

Beiarn kommune  
Nedre Beiarveien 906  
8110 Moldjord

Beiarn Kommune		
An Saknr.	Dato	Regnr. Nr.
21/31	5	796/21
19 FEB 2021		
Ark.kode P	140	
Ark.kode S		
Avdeling	Saksbeh.	T6
Kassasjon	Gradering	

Moldjord 17.02.2021

## Ad regulering eiendommen Larsånes 55,3 Beiarn kommune

Eksisterende reguleringsplan for eiendommen ble i sak 17/93 den 23.06.1993 vedtatt av Beiarn kommunestyre. Denne reguleringsplanen ble med planens begrensninger vedtatt med utbygging av til sammen 20 fritidsboliger, i tillegg til allerede eksisterende 8 enheter på eiendommen. I perioden etter den tid har det gradvis vært bygd ut hytter på de regulerte tomtene og i dag gjenstår kun 2 ledige tomter i området.

Eiendommen ligger som kjent inn til Saltfjellet Nasjonalpark i øst/sørøst og med sin beliggenhet representerer denne et attraktivt område for utbygging av fritidseiendommer. Det anses å være et betydelig potensial for videre utbygging av fritidseiendommer på eiendom noe som vil bidra positivt til turisme og lokal aktivitet. En slik videre utvikling av eiendommen bør være helt i tråd med den nylig vedtatte kommuneplanens samfunnsdel 2020 – 2030 der det ble lagt følgende føringer for arealdelen som blant annet omfattet:

«Turisme/reiseliv - være offensiv i forhold til tilrettelegging av hyttefelt, utvikling av aktivitet langs Beiarelva, Beiarfjorden og andre aktuelle områder.»

Adkomsten til eiendommen ble oppgradert for en del år tilbake ved bygging av ny hengebru over Tollåga. Denne benyttes i dag til helårs adkomst for dagens fritidsboliger. I tillegg til denne adkomsten via gangbru eksisterer det en gammel ferdselsvei opp langs Tollådalen som leder fra Tollådalsveien og frem til gården på eiendommen Larsåneset. Dette var den opprinnelige adkomsten til eiendommen som ble benyttet den tid eiendommen var fast bebodd.

Det søkes nå i forbindelse med rullering av Beiarn kommunes arealplan om utvidelse av dagens reguleringsområde. Vedlagte kartutskrift angir ønsket areal som i fremtiden søkes tatt inn til formål for fritidsbebyggelse.

I etterkant av en utvidelse av dagens planområde vil det bli iverksatt privat reguleringsplan for utvikling av området til bygging av nye fritidsboliger.

M.v.h

Geir Arne Solbakk

# Beiarn kommune

