleireskred er uendret, men hvordan reglene praktiseres har endret seg. En årsak for at Beiarn kommune har denne oppfatningen er at det ble påvist sprøbruddleire ved grunnundersøkelser på Storjord. Dette har fått store økonomiske virkninger for Beiarn kommune gjennom områdeundersøkelser i forbindelse med arealplanlegging, og virkninger for fremtidige tiltak gjennom byggestopp i områder.

### **3.2.2 Konsultasjonsplikt**

Det andre rammevilkåret som har endret seg under prosessen er en konkret og reell lovendring i sameloven juni 2021. Regjeringen utga en veileder og informerte om konsultasjonsplikten i løpet av høsten 2021. Beiarn kommune avholdt konsultasjonsmøte med Saltfjellet reinbeitedistrikt høsten 2022, altså over et år etter at planforslaget skulle vært vedtatt. Beiarn kommune prøver å hensynte den samiske næringen og kulturutøvelsen reindriften er, gjennom å ikke ta inn (de fleste) innspill hvor konsultasjonsmøtet viste at det er konflikt mellom foreslått ny arealbruk og reindrift.

En prosess som drar ut i tid blir gjerne dynamisk. Det åpenbart negative er at planvedtaket skyves fremover. Det positive med en slik prosess er at det øker medvirkningen. Flere får med seg at det skal utarbeides ny KPA og kan komme med sine innspill, og kommunen får avholdt møte med interessenter slik at de blir hørt.

### **3.2.3 Konsekvensjustert fremdrift**

- Januar/februar oppstart varsles
- Februar/mars informasjon og invitasjon til innspill
- 31. mars frist for innspill

- 29. april plan- og ressursutvalget (PLR) tar stilling til innspill
- Innspillene fortsetter å komme (til 03.10.2022)
- (høst 2021) Nye innspill tas opp med planutvalget i arbeidsmøter mens konkurransegrunnlag for KU & ROS utarbeides
- 14.12.2021 Konkurransegrunnlag KPA ferdig
- 14.02.2022 Avtale om KU&ROS inngås med Norconsult
- 01.09.2022 KU&ROS mottas uten vurdering fra reindriften
- 14.10.2022 Beiarn kommune og Saltfjellet reinbeitedistrikt har konsultasjonsmøte
- 25.10.2022 Norconsult bes endre KU&ROS ut fra konsultasjonsmøtet
- 12.12.2022 KU&ROS mottas
- 14.02.2023 Planutvalget foretar vedtak om endringer som skal inn i høringsutkastet, herunder kommer selv med et innspill til endra arealbruk (F65)
- 20.04.2023 KU&ROS med planutvalgets innspill mottas
- August 2023 Saltfjellet reinbeitedistrikt og grunneier opplyser at F65 ikke er ønsket
- Høst 2023 Sumvirkninger av planforslaget utarbeides

### 3.2.4 Innspill

Mottatte innspill er konsekvensutredet og analysert for risiko og sårbarhet. Disse finnes i eget dokument som er en del av kommuneplanen.

## 4.0 Gjeldende arealplankart, arealformål og hensyn

### 4.1 Reguleringsplaner

Ved utarbeidelsen av KPA2024 er det 27 gjeldende reguleringsplaner på til sammen 7427 dekar, som vist i tabell 1. Godt over 3/4-deler av det regulerte arealet, ca. 5750 daa, er regulert til LNF(R)-formål eller friluftsområde i sjø/vassdrag. 7427 daa gir derfor en god pekepinn hvor stort areal som er påvirket av bygg og anlegg i Beiarn kommune, men samtidig er det rikelig med friluftsområder også rundt bebyggelsen.

Tabell 1: Reguleringsplaner som gjelder pr. 23.01.2024:

Planid	Plannavn	Areal daa	Type	Ikraft
18391975001	Reguleringsplan Storjord Øst I	26 daa	Eldre reguleringsplan	25.02.1975
18391979001	Reguleringsplan Slagøyra	98 daa	Eldre reguleringsplan	13.06.1979
18391979002	Reguleringsplan Tollånes	90 daa	Eldre reguleringsplan	13.06.1979
18391980001	Reguleringsplan Storjord Øst II	17 daa	Eldre reguleringsplan	02.06.1980
18391987001	Reguleringsplan Løssiheimen	52 daa	Eldre reguleringsplan	26.02.1987
18391987002	Reguleringsplan	37 daa	Eldre	09.07.1987

	Solbakkmoen		reguleringsplan	
<b>18391988001</b>	Reguleringsplan Trones	71 daa	Eldre reguleringsplan	23.03.1988
<b>18391990001</b>	Reguleringsplan Tvervik	23 daa	Eldre reguleringsplan	28.11.1990
<b>18391991002</b>	Reguleringsplan Sandmoen	504 daa	Eldre reguleringsplan	01.05.1991
<b>18391991003</b>	Reguleringsplan Førrhågen	44 daa	Eldre reguleringsplan	07.09.1991
<b>18391991004</b>	Reguleringsplan Moldjord	474 daa	Eldre reguleringsplan	18.09.1991
<b>18391993001</b>	Reguleringsplan Larsånes 55/3	500 daa	Eldre reguleringsplan	23.06.1993
<b>18392002001</b>	Reguleringsplan Ramskjell, 19/1.	61 daa	Eldre reguleringsplan	11.12.2002
<b>18392003001</b>	Reguleringsplan Osbackfjellet	205 daa	Eldre reguleringsplan	24.03.2003
<b>18392003002</b>	Reguleringsplan Ramskjell Øst, 19/2.	40 daa	Eldre reguleringsplan	11.12.2002
<b>18392004001</b>	Reguleringsplan Larsoslia	8 daa	Eldre reguleringsplan	25.06.2004
<b>18392005001</b>	Reguleringsplan Kobbåvatn	2225 daa	Eldre reguleringsplan	14.12.2005
<b>18392008001</b>	Reguleringsplan Larsoslia, rev.2008	1240 daa	Eldre reguleringsplan	30.06.2008
<b>18392008002</b>	Reguleringsplan Tollådal hytte- og nærmiljøområde.	208 daa	Eldre reguleringsplan	07.11.2008
<b>18392009001</b>	Reguleringsplan Strand	8 daa	Eldre reguleringsplan	24.06.2009
<b>18392010001</b>	Reguleringsplan Troneslia hyttefelt	1000 daa	Detaljregulering	03.11.2010
<b>18392010003</b>	Reguleringsplan Moldjord, Holmen boligområde	231 daa	Detaljregulering	10.02.2010
<b>18392011001</b>	Reguleringsplan Storjord sentrum	85 daa	Detaljregulering	06.05.2011
<b>18392013001</b>	Reguleringsplan Tollå, gang- og sykkelvei	10 daa	Detaljregulering	18.12.2013
<b>18392016001</b>	Næringshytte med atkomst på Leiråmo	139 daa	Detaljregulering	13.12.2017
<b>18392019001</b>	Østre- og vestre Stimarka fjellveg	31 daa	Detaljregulering	07.10.2020
<b>Totalt antall daa</b>		<b>7427 daa</b>		

I tillegg til de vedtatte planene har det vært meldt oppstart av følgende arealplaner:

Tabell 2: Arealplaner som har meldt oppstart etter vedtak av KPA2017.

