

MØTEINNKALLING

Utvalg: PLAN OG RESSURSUTVALGET
Møtested: Kommunehuset
Møtedato: 06.02.2020 **Tid:** 09:00

Eventuelt forfall meldes til tlf.
Varamedlemmer møter etter nærmere avtale.

Innkalte:

Funksjon	Navn	Forfall	Møtt for
Leder	Tom Forstun Antonsen		
Nestleder	Iris Skoglund		
Medlem	Espen Erling Karlsen		
Medlem	Tommy Rasch		
Medlem	Linda Tove Tverrånes Moen		

SAKSLISTE

Saksnr.	Arkivsaksnr.
	Tittel

9/20	20/145 SØKNAD OM MOTORFERDSEL - SNØSKUTER - GUNNAR SKOGLUND
------	---

Tilleggssak:

14/20	19/636 SØKNAD OM LØYVE TIL OPPFØRING AV UTHUS PÅ GNR.10/BNR.129/1829 VED KOBBAVATNET TRYGVE MOLDJORD
-------	--

SØKNAD OM MOTORFERDSEL - SNØSKUTER - GUNNAR SKOGLUND

Saksbehandler: Thomas Olufsen Skrautvol
 Arkivsaksnr.: 20/145

Arkiv: K01

Saksnr.: **Utvalg** **Møtedato**
 9/20 Plan og ressursutvalget

06.02.2020

Rådmannens innstilling:

Gunnar Skoglund (for Trones grunneierlag) gis dispensasjon for bruk av snøskuter og ATV med belter til transport av utstyr og materiell (herunder ved) til gapahuken i Trolia og grunneierlagets hytte/naust ved Kvalvatnet, samt for å føre tilsyn med hytta/naustet.

Dispensasjonen gis med hjemmel i forskrift for bruk av motorkjøretøy i utmark og på islagte vassdrag § 6.

Dispensasjonen gis med følgende vilkår:

- Dispensasjonen gjelder for inntil 30 årlige turer på snødekt mark fram til 15. mai 2024.
- Kjøring skal foregå langs snøskuterløypa mellom Trones og Kvalvatnet, samt langs skogsveier mellom snøskuterløypa og Skoglunds bosted på Høyforslett.
- All kjøring utenom angitt formål og løype er forbudt.
- Det er ikke tillatt å kjøre i tidsrommet kl. 23 – 07.
- Det er ikke tillatt å kjøre snøskuter etter 15. mai.
- Ferdseien skal skje hensynsfullt og under hensyntagen til annen virksomhet i området.
- Det skal føres kjørebok. Dato og underskrift skal påføres med kulepenn i kjøreboka før hver tur tar til.
- Kjørebok, dispensasjon og grunneiertillatelse skal medbringes og forevises ved kontroll.
- Misligholdelse av dispensasjonen og/eller vilkår satt i den, kan føre til umiddelbar inndragning av dispensasjonen.

Søknaden er vurdert etter naturmangfoldsloven §§ 8 til 12. En har på grunnlag av tilgjengelig vitenskapelig og erfaringsbasert informasjon tilstrekkelig kunnskap for å si at motorferdsel etter omsøkte trasé ikke vil ha vesentlig innvirkning på, eller vil være en risiko for alvorlige eller irreversible skader på naturmiljøet, naturmangfold og økosystem.

Saksutredning:

Gunnar Skoglund søker om dispensasjon iht. forskrift for motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag § 6 om kjøring med snøskuter og ATV med belter for transport av utstyr og materiell (herunder ved) på vegne av Trones grunneierlag samt tilsyn med Trones grunneierlag sin hytte/naust ved Kvalvatnet. Omsøkt kjøring vil foregå fra Skoglunds bosted på Høyforslett langs skogsveiene i Trolia frem til snøskuterløypa, og deretter videre langs snøskuterløypa opp til gapahuken og videre til Kvalvatnet. Denne aktiviteten kan knyttes til grunneierlagets næringsvirksomhet i utmarka. Skoglund har lagt ved tillatelse fra Trones grunneierlag, samt kart over lia med avmerket bosted og snøskuterløype.

