



Beiarn kommune
8110 MOLDJORD

MØTEPROTOKOLL

Plan- og ressursutvalget

Møtested: Møterommet, Kommunehuset
Møtedato: 27.08.2014 Tid: 10:00

Innkalte:

Funksjon	Navn	Forfall	Møtt for
	Bror Hemminghytt		
	Rune Jørgensen		
	Tone Helbostad		
	Kjell Sandmo		
	Ole-Håkon Hemminghytt		

Fra adm. (evt. andre):

Behandlede saker:

RS

DS

PS 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34

Underskrifter:

Vi bekrefter med våre underskrifter at møtebokens blad er ført i samsvar med det som ble bestemt på møtet.

SAKSLISTE

Saksnr.	Arkivsaksnr.	Tittel
28/14	14/378	TOVE JULIE KJELLSÅ - SØKNAD OM DISPENSASJON MOTORFERDSEL I UTMARK - BARMARK
29/14	14/430	GUNNAR SKOGLUND - SØKNAD OM DISPENSASJON MOTORFERDSEL I UTMARK - BARMARK
30/14	13/528	ULOVLIGHETSOPPFØLGING BRØNNVIKVATNET
31/14	12/618	DISPENSASJON OSBAKKFJELLET
32/14	13/698	SØKNAD OM ENDRET MØNERETNING GNR 17/71
33/14	14/128	FRADELING AV HYTTETOMTER MOLIEN FJELLSAMEIE
34/14	14/420	DISPENSASJON FRITIDSBOLIG BRANNHEIA

GODKJENNING AV PROTOKOLL.

Protokoll fra møte i Plan og ressursutvalget 04.06.14 godkjennes.

REFERATER:

Referatene tatt til orientering.

I tillegg ble sak

14/372 – dokument nr. 4172/14 referert og

Sak 11/740 – dokument nr. 4049/14 – søknad om fristforlengelse

Vedtak: Det gis fristforlengelse for ferdigstillelse fram til 29.08.16.

Regler for motorferdsel i utmark for Beiarn kommune.

«Plan og ressursutvalget ber om at det fremmes sak til kommunestyret for å få justert sommer- og vinterdispensasjoner til å gjelde for 5 år».

DELEGERTE VEDTAK

Tatt til etterretning.

28/14

TOVE JULIE KJELLSÅ - SØKNAD OM DISPENSASJON MOTORFERDSEL I UTMARK - BARMARK

Vedtak:

Tove Julie Kjellså gis dispensasjon til egentransport med ATV på vei mellom Sørvika og Sandmoen i forbindelse med bruk av egen hytte.

Dispensasjonen gis på følgende vilkår:

- Motorferdselen gjelder kjøring etter opparbeidet veg.
- Dispensasjonen gjelder fram til utgangen av år 2017.
- Kjøring i tidsrommet 23.00 – 06.00 er ikke tillatt.
- Dispensasjonen skal følge med kjøretøyet.

Vedtaket har hjemmel i Forskrift om motorkjøretøy i utmark §§ 6 og 7.

Enstemmig vedtatt.

29/14

GUNNAR SKOGLUND - SØKNAD OM DISPENSASJON MOTORFERDSEL I UTMARK - BARMARK

Vedtak:

Gunnar Skoglund gis dispensasjon til transport av materialer og takplater for reparasjon etter skade på egen hytte på Skoglund i Tollådalen.

Dispensasjonen gis på følgende vilkår:

- Motorferdselen gjelder kjøring etter traktorveg/kjørespor.
- Dispensasjonen gjelder for inntil fem turer med traktor i 2014.
- Kjøring i tidsrommet kl. 23.00 – 06.00 er ikke tillatt.

Denne dispensasjon, samt grunneiers tillatelse skal følge kjøretøyet. Vedtaket har hjemmel i Forskrift for motorkjøretøy i utmark §§ 6 og 7.

Enstemmig vedtatt.

30/14

ULOVLIGHETSOPPFØLGING BRØNNVIKVATNET

Vedtak:

Saken utsettes inntil eiendomsforholdene i området er avklart ved at jordsameiet blir tinglyst, samt at bruksnumre og eventuelle festenummer på hytter og naust i jordsameiet opprettes og tinglyses.

Vedtaket begrunnes med at tiltaket i hovedsak vurderes til å oppfylle unntaket fra søknadsplikt etter plan- og bygningsloven § 20-3. Kommunen ønsker ikke å behandle en sak med privat tvist hvor eiendomsforholdene er uklare. Partene bes om å henvende seg til jordskifteretten for opprettelse av et tinglyst bruksnummer og eventuelle festenummer hvor grenser og eierforhold klart fremkommer, før saken tas opp til eventuell videre behandling.

Enstemmig vedtatt.

Rådmannens innstilling:

I henhold til plan- og bygningsloven § 32-8 og byggesaksforskriften § 16-1 bokstav a pkt 1 ilegges Roy Whittall et overtredelsesgebyr på NOK 5.000,-.

I henhold til plan- og bygningsloven § 32-3 ilegges tiltakshaver Roy Whittall pålegg om retting ved riving av uthus/anneks ved Brønnvikvatnet.

Tiltaket skal rives umiddelbart. Ved manglende oppfølging av pålegget vil kommunen i henhold til plan- og bygningsloven § 32-5 fastsette en løpende tvangsmulkt og politianmelde forholdet.