Planid	Plannavn	Areal	Status	Type
--------	----------	-------	--------	------

<b>18392017001</b>	Tverrvik Småbåthavn	374 daa	Planlegging igangsatt	Detaljregulering
<b>18392021002</b>	Beiarn skole	-	Trukket	Detaljregulering
<b>18392022001</b>	Tverrvik Havnelager	6 daa	Planlegging igangsatt	Detaljregulering
<b>18392023001</b>	Utbedring deler av Fv813 Beiarnfjellet	384 daa	Planforslag	Detaljregulering

Disse detaljreguleringene, foruten Beiarn skole, er tatt inn som endret arealbruk og konsekvensutredet i denne KPA.

## 4.2 Gjeldende bygge- og anleggsområder

I KPA2017 er det 27 LNFR-B områder hvor spredt utbygging tillates, og 13 bygge- og anleggsområder med krav om regulering. Til sammen 1624,61 daa. Som det fremkommer av hensynssoner i plankartet er mye av dette arealet urealistisk som byggegrunn, men likevel sier tallet en del om hvor stort areal som potensielt er påvirket av spredt utbygging.

Tabell 3: Områder for spredt bebyggelse fra forrige planperiode.

Nr. KPA2017	Område	Areal K2017 dekar	Plankrav KPA2017	Merknad
SF01	Øynes - Sandvik	534,49	K	
SF02	Tverrvik_1	54,48	K	
SF03	Tverrvik_2	1,3	K	
SB04	Tverrvik_3	29,42	K	
SF05	Arstad_1	75,72	K	
SF06	Arstad_2	168,09	K	
SF07	Arstad_3	15,4	K	
SB08	Eiterjord	2,3	K	
SF09	Navjord_1	32,43	K	
SB10	Navjord_2	9,85	K	
SF11	Strand_1	33,97	K	
SB12	Strand_2	16,35	K	
SB13	Strand_3	9,85	K	
SF14	Strand_4	13,61	K	
SF15	Storjord_1	83,02	K	
SB16	Storjord_2	29,08	K	
SF17	Strand_5	51,19	K	
SB18	Os	38,15	K	
SF19	Furumo	15,76	K	
SF20	Rengård	29,69	K	

SF21	Gråttådal	24,32	K	
SF22	Vold	0,9	K	
SF23	Nedre Blåmoli	14,54	K	
F24	Øvre Blåmoli	46,74	R	
SF25	Savjord	0,3	K	
FT26	Larsos gamle skole	3,55	K	
F27	Øvre Trolid	15,22	R	
SF28	Moråga	5,05	K	
SF29	Os, Einan	9,8	K	
F30	Evjen	27,83	R	
B33	Arstad	8,25	R	
F34	Dokmo	33,51	R	
KB36	Storjord	25,26	R	
F38 / B38	Nedre Trolid	52,78	R	
F39	Staupåmo sæter	30,98	R	
ID41	Steinåmo	46,91	R	
FT42	Arena Beiarn		R	Regulert – Planid 18392016001
KB43	Harrmoen	24,71	R	
B44	Moldjord	9,81	R	
Totalt		1624,61 daa		

### 4.3 Råstoffuttak

Områdene for råstoffuttak Blåmoli, Solbakk, Steinåga i Arstaddalen, Nes og Evjen ligger i KPA2017 som eksisterende råstoffuttak. Disse utgjør til sammen ca. 160 daa.

### 4.4 Vegformål

Det er i gjeldende arealplan avsatt 1518 daa til vegformål.

### 4.5 Landbruks-, natur- og friluftsområder samt reindrift (LNFR)

Mesteparten av kommunens areal er i KPA2017 beskrevet under arealkategorien LNFR. I disse LNFR-områdene, landbruks-, natur- og friluftsområder samt reindrift, er det kun tillatt med tiltak som er knyttet til stedbunden næring som er beskrevet i «Garden som ressurs» tidligere «Landbruk Pluss». Dette vil være ulike typer driftsbygninger og nødvendige boliger knyttet til landbruksdriften.



## **4.6 Bruk og vern av sjø og vassdrag, med tilhørende strandsone**

Sjøarealene i gjeldende KPA2017 har formål Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone. Det tillates ikke akvakultur.

## **4.7 Hensynsoner jf. pbl. §11-8**

Hensynssonene skal vise hensyn og restriksjoner som har betydning for bruken av arealet. Sonene gir et grunnlag for å vurdere nye planinnspill eller gi veiledning ved behandling av dispensasjonssøknader. Dette vil også gi tiltakshavere større forutberegnelighet ved at de vil være kjent med sonens karakter før det fremmes søknad om å gjennomføre tiltak.

Hensynssoner som vises i plankartet er:

- H110 – Nedslagsfelt drikkevann
- H120 – Område for grunnvannsforsyning
- H310 – Faresone ras- og skred
- H320 – Faresone flom
- H360 – Skytebane
- H370 – Høyspenningsanlegg
- H410 – Infrastruktur
- H530 – Friluftsliv
- H710 – Reguleringsområder
- H720 – Naturvernområder
- H910 – Detaljeringsområder reguleringsplaner skal fortsatt gjelde

## **5.0 Forslag til arealbruk i KPA2024**

Områder som videreføres fra tidligere plan og nye områder som kan tas i bruk gjennom bestemmelser i kommuneplan og nye arealbruksområder der det er stilt krav om detaljreguleringsplan.

### **5.1 Videreføring av LNFR-område hvor spredt utbygging tillates, pbl. § 11-7 nr. 5 bokstav b**

KPA2024 foreslår ingen nye områder avsatt til LNFR-b formål. Innenfor avgrenset område merket SF, spredt fritidsbebyggelse, og SB, spredt boligbebyggelse, i tabell 1 tillates fradeling og bygging i LNFR-område. Området omdisponeres til fritidsboliger og boliger hvor utbygging kan skje gjennom bestemmelser i kommuneplanen, uten krav til vedtatt reguleringsplan. Total foreslått arealbruk til formålet er 1140 dekar.

Tabell 4: Tidligere avklarte og gjeldende områder for spredt utbygging i LNFR-område i kommuneplan fra 2017.

Nummer plankart	Områdenavn	Areal daa	Merknad/bestemmelser
SF01	Øynes – Sandvik	534,49	
SF02	Tverrvik_1	54,48	2 enhet i forrige periode.
SF03	Tverrvik_2	1,3	Krever geoteknisk avklaring.
SB04	Tverrvik_3	29,42	Krever geoteknisk avklaring.
SF06	Arstad_2	168,09	4 enheter bygd.
SF07	Arstad_3	15,4	Krever geoteknisk avklaring. 2 enheter bygd.
SF09	Navjord	32,43	Krever geoteknisk avklaring.
SF11	Strand_1	33,97	Krever geoteknisk avklaring.
SF14	Strand_2	13,61	Krever avklaring om skred i bratt terreng
SF15	Storjord	83,02	Krever geoteknisk avklaring.
SF17	Strand_3	51,19	Under marin grense.
SB18	Os	38,15	Krever avklaring fra geoteknikk og skred i bratt terreng.
SF20	Rengård	29,69	
SF21	Gråttådal	24,32	2 enheter bygd.
SF22	Vold	0,9	Krav til geoteknisk vurdering. Tilleggsnæring for Vold grunneierlag, kan ikke fradeles for salg.
SF23	Nedre Blåmoli	14,54	
SF25	Savjord	0,3	Krever geoteknisk avklaring.
SF28	Moråga	5,05	Krever geoteknisk avklaring.
SF29	Os, Einan	9,8	Avkjøringstillatelse og parkering, samt om tiltak hindrer scooterløype må avklares før tiltak innvilges.