Søknaden skal vurderes etter forskrift for motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag § 6. Den skal også vurderes mot prinsippene i lov om forvaltning av naturens mangfold (naturmangfoldloven) §§ 8 til 12.

Bakgrunn/lovgrunnlag:

Forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag § 6:

I unntakstilfelle kan kommunestyret – eller et annet folkevalgt organ som kommunestyret bestemmer – etter skriftlig søknad gi tillatelse til kjøring utover § 2 – § 5, dersom søkeren påviser et særlig behov som ikke knytter seg til turkjøring, og som ikke kan dekkes på annen måte. Før eventuell tillatelse gis, skal transportbehovet vurderes mot mulige skader og ulemper i forhold til et mål om å redusere motorferdselen til et minimum.

Rundskriv T-1996-1:

7.3.2 Tillatelse ved særlig behov, § 6

«Det er vanskelig å angi i forskriften alle de tilfellene der det kan være behov for motorisert transport. Det er derfor behov for en særskilt dispensasjonsbestemmelse for å fange opp spesielle tilfeller. Etter forskriftens § 6 kan kommunestyret i unntakstilfeller gi tillatelse til kjøring dersom søkeren påviser et særlig behov som ikke knytter seg til turkjøring, og som ikke kan dekkes på annen måte. Det skal stilles meget strenge krav til «særlig behov» og til at behovet ikke skal kunne dekkes på en annen måte. Spesielt restriktiv skal praksisen være for tillatelser til barmarkskjøring. (...)»

Lovens vilkår

«Bestemmelsen er streng. Følgende betingelser må være oppfylt for at tillatelse skal kunne gis:

- søkeren må påvise et særlig behov,
- behovet må ikke knytte seg til turkjøring,
- behovet må ikke kunne dekkes på annen måte, og
- behovet må vurderes mot mulige skader og ulemper ut fra målet om å redusere motorferdselen til et minimum.

Hva som er «unntakstilfeller», «særlig behov som ikke knytter seg til turkjøring» og «som ikke kan dekkes på annen måte» beror på en konkret skjønnsmessig vurdering. Ved skjønnsvurderingen må lokale forhold kunne spille inn, men likevel slik at bestemmelsens strenghet ivaretas.

Ved vurderingen av om det foreligger et «særlig behov» vil det være av betydning om kjøringen er nødvendig og har et akseptert nytteformål eller bærer preg av unødvendig kjøring. Det er formålet med selve transporten som er avgjørende i denne sammenheng. Det er derfor ikke avgjørende om transportøren ser transporten som lønnsom, dersom ikke transporten isolert sett dekker et reelt og nødvendig behov.

Turkjøring kan ikke tillates. Det siktes her til ren turkjøring, dvs. kjøring for turens skyld. Dermed kan det ikke gis dispensasjon til fornøyles- eller rekreasjonskjøring. (...)»

Vurdering:

Transport av ved til allmenn bruk ved gapahuken i Trolia, samt transport for tilsyn og frakt av materiell til vedlikehold av grunneierlagets naust ved Kvalvatnet, kan anses for å være et «særlig behov». Denne aktiviteten kan knyttes til grunneierlagets næringsvirksomhet i

utmarka. Det er ikke av betydning for vurderingen i denne saken hvorvidt søker anser formålet for å være lønnsomt. Vi vurderer dog at tilrettelegging av utmarksområdene for allmenn friluftsliv og økt bruk av utmarka taler for at det foreligger et «særlig behov». Det dreier seg ikke om turkjøring, og vi kan ikke se at behovet kan dekkes av Skoglund eller grunneierlaget for øvrig på noen annen hensiktsmessig måte.