Beiarn kommune viser til plan- og bygningsloven § 32-7:

Bli pålegg i rettskraftig dom eller dermed likestilt forelegg ikke etterkommet, kan plan- og bygningsmyndighetene la de nødvendige arbeider utføre for regning av den som dommen eller forelegget er rettet mot uten at det er nødvendig med kjennelse etter tvangsfullbyrdsloven §§ 13-7 og 13-14.

31/14

DISPENSASJON OSBAKKFJELLET

Vedtak:

I henhold til plan- og bygningsloven § 19-2 avslås dispensasjonssøknaden fra reguleringsplan av 24.03.2003 «Osbakkfjellet» og kommuneplanens arealdel.

Vedtaket begrunnes med at Fylkesmannen i Nordland har frarådet dispensasjon og at plan- og bygningsloven § 19-2 fjerde ledd andre punktum da sier: «Kommunen [bør ikke] dispensere fra planer [...] når en direkte berørt statlig eller regional myndighet har uttalt seg negativt om dispensasjonssøknaden».

Fylkesmannens fraråding er i stor grad basert på hensyn til friluftsliv og reindrift, og at bebyggelsen ikke bør ekspandere videre opp mot fjellet.

Enstemmig vedtatt.

Rådmannens innstilling:

I henhold til plan- og bygningsloven § 19-2 avslås dispensasjon fra reguleringsplan av 24.03.2003 «Osbakkfjellet» og kommuneplanens arealdel.

Vedtaket begrunnes med at Fylkesmannen i Nordland har frarådet dispensasjon og at plan- og bygningsloven § 19-2 fjerde ledd annet punktum da sier at «Kommunen [ikke bør] dispensere fra planer [...] når en direkte berørt statlig eller regional myndighet har uttalt seg negativt om dispensasjonssøknaden».

32/14

SØKNAD OM ENDRET MØNERETNING GNR 17/71

Vedtak:

I henhold til plan- og bygningsloven § 19-2 gis tiltakshaver på gnr. 17/71 dispensasjon fra bestemmelsen om 90 graders møneretning i forhold til terrengfall i Larsoslia hyttefelt, vedtatt i Beiarn kommunestyre 30.06.2008, slik at denne ligger parallelt i forhold til terrengfall.

Vedtaket begrunnes med at det i samme reguleringsfelt er oppført en rekke fritidsboliger hvor dominerende møneretning er 90 grader i forhold til terrengfall, og dermed i samsvar med reguleringsplan, men med et utstikk og/eller ark mot veien.

Plan- og ressursutvalget ber rådmannen i byggesaken pålegge tiltakshaver et overtredelsesgebyr på kroner 2.500,- og ansvarlig utførende Terje Pedersen et overtredelsesgebyr på kroner 5.000,- for igangsetting av tiltak uten tillatelse, jf. Byggesaksforskriften § 16-1 første ledd bokstav a første punkt.

Enstemmig vedtatt

Rådmannens innstilling:

I henhold til plan- og bygningsloven § 19-2 gis tiltakshaver på gnr. 17/71 dispensasjon fra bestemmelsen om 90 graders møneretning i forhold til terrengfall i Larsoslia hyttefelt, vedtatt i Beiarn kommunestyre 30.06.2008, slik at denne ligger parallelt i forhold til terrengfall.

Vedtaket begrunnes med at det i samme reguleringsfelt er oppført en rekke fritidsboliger hvor dominerende møneretning er 90 grader i forhold til terrengfall, og dermed i samsvar med reguleringsplan, men med et utstikk og/eller ark mot veien.

33/14

FRADELING AV HYTTETOMTER MOLIEN FJELLSAMEIE

Vedtaket:

Saken utsettes til neste møte og bes tas opp som to uavhengige saker.

Utsettelsen begrunnes med at det må også gjøres en avklaring om hvorvidt det er fritidsbolig eller gjeterbu som partene ønsker.

Enstemmig vedtatt.

Rådmannens innstilling:

I henhold til plan- og bygningsloven § 19-2 innvilges ikke dispensasjon for to hyttetomter i Molien fjellsameie.

Vedtaket begrunnes med at ytterligere utbygging i fjellområdet ikke er ønsket ut fra hensyn til reindrift og friluftsliv.

34/14

DISPENSASJON FRITIDSBOLIG BRANNHEIA

Vedtaket:

I henhold til plan- og bygningsloven kapittel 19 avslår plan- og ressursutvalget i Beiarn kommune søknad om dispensasjon fra ansvarlig søker Arnfinn Pettersen og tiltakshavere Trude og Ole Jonny Rengård om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for fradeling og bygging av en 88,4 m² fritidsbolig på gnr. 36, bnr. 2.

Vedtaket begrunnes med at eiendomsforholdene på gnr. 36, bnr. 2, er uklare. Det fremstår for kommunen som at tiltakshaver har privatrettslige forhold i orden etter plan- og bygningsloven § 21-6 annet punktum, men kommunen kan ikke se at å tillate videre bygging på eiendom hvor formell eier er død er bærekraftig.

Videre vil et samtykke til fradeling ikke kunne gjennomføres i praksis ettersom hjemmelshaver er død.

Enstemmig vedtatt.