## 5.2 Nye utredede arealformål etter pbl. § 11-7 nr. 1-2

Nye områder avsatt til bebyggelse og anlegg, samt samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur vises i tabell under. KPA 2024 foreslår to nye områder som kan omdisponeres og hvor fradeling og bygging kan skje gjennom bestemmelser i kommuneplanen, uten krav til vedtatt reguleringsplan. Disse vises med plankrav «K». De som vises med plankrav «R» krever reguleringsplan før tiltak kan iverksettes.

Tabell 5: Nye arealformål etter pbl. § 11-7 nr. 1-2 i kommuneplanens arealdel 2024 – 2033.

Nummer plankart	Områdenavn	Formål	Areal daa	Plankrav	Merknad/bestemmelser
F50	Larsånes	Fritidsbebyggelse	170	R	Reguleringsplan skal avklare

					naturfare, tiltak mot ferdsel under reindriftens kalving, samt parkering og adkomst.
<b>F51</b>	Osbakkfjellet	Fritidsbebyggelse	256	R	Reguleringsplan skal avklare parkering og adkomst, ta hensyn til radon og sti registrert av MD.
<b>SH52</b>	Nesodden/Tarnes	Småbåthavn	59	R	Det er meldt oppstart av planid 18392017001.
<b>F53</b>	Tarneslia	Småbåthavn	100	R	Det er meldt oppstart av planid 18392017001.
<b>R54</b>	Morten Jonsson	Råstoffutvinning Tunneldrift	2187	R	Tunneldrift. Reguleringsplan må avklare nødvendig tilliggende infrastruktur
<b>H55</b>	Havn Evjen	Havn	8	R	Under marin grense.
<b>R56</b>	Evjen Granitt	Råstoffutvinning	56	K	DirMin må fastsette driftsplan.
<b>V62</b>	Beiarfjellveien	Vegformål	96	R	Planid 18392023001 har vært på høring.
<b>H63</b>	Tverrvik	Havnelager	4	R	Det er meldt oppstart av planid 18392022001
<b>OT64</b>	Savjord stavkirke	Offentlig tjenesteyting	1	K	Eksisterende arealbruk.

Det totale arealet av disse nye arealformålene er 2937 daa. Av disse er 2187 daa avsatt til råstoffuttak ved tunneldrift, altså under bakken. Derfor forventes det at ca. 750 daa av de nye arealformålene vil bli synlig i landskapet.

### 5.3 Arealer som tilbakeføres til LNFR-a område i KPA2024

Denne planen opphever to reguleringsplaner med til sammen 252 dekar som tilbakeføres til LNFR. Disse vises i tabell under.

Tabell 6: Arealplaner som oppheves i vedtak samtidig som KPA2024 vedtas.

Planid	Plannavn	Areal daa	Formål	Ikraft
<b>18391991003</b>	Førrhågen	44 daa	Boligbebyggelse	07.09.1991
<b>18392008002</b>	Tollådal hytte- og nærmiljøområde	208 daa	Fritidsbebyggelse	07.11.2008

I tillegg tilbakeføres syv LNFR-b områder avsatt til spredt utbygging og to områder avsatt til kombinert bygge- og anleggsformål med krav om detaljregulering. Disse utgjør til sammen 209 dekar.

Tabell 7: LNFR-b formål og bygge- og anleggsformål som tilbakeføres til LNFR-a formål.

Nr. plankart	Område	Areal daa	Gjeldende formål
--------------	--------	-----------	------------------

<b>SF05</b>	Arstad 1	76	Spredt fritidsbebyggelse
<b>SB08</b>	Eiterjord	2	Spredt boligbebyggelse
<b>SB10</b>	Navjord 2	10	Spredt boligbebyggelse
<b>SB12</b>	Strand 2	16	Spredt boligbebyggelse
<b>SB13</b>	Strand 3	10	Spredt boligbebyggelse
<b>SB16</b>	Storjord 2	29	Spredt boligbebyggelse
<b>SF19</b>	Furumo	16	Spredt fritidsbebyggelse
<b>KB36</b>	Storjord	25	Kombinert bygge- og anleggsformål
<b>KB43</b>	Harmoen	25	Kombinert bygge- og anleggsformål

Denne planen tilbakefører totalt 461 dekar tilbake til LNFR-a formål.

## 5.4 Innspill som ikke er tatt med i KPA2024

I løpet av prosessen er seks av totalt 16 innspill til planprosessen blitt forkastet. Tabell 6 viser hvilken vurdering som ligger til grunn, i tillegg til hvordan åpent brudd har virkninger i forhold til tunneldrift ved uttak av gabbro i Morten Jonsson.

Tabell 8: Innspill som har blitt forkastet i planprosessen.

Nummer plankart	Områdenavn KU & ROS	Formål	Vurdering
<b>R54</b>	Morten Jonsson	Åpent brudd - Råstoffutvinning	Store, negative konsekvenser for naturmangfold, reindrift, forurensning og støy og landskap. Økt risiko i forhold til ras.
<b>F57</b>	Klipphaugan	Fritidsbebyggelse	Store negative konsekvenser i forhold til reindrift.
<b>FT58</b>	Ramskjellheian	Turisthytte	Middels til store negative konsekvenser i forhold til reindrift.
<b>F59</b>	Ramskjellheian	Fritidsbebyggelse	Usikker/negativ konsekvens for naturmangfold. Stor negativ konsekvens for reindrift.
<b>F60</b>	Slåttan	Fritidsbebyggelse	Usikker/negativ konsekvens for friluftsliv, jord- og skogressurser og kulturminner / kulturmiljø. Stor negativ konsekvens for reindrift.
<b>FT61</b>	Tindnes	Fritids- og turismeformål	Middels til store negative konsekvenser i forhold til reindrift.
<b>F65</b>	Brattlia	Fritidsbebyggelse	Middels til store negative konsekvenser i forhold til reindrift. Uønsket av grunneier.

## 5.5 Hensynsoner jf. pbl. §11-8

Hensynssonene videreføres stort sett uforandret fra KPA2017 til KPA2024. Det er likevel gjort noen endringer.

Hensynssoner med endringer i plankartet er:

### 5.5.1 H110 – Nedslagsfelt drikkevann

Etter utbygging av grunnvannsforsyning er en tidligere reservekilde avsatt til H110 tatt ut fra plankartet. Tidligere hovedkilde til distribusjonsnettet har erstattet reservevannkilden og er videreført med hensynssone.

### 5.5.2 H310 – Faresone ras- og skred

De områder under marin grense med kartlagt mektighet av løsmasser er tatt inn som H310. Det finnes fortsatt områder kartlagt med faresone ras- og skred, men tiltak i disse vil kreve en saksbehandling med dispensasjon hvor naturfare må særskilt uredes for.

### 5.5.3 H370 – Høyspenningsanlegg

Det er gjort endringer i faresone langs høyspent som følge av endringer i nettet.

### 5.5.4 H410 – Infrastruktur

Det er gjort endringer i hensynssone infrastruktur som følge av endringer i distribusjonsnettet.