Omsøkt kjøring skal, foruten transport langs skogsveier til og fra søkers bosted på Høyforslett, følge traseen til snøskuterløypa mellom Trones og Kvalvatnet. Slik kjøring på snødekt mark vil ikke medføre betydelig slitasje eller andre ulemper for terreng eller naturmiljø. Det vil også telle positivt for friluftslivet i området. Av hensyn til målet om å redusere motorferdselen til et minimum, og for å unngå unødvendig mye kjøring, kan kommunen vurdere å sette et tak på maksimalt 30 årlige turer. Det vurderes å være et tilstrekkelig antall turer for å dekke beskrevet behov.

Den omsøkte kjøringen er vurdert opp mot naturmangfoldlovens § 9 (føre-var-prinsippet). Med de vilkår som settes til kjøring i dette omfanget vil kjøringen ikke skade naturmangfoldet. Denne kjøringen samt annen kjøring i området vurderes heller ikke til å medføre en for stor belastning på økosystemet.

En helhetsvurdering av omsøkte kjøring taler for at dispensasjon etter forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag § 6 kan gis. Det foreligger et særlig behov for motorferdsel, som ikke knytter seg til turkjøring og som ikke kan dekkes hensiktsmessig på andre måter.

**SØKNAD OM LØYVE TIL OPPFØRING AV UTHUS PÅ GNR.10/BNR.129/1829 VED
KOBBAVATNET
TRYGVE MOLDJORD**

Saksbehandler: Thomas Sørensen
Arkivsaksnr.: 19/636

Arkiv: GNR 10/129

Saksnr.: **Utvalg** **Møtedato**
14/20 Plan og ressursutvalget

06.02.2020

Rådmannens innstilling:

I henhold til plan- og bygningsloven § 19-2 innvilges Trygve Moldjord dispensasjon fra reguleringsplan 18392005001 Kobbåvatnet sin bestemmelse pkt 11 om tillatt bruksareal for bygging av uthus i tilknytning til eksisterende hytte, som omsøkt.

Vedtak begrunnes med at Overskridelsene på tillatt bruksareal er vurdert til å være små og hensynene bak bestemmelsen i reguleringsplanen vurderes **som ikke vesentlig** tilsidesatt i denne saken.

Samtidig vurderes tiltaket til å være uten nevneverdige ulemper for klima, naturmangfold, vassdrag, strandsone, landskap og friluftsinnteresser. Tiltaket vil heller ikke medføre en realitetsendring av betydning da uthuset oppføres i nær tilknytning til allerede eksisterende hytte.

Det legges også vekt på at grunneierne i området praktiserer en restriktiv holdning til ny bebyggelse i reguleringsområdet, og det vurderes som lite sannsynlig at det vil komme flere lignende saker.

Saksutredning:

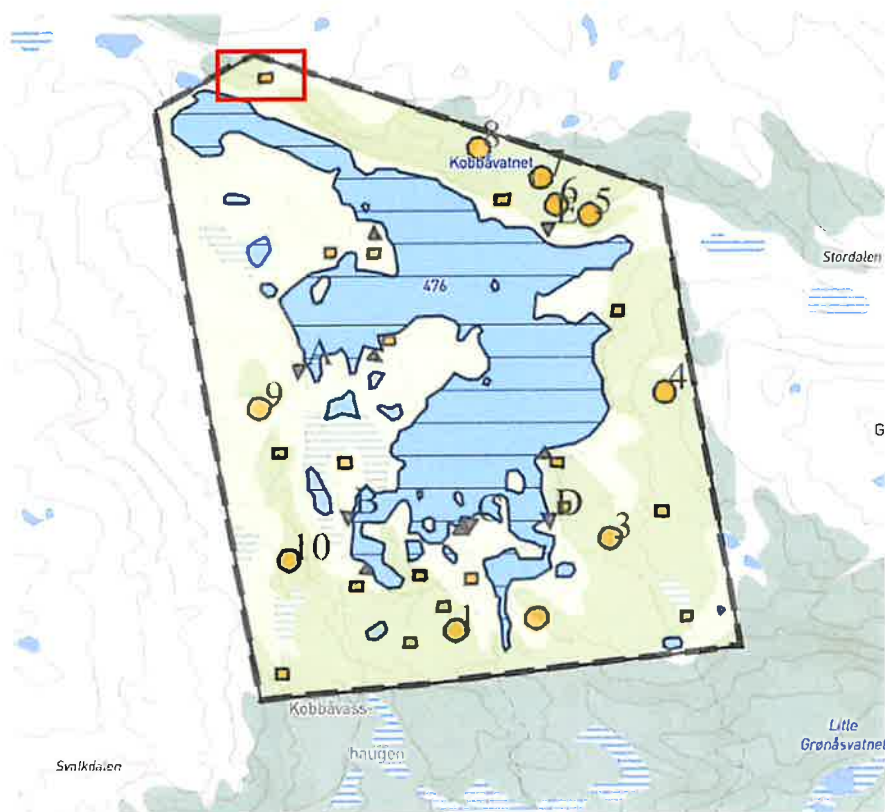
Trygve Moldjord søkte 25. november 2019 om tillatelse til å oppføre et uthus i tilknytning til eksisterende hytte på Gbr. 10/129 Kobbåvatnet. Det er i samme søknad søkt om **dispensasjon** fra bestemmelsene i reguleringsplan 18392005001 Kobbåvatnet pkt. 11 som lyder:

«T-BRA – tillatt bruksareal= 65m².»

Det er søkt om å oppføre et uthus med grunnflate på 14,85m² og raft høyde på 2,20 m. Bruksarealet er ikke oppgitt i søknaden, men vil være noe mindre enn grunnflaten og antas å være ca 13,5m². Hytta er i byggesaksarkivet oppgitt til å være 56,2m². Det totale bruksarealet vil da bli **ca 70m²**.

Det opplyses i søknaden at i forbindelse med oppføring av hytta sommer/høst 2000 ble uthus påbegynt men ikke ferdigstilt før vinteren satte inn. Bjelkelaget til det påbegynte uthuset hadde blitt ødelagt av store mengder snø og det videre arbeidet med uthuset ble av ulike årsaker satt på vent.

For øvrig går det frem i søknaden at uthuset plasseres i flatt terreng, og i nær tilknytning til hytta. I bakkant av eiendommen er det bakkekammer og høye åser med relativt stor fjellbjørk som bidrar til at bygningene på eiendommen glir fint i terrenget. Det bemerkes av saksbehandler at hytta ligger beskjedent til i nordenden av Kobbåvatn med nærmeste nabo ca 500 meter unna i luftlinje.



Figur

5: Utsnitt fra kommunekart.com som viser reguleringsområdet. Rød rektangel markerer hytta hvor det er søkt om oppføring av uthus.

Bakgrunn:

Hva gjelder dispensasjon etter plan- og bygningsloven gjelder følgende:

§ 19-1. Søknad om dispensasjon

Dispensasjon krever grunngitt søknad. Før vedtak treffes, skal naboer varsles på den måten som nevnt i § 21-3. Særskilt varsel er likevel ikke nødvendig når dispensasjonssøknad fremmes samtidig med søknad om tillatelse etter kapittel 20, eller når søknaden åpenbart ikke berører naboens interesser. Regionale og statlige myndigheter hvis saksområde blir direkte berørt, skal få mulighet til å uttale seg før det gis dispensasjon fra planer, plankrav og forbudet i § 1-8.

§ 19-2. Dispensasjonsvedtaket

Kommunen kan gi varig eller midlertidig dispensasjon fra bestemmelser fastsatt i eller i medhold av denne lov. Det kan settes vilkår for dispensasjonen.

Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering. Det kan ikke dispenseres fra saksbehandlingsregler.