### 5.5.5 H520 – Reindrift

Det er lagt inn en hensynssone reindrift i det mest verdifulle kalvingslandet til Saltfjellet reinbeitedistrikt. Ferdsel til fots i dette området i kalvingstiden vil forstyrre simlene og trigge en fluktrespons som fører til økt dødelighet for kalvene.

### 5.5.6 H740 – Båndlegging

Det er lagt inn båndlegging rundt arealer som lovlig er tatt i bruk til kraftanlegg. Disse er markert som båndlagt etter andre lover.

### 5.5.7 H910 – Detaljeringsområder reguleringsplaner skal fortsatt gjelde

Disse er oppdatert i forhold til detaljreguleringer som er vedtatt etter KPA 2017 og som videreføres i KPA2024. I tillegg er det to reguleringsplaner som oppheves gjennom prosessen og som ikke videreføres i KPA2024.

Tabell 9: Vedtatte arealplaner som fortsatt skal gjelde.

Planid	Plannavn	Areal daa	Type	Ikraft
18391975001	Reguleringsplan Storjord Øst I	26 daa	Eldre reguleringsplan	25.02.1975
18391979001	Reguleringsplan Slagøyra	98 daa	Eldre reguleringsplan	13.06.1979
18391979002	Reguleringsplan Tollånes	90 daa	Eldre reguleringsplan	13.06.1979
18391980001	Reguleringsplan Storjord Øst II	17 daa	Eldre reguleringsplan	02.06.1980

<b>18391987001</b>	Reguleringsplan Løssiheimen	52 daa	Eldre reguleringsplan	26.02.1987
<b>18391987002</b>	Reguleringsplan Solbakkmoen	37 daa	Eldre reguleringsplan	09.07.1987
<b>18391988001</b>	Reguleringsplan Trones	71 daa	Eldre reguleringsplan	23.03.1988
<b>18391990001</b>	Reguleringsplan Tvervik	23 daa	Eldre reguleringsplan	28.11.1990
<b>18391991002</b>	Reguleringsplan Sandmoen	504 daa	Eldre reguleringsplan	01.05.1991
<b>18391991004</b>	Reguleringsplan Moldjord	474 daa	Eldre reguleringsplan	18.09.1991
<b>18391993001</b>	Reguleringsplan Larsånes 55/3	500 daa	Eldre reguleringsplan	23.06.1993
<b>18392002001</b>	Reguleringsplan Ramskjell, 19/1.	61 daa	Eldre reguleringsplan	11.12.2002
<b>18392003001</b>	Reguleringsplan Osbackfjellet	205 daa	Eldre reguleringsplan	24.03.2003
<b>18392003002</b>	Reguleringsplan Ramskjell Øst, 19/2.	40 daa	Eldre reguleringsplan	11.12.2002
<b>18392004001</b>	Reguleringsplan Larsoslia	8 daa	Eldre reguleringsplan	25.06.2004
<b>18392005001</b>	Reguleringsplan Kobbåvatn	2225 daa	Eldre reguleringsplan	14.12.2005
<b>18392008001</b>	Reguleringsplan Larsoslia, rev.2008	1240 daa	Eldre reguleringsplan	30.06.2008
<b>18392009001</b>	Reguleringsplan Strand	8 daa	Eldre reguleringsplan	24.06.2009
<b>18392010001</b>	Reguleringsplan Troneslia hyttefelt	1000 daa	Detaljregulering	03.11.2010
<b>18392010003</b>	Reguleringsplan Moldjord, Holmen boligområde	231 daa	Detaljregulering	10.02.2010
<b>18392011001</b>	Reguleringsplan Storjord sentrum	85 daa	Detaljregulering	06.05.2011
<b>18392013001</b>	Reguleringsplan Tollå, gang- og sykkelvei	10 daa	Detaljregulering	18.12.2013
<b>18392016001</b>	Næringshytte med atkomst på Leiråmo	139 daa	Detaljregulering	13.12.2017
<b>18392019001</b>	Østre- og vestre Stimarka fjellveg	31 daa	Detaljregulering	07.10.2020
<b>Totalt antall daa</b>		<b>7081 daa</b>		

## 5.6 Nåværende etablerte formål etter pbl. § 11-7

### 5.6.1 Nåværende bygge- og anleggsformål

Som nevnt i 5.5.6 er det områder rundt etablerte kraftanlegg båndlagt. Disse er også korrigeret i arealplankartet til «Andre typer bygge- og anleggsformål - nåværende».

## 5.6.2 Nåværende idrettsanlegg

Skiløypa i Larsoslia er lagt inn i plankartet som «Idrettsanlegg – nåværende».

# 6.0 Konsekvensutredning og risiko- og sårbarhetsanalyse

Kommuneplanens arealdel er gjennom plan- og bygningslovens kapittel 4 underlagt generelle utredningskrav. Dette betyr i praksis at alle nye områder avsatt til utbyggingsformål, det vil si der et område endres fra LNFR til boligbebyggelse, fritidsbebyggelse, næringsbebyggelse, samferdselsanlegg m.m., er underlagt et krav om konsekvensutredning av arealbruksendringens virkning for miljø og samfunn. Slike områder er også underlagt et krav om risiko- og sårbarhets-analyse, hvor analysen skal vise alle risiko- og sårbarhetsforhold som har betydning for om arealet er egnet til utbyggingsformål.

Konsekvensutredningen ble utarbeidet av Norconsult for Beiarn kommune i perioden 2022-2023. I denne vises konsekvensutredning og risiko- og sårbarhetsanalyse for alle framtidige nye byggeområder og områder for spredt bebyggelse. Tidligere avklarte og gjeldende områder i KPA2017 er ikke utredet.

Vurderingen av planens samlede virkning er presentert i et eget dokument utarbeidet høsten 2023.

## 6.1 Forhold vurdert i KU

### 6.1.1 Miljø

- Naturverdier og biologisk mangfold
- Friluftsliv
- Jord- og skogbruksressurser
- Reindrift
- Forurensning og støy
- Kulturminner og kulturmiljø
- Landskap

### 6.1.2 Samfunn

- Transport
- Knutepunktutvikling
- Mineralressurser
- Folkehelse
- Næringsutvikling – reiseliv og mineralressurser

## **6.2 Forhold vurdert i ROS**

### **6.2.1 Naturfarer**

- Skred
- Flom
- Havnivåstigning

### **6.2.2 Samfunnsfarer**

- Nærhet til kritisk infrastruktur

## **6.3 Vurdering av planens samlede virkning**

Planens samlede virkning er utredet for følgende tema:

- Naturverdier og biologisk mangfold/Naturmangfold
- Friluftsliv
- Jord- og skogbruksressurser
- Reindrift
- Forurensning og støy
- Kulturminner og kulturmiljø
- Landskap
- Transport
- Knutepunktutvikling
- Mineralressurser
- Folkehelse
- Næringsutvikling – reiseliv og mineralressurser