Ved dispensasjon fra loven og forskriften til loven skal det legges særlig vekt på dispensasjonens konsekvenser for helse, miljø jordvern, sikkerhet og tilgjengelighet. Ved vurderingen av om det skal gis dispensasjon fra planer skal statlige og regionale rammer og mål tillegges særlig vekt. Kommunen bør heller ikke dispensere fra planer, lovens bestemmelser om planer og forbudet i § 1-8 når en direkte berørt statlig eller regional myndighet har uttalt seg negativt om dispensasjonssøknaden.

Departementet kan i forskrift gi regler for omfanget av dispensasjoner og fastsette tidsfrist for behandling av dispensasjonssaker, herunder fastsette tidsfrist for andre myndigheters uttalelse i dispensasjonssaker og gi regler om beregning av frister, adgang til fristforlengelse og konsekvenser av fristoverskridelse.

§19-4. Dispensasjonsmyndigheten

Myndigheten til å gi dispensasjon tilligger kommunen.

Dersom det er nødvendig for å ivareta nasjonale eller viktige regionale interesser og hensyn i nærmere angitte deler av strandsonen eller fjellområder, kan kongen i forskrift legge myndigheten til å gi dispensasjon fra bestemte planer, eller for bestemte typer tiltak, midlertidig til regionalt eller statlig organ.

I denne saken gjelder det dispensasjon fra bestemmelsen i reguleringsplanens pkt. 11 som omhandler tillatt bruksareal som er satt til 65m². Hytta og det planlagte uthuset er estimert til ca 70m². For øvrig er relevante generelle bestemmelser og reguleringsbestemmelser om byggeområder for fritidsbolig/uthus som følger:

- Det er tillatt å føre opp 1 fritidsbolig og 1 uthus innenfor hvert byggeområde
- Bygningsutsett skal godkjennes av teknisk etat og merkes med fastmerke, som uten tilatelse ikke må fjernes eller flyttes. Dette fastmerke skal falle innenfor fritidsboligens grunnfundament. Nårgrunnfundamentet er oppført skal plassering kontrolleres av teknisk etat før fastmerket tildekkes av bygningen.
- Eksisterende terreng og vegetasjon skal bevares i størst mulig grad.
- Hogst utover det som er nødvendig for plassering av bygningene er ikke tillatt.
- Utvendig kledning skal være trepanel som skal beises/males i mørke, matte farger (naturfarger)
- Taket skal tekkes med torv eller materiale som gir malt overflate i sort, mørk grå eller mørk brun.
- T-BRA – tillatt bruksareal= 65m². Fritidsboligene skal oppføres i relativt flatt terreng og kan ikke plasseres på bakketopper og høydedrag slik at de gir silhuett mot himmelen.

Reguleringsplanen for Kobbåvatn ble vedtatt i desember 2005. Det ble da avsatt områder til 10 nye fritidsboliger m/uthus og 5 naust. I løpet av de siste 14 årene har kun 1 av 10 tomter blitt bebyggt. Dette er etter grunneiernes ønsker da de mener at området allerede har nok

bebyggelse. Det er derfor av privatrettslige årsaker ikke noe arealpress i planområdet. Området ligger ca 2 timers gange fra bilvei og hyttene er derfor beskjedent brukt.

Området ligger i inntil Lurfjellheia, et reinbeiteområde som kan brukes i kalvingstiden, rett i overkant av 2 km fra Reinskarvatn. Det er i Kobbåvatnområdet ikke registrert noen konflikt mellom hytteiere og reindriftsnæringen av kommunen. Det eneste tilfellet man kjenner til var i forbindelse med transport av byggemateriell fra Reinhornheia via Lurfjellheia.