## **7.0 Oppsummering**

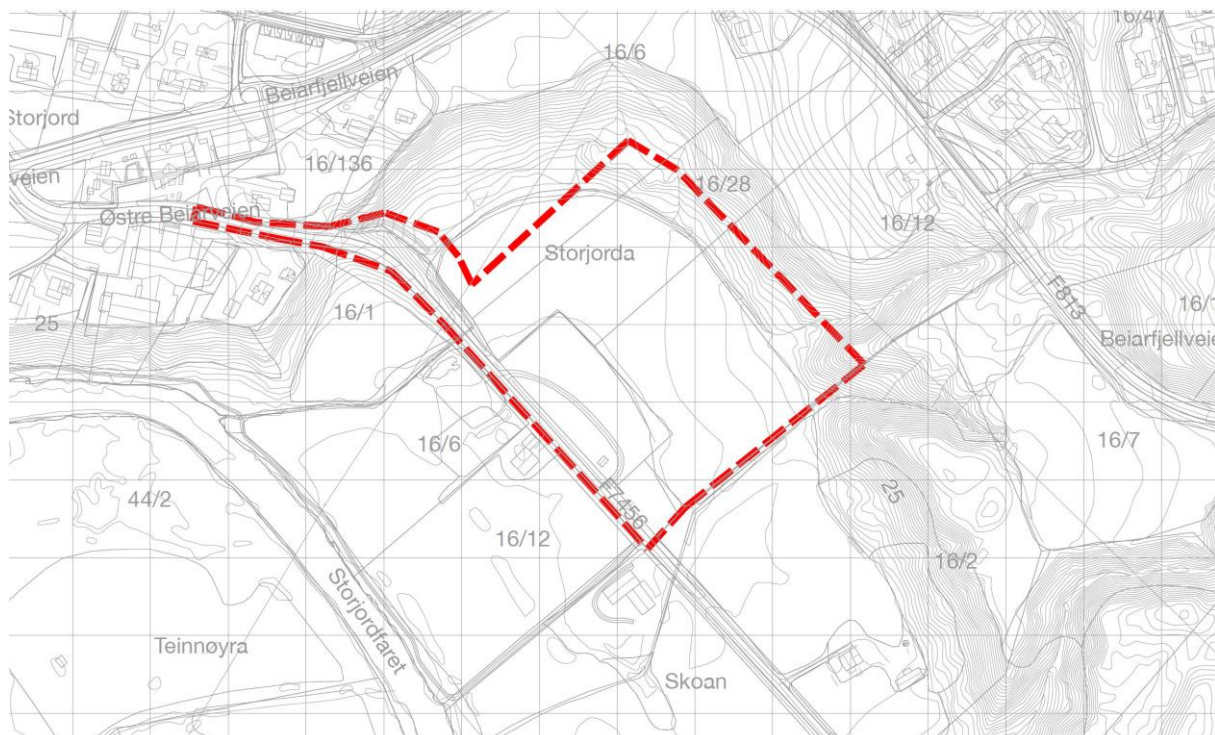
### **7.1. Fra samfunnsdel til arealdel**

Det vil her gjennomgåes hvorvidt KPA2024 svarer på de føringene som ligger i KPS2020.

#### **7.1.1 Knutepunktutvikling**

På vegne av Beiarn kommune ble det 17.08.2021 varslet planoppstart for detaljregulering Beiarn skole i planområdet KB43 i Kommuneplanens arealdel (KPA2017) til skole med tilhørende uteområde, flerbrukshall og svømmebasseng. Hensikten var å nå målet i føringen for arealplanleggingen i KPS2020 om knutepunktutvikling.





Figur 1: Illustrasjon av planområdet fra varsel om oppstart av planarbeid Beiarn skole planid 18392021002.

Bakgrunnen for valget av Storjord-området var en samfunnsutredning gjennomført av Norconsult for Beiarn kommune med tanke på skolestruktur og lokalisering av ny skole og flerbrukshall/-hus høsten 2020. Denne analyserte den daværende strukturen, med skole både på Moldjord og Trones, samt en strukturendring hvor skole med flerbrukshall/-hus plasseres enten på Moldjord, Storjord eller Trones.

Det er ikke samfunnsøkonomisk bærekraftig å opprettholde driften på to ulike skoler i en liten kommune som Beiarn. Dette kom kommunestyret i Beiarn frem til under behandlingen av skolestruktursaken. Derfor presenteres sammenfatningen av samspillet mellom demografi i Beiarn kommune, og hvordan dette påvirker reisetider ved valg av ulike lokasjoner, kun med tanke på én skole i tabellen under.

Tabell 10: Reisetid ved ulik lokalisering av skole i Beiarn.

Reisetid	Moldjord	Storjord	Trones	M	S	T
0-5 min	31 %	33 %	21 %	■	■	—
5-10 min	23 %	40 %	21 %	—	■	—
10-15 min	11 %	14 %	25 %	—	—	■
15-20 min	18 %	6 %	27 %	■	—	■
20-30 min	11 %	6 %	5 %	■	—	—
30-45 min	5 %	0 %	0 %	■	—	—
Båt eller ingen vei	1 %	1 %	1 %	—	—	—

Enkel analyse viser at Storjord har kortest reisetid samlet sett. Hvis alle reiser med bil eller buss er den totale reisetiden for Moldjord 33% høyere, og for Trones 30% høyere. Hvis vi forutsetter at de som bor innen 5 minutter benytter alternative reisemåter, som gange eller sykling, blir forskjellen i bilbruk forsterket. Dette kan være aktuelt for flerbrukshusfunksjonen på kveldstid, da det ikke er skolebuss. Da vil både Trones og Moldjord utløse ca. 40% mer bilbruk.

Det samme gjelder ved arrangementer hvor folk kommer inn til Beiarn for å delta. Siden veien inn til Beiarn kommer ned fra Beiarfjellet på Storjord, vil både Moldjord og Trones utløse ca. 10 minutter ekstra kjøretur for tilreisende. Ut fra summen av demografi og vegnett fremstår Storjord som det beste området for knutepunktutvikling i Beiarn.