Vurdering:

I dispensasjonsbestemmelsen i plan og bygningslovens §19-2 er det to vilkår som **må ligge til grunn** for at dispensasjon kan gis:

1. *«Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i formålsbestemmelsen blir vesentlig tilsidesatt.»*
2. *«I tillegg må fordelene være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.»*

Overskridelsene på tillatt bruksareal som er estimert til ca 5m², er vurdert til å være små og hensynene bak bestemmelsen i reguleringsplanen vurderes **som ikke vesentlig** tilsidesatt i denne saken.

Ut ifra de opplysninger som fremgår i saken vurderes tiltaket til å være uten nevneverdige ulemper for klima, naturmangfold, vassdrag, strandsone, landskap og friluftsinnteresser. Siden det søkes om å sette opp et uthus i nær tilknytning til allerede eksisterende hytte vil det heller ikke medføre noen realitetsendring av betydning. Samlet sett vurderes derfor 2. vilkår til å ligge til grunn i denne saken.

Det legges også vekt på at grunneierne i området praktiserer en restriktiv holdning til ny bebyggelse i reguleringsområdet, og det vurderes som lite sannsynlig at det vil komme flere lignende saker.

Etter en samlet vurdering innvilges Trygve Moldjord dispensasjon fra reguleringsplan 18392005001 Kobbåvatnet sin bestemmelse pkt 11 om tillatt bruksareal for bygging av uthus i tilknytning til eksisterende hytte, som omsøkt.

Vedlegg:

Dispensasjonssøknad

Trygve Moldjord
Molteveien 20
7200 KYRKSÆTERØRA

16.November 2019

Beiarn kommune
Teknisk avdeling
Nedre Beiarveien 906
8110 MOLDJORD

SØKNAD OM LØYVE TIL OPPFØRING AV UTHUS PÅ GNR.10/BNR.129/1839 VED KOBBAVATNET

Viser til vedtak i Bygningsrådet i sak nr.: 98/03584, der det gis tillatelse til oppføring av hytte og uthus ved Kobbåvatnet. Dette var før arealplan for området og matrikkel for hytteeiendommen var gjennomført. Søker med bakgrunn i dette om løyve til å sette opp uthus på Gnr.10/Bnr.129/1839 (Kobbåvatnet 14).

Hytte ble oppført sommer/høst år 2000, og uthus ble påbegynt med pilarer og bjelkelag. Utover høsten dette året ble det klart at tiden ikke strakk til for å reise uthuset før vinteren satte inn. Våren/sommeren 2001 kunne vi konstatere at bjelkelaget til uthuset var til dels ødelagt av tyngden av store mengder snø i løpet av vinteren. Derfor ble etter hvert bjelkelaget rigget ned, og siden har oppføring av uthus ligget på vent av ulike årsaker.

I mellomtiden har arealplan for Kobbåvatnet kommet på plass, og matrikkel for hytteeiendommen Kobbåvatnet 14 er snart gjennomført. I Kartverkets eiendomsinformasjon over Kobbåvatnet 14 er omriss av uthus tegnet inn (se vedlegg 1), og i den generelle delen av reguleringsplanen for området (punkt 6) står det at det er tillatt å oppføre en fritidsbolig og ett uthus innenfor hvert byggeområde.

I og med at hytte og uthus ble påbegynt flere år før arealplan for Kobbåvatnet ble vedtatt (14.12.2005) håper jeg at det kan gis dispensasjon fra punkt 11 om tillatt bruksareal i forbindelse med denne søknaden.

Vi ønsker å oppføre et uthus med grunnflate på 14,85 m² og rafthøyde på 2,20 meter (se vedlegg 2) på vår grunneiendom ved Kobbåvatnet. Uthuset plasseres i flatt terreng, og i nær tilknytning til hytta (se vedlegg 1). Bak eiendommen er det bakkekammer og høye åser med relativt stor fjellbjørk som bidrar til at bygningene på eiendommen glir fint inn i terrenget.

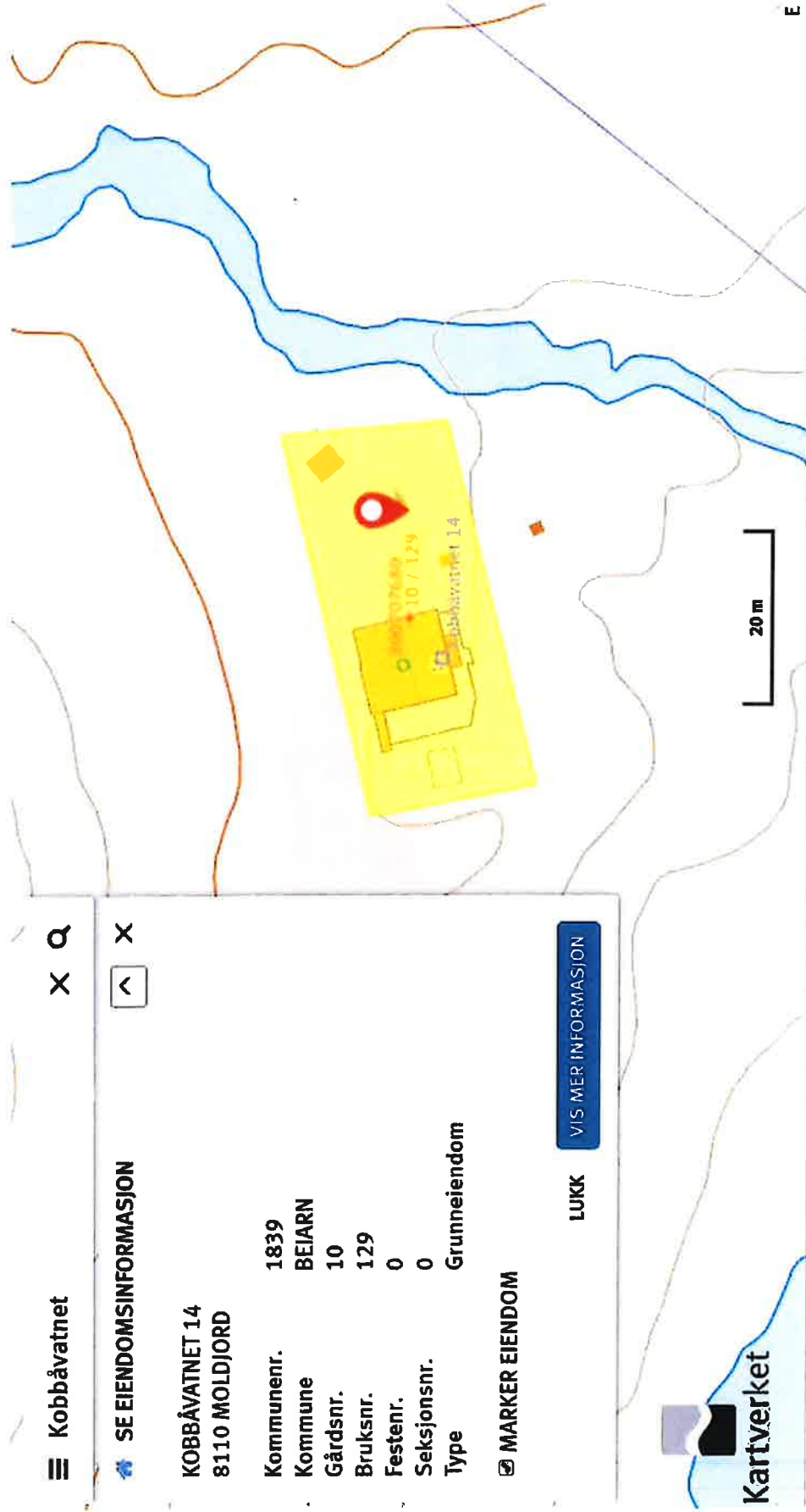
Vi håper på positivt og snarlig svar på denne søknaden slik at vi eventuelt kan bruke ettervinter og vår 2020 til prosjektering og befraktning av materialer til uthuset som vi ønsker å sette opp sommeren 2020.