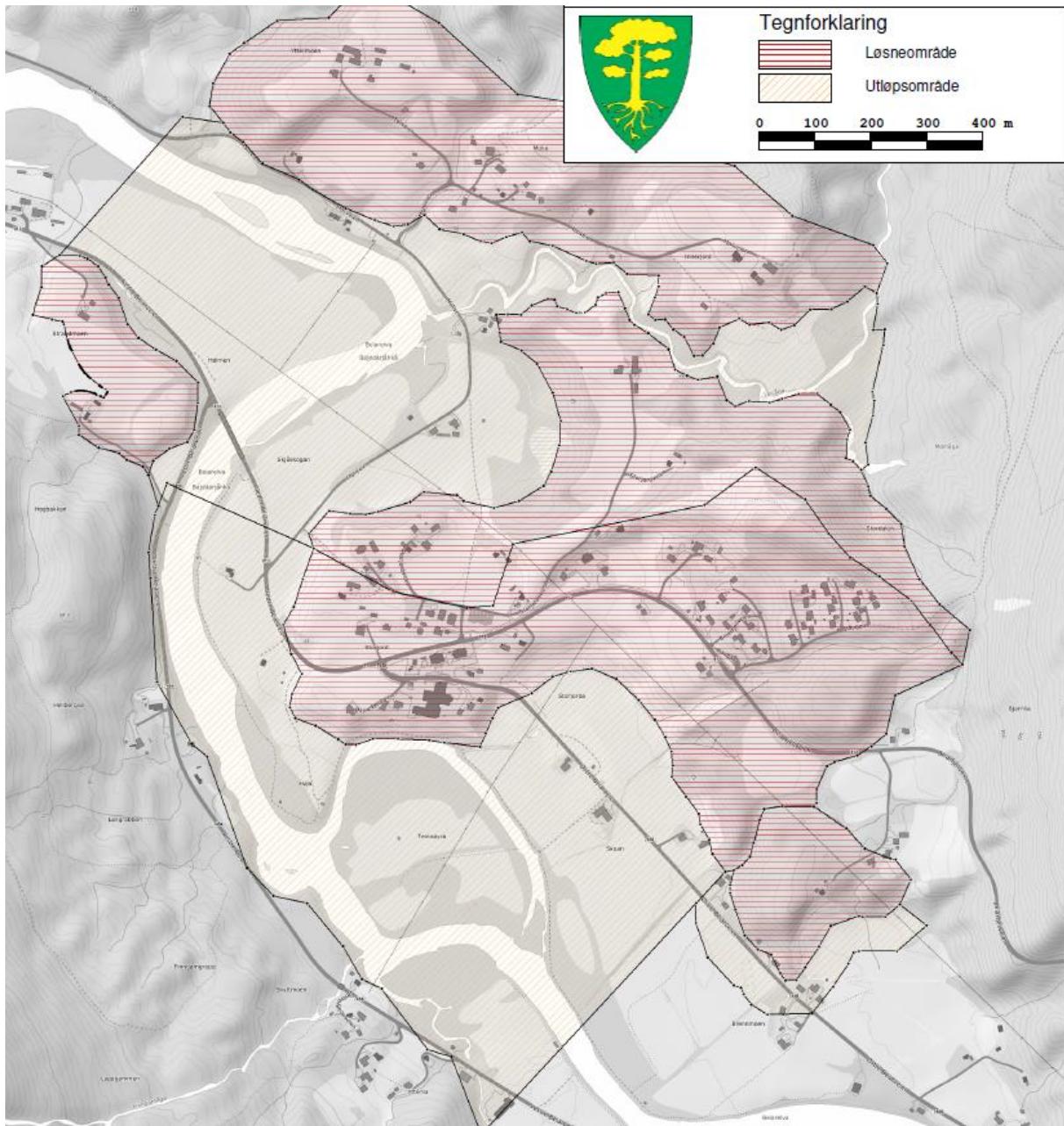
På bakgrunn av dette ble det i kommunestyret 16. desember 2020 vedtatt å bygge ny skole med flerbrukshall på Storjord.

#### **7.1.1.1 Naturfare**

Ved grunnundersøkelser i forbindelse med prosjektering og detaljregulering av KB43 ble det i løpet av 2021 påvist sprøbruddleire i og rundt KB43. Dette utløste krav om områdeundersøkelse etter kvikkleireveilederen. Det ble derfor i løpet av 2022 utført 34 grunnboringer i tillegg til supplerende CPTU og prøvetaking. Vurderingsrapporten for områdestabilitet var ferdig i april 2023 og tilsier at KB43 fra KPA 2017 ikke kan benyttes til ny skole med flerbrukshall på Storjord.

Det ble derfor i løpet av 2023 satt i gang utvidet geoteknisk vurdering av området Storjord for å se om det fantes en mulig tomt for ny skole med flerbrukshall innen gangavstand fra sentrum. Samtidig ville undersøkelsene gi svar på om det fantes mulige boligtomter for aldersvennlige boliger på Storjord-plataet. Viktige sentrumsfunksjoner som kro/kafé, butikk og post er for Beiarn allerede samlet på Storjord. Disse samfunnsfunksjonene ligger utenfor kommunal drift, slik at lokalisering av aldersvennlige boliger må tilpasses lokaliseringen av disse funksjonene for å kunne gi et inkluderende botilbud til personer med nedsatt mobilitet.

Et illustrert sammendrag av områdeundersøkelsen fra 2022 og den utvidete grunnundersøkelsen i Storjordområdet er vist i figur under.



Figur 2: Illustrasjonen viser påviste løsne- og utløpsområder for kartlagt kvikkleireforekomst i Storjordområdet.

Som illustrasjonen viser er store deler av Storjordområdet enten løsneområde eller utløpsområde for kvikkleireskred. På selve Storjordplatået hvor butikk og kafé/kro ligger må man legge til grunn stor mektighet av kvikkleire. Det ble gjort en tentativ prosjektering av sikring av skråningene rundt KB43. Denne viste at skråningene måtte sikres i full høyde med omtrent 110 000 m<sup>3</sup> sprengstein. Siden Storjordplatået strekker seg ut som en halvøy med skråning på nesten alle sider, vil en sikring av alle skråningene kreve omtrent 500 000 m<sup>3</sup> sprengstein. En slik investering vil ha høy kostnad pengemessig, og utløse enorme mengder tungtrafikk. Derfor ansees det som urealistisk å sikre Storjord-platået.

Denne kommuneplanens arealdel gjør derfor noen nødvendige endringer ut fra kartlagt naturfare. Utbyggingsområder hvor det er kartlagt kvikkleire tas ut av planen. Dette gjør det

utfordrende å nå målet om knutepunktutvikling i denne arealdelen, men det gjøres fortsatt områdeundersøkelser for å finne mulig areal til blant annet skole og flerbrukshall i Storjordområdet.

### 7.1.2 Turisme/reiseliv

Denne planen foreslår tre nye områder med formål fritidsbebyggelse og en småbåthavn i tilknytning til det ene området. I tillegg må Stavkirka på Savjord nevnes i forbindelse med reiseliv, ettersom den er det mest besøkte objektet i Beiarn kommune.

Tabell 11: Ny arealbruk i planen som forventes ha positive virkninger for turisme og reiseliv.

Benevnelse i KU	Formål	Anbefaling fra KU
F50, Larsånes, Øvre Tollådal	Fritidsbebyggelse	Ikke anbefalt
F51 Osbakkfjellet, Beiarfjellet	Fritidsbebyggelse	Ikke anbefalt
SH52 Nesodden Tarnes, Tverrvik	Småbåthavn	Anbefalt
F53 Tarneslia, Tverrvik	Fritidsbebyggelse	Anbefalt
OT64 Stavkirka på Savjord	Offentlig tjenesteyting	Anbefalt

Det er flere forslag til fritidsbebyggelse som har blitt forkastet i prosessen, tross samfunnsdelen sin føring om å være offensiv i forhold til tilrettelegging av hyttefelt. Dette er i hovedsak fordi det er en grunnleggende konflikt mellom den nasjonale og internasjonale interessen i kulturutøvelsen av reindrift og fritidsbebyggelse. De sørvendte skråningene hvor det er god utsikt er attraktive for fritidsbebyggelse. Siden de blir tidlig bar for snø er de også viktig beiteareal for reindriften.

Samtidig er det flere områder som videreføres enten som avsatt til spredt fritidsbebyggelse, avsatt til regulering eller som at gjeldende regulering fortsatt skal gjelde:

Tabell 12: Arealbruk som videreføres i KPA2024 og forventes ha positiv virkning for turisme og reiseliv.

Id i plankart	Områdenavn	Nye hytter	Plankrav	Merknad/bestemmelser
SF01	Øynes – Sandvik	4		Store kartlagte fareområder
SF02	Tverrvik_1	2		2 enhet i forrige periode.
SF03	Tverrvik_2	1		Krever geoteknisk avklaring.
SF06	Arstad_2	2		4 enheter bygd.
SF07	Arstad_3	2		Krever geoteknisk avklaring. 2 enheter bygd.
SF09	Navjord	4		Krever geoteknisk avklaring.
SF11	Strand_1	4		Krever geoteknisk avklaring.



<b>SF14</b>	Strand_2	4		Krever avklaring om skred i bratt terreng
<b>SF15</b>	Storjord	4		Krever geoteknisk avklaring.
<b>SF17</b>	Strand_3	6		Under marin grense.
<b>SF20</b>	Rengård	3		
<b>SF21</b>	Gråttådal	2		2 enheter bygd.
<b>SF22</b>	Vold	1		Krav til geoteknisk vurdering. Tilleggsnæring for Vold grunneierlag, kan ikke fradeles for salg.
<b>SF23</b>	Nedre Blåmoli	5		
<b>F24</b>	Øvre Blåmoli	6	R	
<b>SF25</b>	Savjord	1		Krever avklaring skred i bratt terreng.
<b>F27</b>	Øvre Trolid	4	R	Reguleringsplan skal ivareta forhold til friluftsliv.
<b>SF28</b>	Moråga	4		Krever geoteknisk avklaring.
<b>SF29</b>	Os, Einan	3		Avkjøringstillatelse og parkering, samt om tiltak hindrer scooterløype må avklares før tiltak innvilges.
<b>F30</b>	Evjen	3	R	Krever geoteknisk avklaring. Felles parkering og adkomst skal avklares i reguleringsplan.
<b>F34</b>	Dokmo	10	R	Krever geoteknisk avklaring. Reguleringsbestemmelser skal hindre forringelse av strandsone til Beiarelva
<b>F38</b>	Nedre Trolid	X	R	
<b>F39</b>	Staupåmo Sæter	X	R	
H910	Sandmoen	15?		Planid 18391991002 Noe usikkerhet tilknyttet nye krav i TEK og Naturmangfoldloven.
H910	Larsånes	2		Planid 18391993001
H910	Osbakkfjellet	1		Planid 18392003001
H910	Kobbåvatn	10		Planid 18392005001
H910	Larsoslia	6		Planid 18392008001
H910	Troneslia	20		Planid 18392010001
	<b>Totalt antall:</b>	<b>140?</b>		Usikkert hvorvidt alle kan realiseres ut fra krav om geoteknisk avklaring.

Hvis vi legger til grunn at det videreføres 140 tomter fra gjeldende arealplaner, og de tre nye områdene totalt vil inneholde 40 tomter, legger denne arealdelen opp til at det kan bygges 180 nye fritidsboliger i Beiarn. Med tanke på at nåsituasjonen er at det eksisterer ca. 750 fritidsboliger og eneboliger/våningshus som benyttes til fritidsbolig, betyr dette at planen åpner for en økning i antall fritidsboliger på ca. 25 %.

Som tabellen sier er det mange områder, totalt 45 tomter, hvor det kreves geoteknisk avklaring og/eller regulering før det kan bygges. Det er ikke sikkert noen av disse kan realiseres.

Det er også 54 tomter i gjeldende arealplaner hvor det har vært liten aktivitet, enten helt fra planen ble vedtatt, eller fordi grunneierne nå har solgt de tomtene de var villige til å selge. 20 av disse tomtene har vært aktivt markedsført.

20 av tomtene kunne vært detaljregulert fra KPA2017 ble vedtatt, uten grunnundersøkelser, uten at dette har blitt gjort. Eierne har ikke tatt den økonomiske risikoen. Muligens fordi det har blitt gjort erfaringer fra markedsføring av regulerte fritidstomter.

Dermed er det muligens slik at 120 av de 140 videreførte tomtene ikke er realiserbare, enten på grunn av naturfare eller fordi det ikke er etterspørsel. Likevel: Denne planen åpner for at det kan bygges 180 nye fritidsboliger i Beiarn, noe som kan beskrives som offensivt. I tillegg åpner planen for detaljregulering for fritidsbebyggelse ved Beiarfjorden (F53), ved Beiarelva (F34) samt småbåthavn ved Beiarfjorden (SH52).

### **7.1.3 Utvikling av mineralressursene**

Denne planen legger til rette for utvikling av mineralressursene. Den åpner for regulering av havn for Evjen Granitt (H55), og øker området for selve granittbruddet (R56). Disse tiltakene legger til rette for lokal tilgang til granitt, i et marked der alternativet kan være stein som er fraktet fra Kina. Havnen vil redusere behovet for omlastninger og tungtrafikk på vei, og bidra til å redusere klimaavtrykket. En utvidelse av bruddet i sørøstlig retning er en forutsetning for videre drift.

I tillegg inneholder planen et større område avsatt til uttak av gabbro (R54). Denne ressursen er ikke fullstendig kartlagt. Det har vært foretatt noen prøveboringer som beskrives som lovende. Gabbro er grunneiernes ressurs, og de har satt som forutsetning at uttak skal skje via tunneldrift. Reindriften ønsker absolutt ikke åpent brudd, da dette vil være ødeleggende for både vinterbeite og trekk.

Det er mange avklaringer som må gjøres videre i forhold til R54 Morten Jonsso. Beiarn kommune har ikke forutsetninger for å si noe om hvor en tunnel skal starte, og tilliggende infrastruktur følgelig må plasseres. Dette får bli opp til en eventuell interessent og driver å fastsette i detaljregulering og driftsplan.

Ettersom denne arealdelen setter krav om detaljregulering i tillegg til driftsplan når infrastrukturen skal planlegges og fastsettes, vil myndigheter og interesser med

innsigelseskompetanse ikke si fra seg innsigelsesretten gjennom denne planen. Dette er et viktig moment for berørte interesser, noe som blant annet har vært kommunisert i konsultasjonsmøte med Saltfjellet reinbeitedistrikt.

I tillegg til disse nye områdene videreføres områder i gjeldende KPA, slik som grusuttaket på Solbakkmoen.

#### **7.1.4 Ivareta jordbruksnæringen**

Denne planen tilbakefører flere titalls dekar dyrka eller fulldyrka jord fra bygge-/anleggsformål og LNFR-b formål hvor spredt utbygging var tillatt, til LNFR-a formål på bakgrunn av kartlagt naturfare. Samtidig er det noen hundre kvadratmeter dyrkbar eller fulldyrka jord som omdisponeres i områdene V62 Beiarfjellveien og OT64 Savjord Stavkirke.

Med tanke på å ivareta jordbruksnæringens produksjonsgrunnlag har derfor denne planen høy grad av måloppnåelse.

#### **7.1.5 Gjenbruk av eksisterende kommunale bygg**

En forutsetning for denne føringen for arealplanleggingen var knutepunktutvikling gjennom realisering av ny skole/hall. Etter ferdigstillelse av nytt bygg med tilhørende anlegg ville Beiarn kommune hatt to eldre skolebygg som kunne benyttes til nye formål.

Samfunnsplanen signaliserer at dette er ønskelig fremfor at LNFR-a formål avsettes til nye formål etter pbl § 11-7 nr. 1-4.

Ved utarbeidelsen av denne planen er Moldjord skole i bruk til voksenopplæring, mens Trones skole benyttes til Beiarn barne- og ungdomsskole. Det er dermed usikkert hvorvidt denne føringen for arealplanleggingen er aktuell for denne planen.

## **7.2 Arealregnskap**

Her presenteres et arealregnskap som prøver å gi tallene mening.

### **7.2.1 LNFR-a formål, Bruk og vern av sjø/vassdrag – pbl. § 11-7 nr. 5 a, 6**

Det aller meste av arealet i Beiarn kommune er avsatt til LNFR-a formål hvor utgangspunktet er at det er forbudt med deling, bygging og anlegg. I denne planen er 1168692 dekar (daa) avsatt til LNFR-a formål. Tallet er så stort at vi kan gjøre det om til ca. 1169 km<sup>2</sup>. Til sammenligning er det totale arealet i Beiarn kommune ca. 1238 km<sup>2</sup>. 94 % av alt areal i Beiarn kommune er avsatt til LNFR-a formål.

Bruk og vern av sjø/vassdrag brukes i ferskvann- og sjøareal. Formålet tilsvarer LNFR-a formål på den måten at det i utgangspunktet er forbudt med deling og bygging. 55364 dekar, eller 55 km<sup>2</sup> er avsatt til dette formålet. Dermed er 1224 km<sup>2</sup> avsatt til formål hvor det i

utgangspunktet ikke tillates deling, bygging eller anlegg. Dette tilsvarer 98,8% av alt areal i Beiarn kommune.

Dette betyr ikke at 98,8% av alt areal i Beiarn kommune er «rene» naturområder eller «inngrepfri natur». Det er ca. 12 km<sup>2</sup> jordbruksareal i kommunen. Dette er for det meste fulldyrka jord som i aller høyeste grad er i bruk. Kraftlinjer vises godt i terrenget, og går for det meste gjennom LNFR-a formål. Arealet av faresonen til disse er ca. 10,5 km<sup>2</sup>. Kraftanlegg og berørte vannspeil er båndlagt med hensynssone H740. Arealet av disse utgjør ca. 9,5 km<sup>2</sup>. Vi kan altså anta at ca. 32 km<sup>2</sup> av LNFR-a formål og Bruk og vern av sjø/vassdrag allerede er i bruk. Dette tilsvarer 32 000 dekar. Likevel er ca. 96,3 % av arealet i Beiarn ikke i bruk, og tillates ikke tatt i bruk av denne planen.

### 7.2.2 Øvrige arealformål – pbl. § 11-7 nr. 1-4, 5 b

Formål avsatt til Bebyggelse og anlegg, Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur, Grønnstruktur vises i tabell 12 under.

Tabell 13: Oversikt over ulike formål hvor tiltak som deling, bygging og anlegg kan være tillatt.

Formål	Areal dekar
Boligbebyggelse	52 daa
Fritidsbebyggelse	731 daa
Forretning	2 daa
Tjenesteyting	21 daa
Fritids- og turismeformål	9 daa
Råstoffutvinning	2403 daa
Idrettsanlegg	224 daa
Vegformål	1673 daa
Andre typer bebyggelse og anlegg (kraftanlegg)	454 daa
Havn	12 daa
Parkeringsformål	21 daa
LNFR-b formål	1126 daa
Småbåthavn	41 daa
Drikkevannsformål	270 daa
Friluftsområde	109 daa



Det er til sammen 7 107 dekar avsatt til disse formål. Dette tilsvarer i underkant av 6 ‰ av arealet i Beiarn kommune. Ettersom ikke tillates deling, bygging eller anlegg i 98,8 ‰ av arealet mangler vi 6 ‰ i regnskapet. Dette er 7081 dekar med hensynsone H910 hvor gjeldende regulering videreføres. Disse vises i kapittel 5.5.7 og omtales slik i kapittel 4.1: «Godt over 3/4-deler av det regulerte arealet, ca. 5750 daa, er regulert til LNF(R)-formål eller friluftsområde i sjø/vassdrag.»

### **7.2.3 Endringer i arealformål**

Det totale arealet som endres til nye bygge- og anleggsformål er i henhold til kapittel 5.2 2937 daa. Samtidig tilbakeføres 461 dekar tilbake til LNFR-a formål. Dermed minker det netto ca. 2476 dekar LNFR-a formål ved overgang fra KPA 2017 til KPA2024. Dette tilsvarer 2 ‰ av arealet i Beiarn kommune. Det kan være verdt å ha med seg at 2187 av disse dekar er avsatt til råstoffutvinning med tunneldrift, hvor tilknyttet infrastruktur ikke er del av denne planen. Dermed kan planen legge opp til ytterligere arealbruk, men samtidig må det gjøres avklaringer som innebærer at høringsparter med innsigelsesmyndighet ikke frasier seg muligheten til fremtidig innsigelse mot tiltaket gjennom KPA2024.

#### **7.2.3.1 Boligformål**

Denne planen tilrettelegger ikke for nye felt til boligbygging. Det er ikke ledige tomter i de kommunale feltene på Moldjord og Storjord, men over 10 ledige tomter i Løssiheimen i Trones-området. Storjord er kartlagt med naturfare som tilsier at det ikke kan bygges nye boliger i området. I Moldjordområdet vurderes en endring av arealformål LNFR-b til boligtomter i vedtatt detaljregulering Holmen, planid 18392010003.

#### **7.2.3.2 Fritidsformål og småbåthavn**

Denne planen tilrettelegger for utvidelse av fritidsbebyggelse i F50 Larsånes og F51 Osbakkfjellet hvor det er etterspørsel, og eksisterende regulerte tomter er utbygd. I tillegg er det tatt inn en småbåthavn SH52 og hyttefelt F53 i nærheten av fjorden. Det kommer frem i kapittel 7.1.2 at selv om det er ca.140 ubebygde tomter i eksisterende planer er det ikke sikkert de er åpne for omsetning. F50 og F51 vurderes å være i henhold til etterspørsel, mens SH52 og F53 er en realisering av føringer for arealplanlegging i KPS2020.

#### **7.2.3.3 Råstoffutvinning**

R54 Morten Jonsson kan være en gabbroforekomst av regional og/eller nasjonal interesse. Denne er derfor tatt inn for å tilrettelegge for utvinning hvis det er tilfelle. Nødvendig tilknyttet infrastruktur er ikke angitt i plankartet, og dermed vil det gjennom reguleringsplan være behov for avklaringer og dermed mulighet for innsigelse på lavere plannivå.

R56 er en utvidelse av Evjen Granitt. De fremstiller granittprodukter som må karakteriseres som miljøvennlige i regionalt og nasjonalt perspektiv hvis alternativet er import.

#### **7.2.3.4 Havn**

H55 må sees i sammenheng med driften av Evjen Granitt, og vil legge til rette for frakt med båt rett fra produksjon. I dag må produktene fraktes på bil til havn på Nygårdsjøen, noe som innebærer omlasting og unødvendige utslipp av klimagasser.

H63 er en utvidelse av havnelager Tverrvik, slik at tømmer kan skipes rett ut fra Beiarn. I dag må avvirket tømmer fraktes over fjelloverganger til Rognan eller Fauske for utskipning, noe som innebærer omlastninger og økte utslipp.

#### **7.2.3.5 Veg**

Denne planen tilrettelegger for utbedring av Beiarfjellveien. Det er utarbeidet egen detaljplan som har vært på høring. Dette er et prosjekt med fokus på samfunnssikkerhet i forbindelse med transport.

## **8.0 Vedlegg**

Planbeskrivelsen har følgende vedlegg:

1. KU og ROS – KPA Beiarn kommune
2. Samla konsekvenser av planforslag
3. Referat fra konsultasjonsmøte med Saltfjellet reinbeitedistrikt
4. Innspill