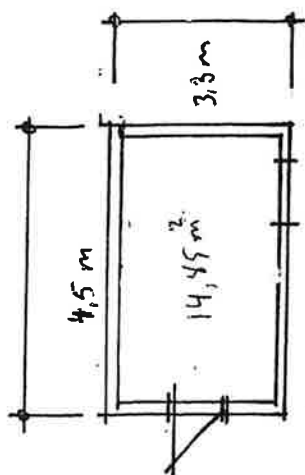
Med vennlig hilsen

Trygve Moldjord
Trygve Moldjord

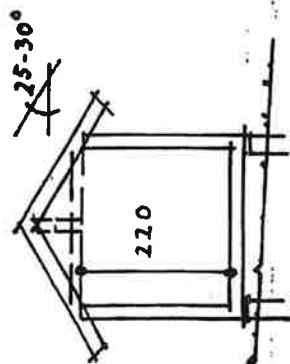
2 vedlegg

Beiarn Kommune		
Ansøker	Dok.nr.	Reg.nr./År
19/636	1	5787/19
25 NOV 2019		
Ark.kode P	10/129	
Ark.kode S		
Avdeling	Saksbeh.	
Kassasjon	Gradering	FM

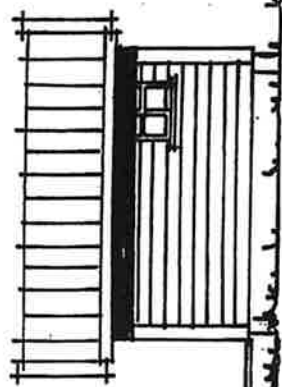




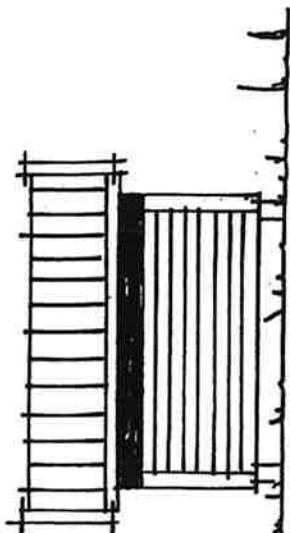
PLAN.
Panel på
vegger og tak



SNITT



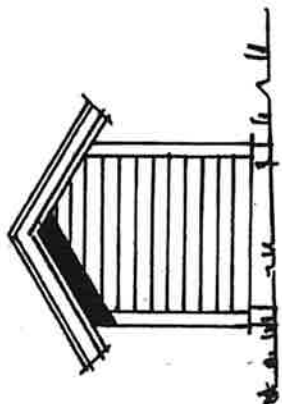
FASADE



FASADE



FASADE



FASADE

UTRUS I TILKNYTNING TIL
HYTTE PÅ KOBBAVÅRNET.
PLAN, SNITT OG FASADER



Journal for henvendelse.
Tidspunkt .

31.01.2020

Saksnr.
19/636

Arkivkode
GNR 10/129

Avd/Sek/Saksb
BK/TEK/TS

Deres ref.

SØKNAD OM LØYVE TIL OPPFØRING AV UTHUS VED KOBBAVATNET 10/129
TRYGVE MOLDJORD

Utgående telefon til Moldjord grunneierlag:

Leder av Moldjord grunneierlag ble kontaktet for å få en eventuell uttalelse på dispensasjonssaken. Sak ble fremlagt muntlig og leder valgte å gi en muntlig uttalelse til saksbehandler: «Moldjord grunneierlag har ingen innvendinger mot søknaden så lenge uthuset blir oppført innenfor tomtegrensen.

Saksbehandler: Thomas Sørensen
Sted: Moldjord
Varighet: 5 minutter
Aktører: Tore Berntsen – Leder av grunneierlaget og saksbehandler

Beskrivelse: