



MØTEINNKALLING

Utvalg: FORMANNSKAPET
Møtested: Videomøte
Møtedato: 01.04.2020 **Tid:** 09:00

Eventuelt forfall meldes til tlf. 75569000
Varamedlemmer møter etter nærmere avtale.

Innkalte:

Funksjon	Navn	Forfall	Innkalt for
Leder	Monika Sande		
Nestleder	André Kristoffersen		
Medlem	Rune Jørgensen		
Medlem	Håkon André Nordberg Sæther		
Medlem	Torbjørn Grimstad		

SAKSLISTE

Saksnr.	Arkivsaksnr.	Tittel
----------------	---------------------	---------------

«Mal» for oppkobling til videomøte følger vedlagt.

REFERATER.

8/20	20/331	GODKJENNING AV PROTOKOLL - FORMANNSKAPET
9/20	17/282	KVANTO BYGG AS
10/20	18/217	BEIARMAT - OST OG KJEPRODUKSJON
11/20	20/341	LENA STRAND - KREATIVE SYSLER
12/20	19/529	TILSKUDD - KJØP OG SALG AV SMÅBRUK

13/20	19/529 TILSKUDD - KJØP OG SALG AV SMÅBRUK
14/20	20/191 BEREDSKAP KORONAVIRUSET
15/20	20/36 VALG AV REPRESENTANT TIL STORGLOMFJORDFONDET

Vi gjør oppmerksom på at det vil komme tilleggssaker.

Beiarn kommune 26.03.2020

Monika Sande
ordfører



Delta i videokonferanse/videomøte via Pexip

Videokonferanse i Beiarn kommune er et effektivt kommunikasjonsmiddel med god kvalitet på lyd og bilde. Vi tilbyr moderne og fremtidsrettet videoløsning i nettleseren via Pexip..

Har du fått beskjed om å delta i en videokonferanse, men er usikker på hvordan du går fram? Den som setter opp konferansen og sender innkalling, skal også oppgi framgangsmåte for å delta. Har du ikke fått informasjonen, kontakter du den som har kalt inn til videokonferansen. Husk at datamaskinen du bruker, enten må ha innebygget kamera, høyttaler og mikrofon, eller tilkoblet utstyr, f.eks webkamera og hodetelefoner med mikrofon.

Deltakelse via datamaskin:

For å komme i gang skriver du <https://my.ndvideo.no/meet/42840320/> i adressefeltet. Du kan bruke PC, nettbrett eller smarttelefon. Vi anbefaler at du benytter nettleseren Google Chrome, eventuelt Safari hvis du har en Mac, iPhone eller iPad. Koble på via Browser som alternativ og legg inn ditt deltager navn. Møtet skal nå være klart.

Skriv inn ditt navn som deltager. Koble på via Browser som alternativ og legg inn ditt deltager navn. Trykk «Join now» og du er innlogget i møtet som deltager.

Deltagelse via mobiltelefon:

De fleste telefoner er gode nok til videomøter. Det bør være trådløstnett etter 4G-dekning der du skal være når du gjennomfører møtet. Bruk hodetelefoner, gjerne med mikrofon for å få best mulig opplevelse av møtedeltagelsen.

Før møtet du skal delta på må du laste ned app på din telefon.

APPER	Forklaring	for Android	for Apple
Pexip video-konferanse	App for deltagelse i videokonferanse	Pexip for Android	Pexip for Apple

Søk opp appen Pexip på din telefon (app store for Iphone eller google play for Android telefon). Ved oppstart av møtet åpner du appen, velger «join room as guest», legger inn ditt navn og telefonnummer 42 84 03 20. Trykk «Join room og du er innlogget i møtet som deltager.



REFERERES FRA DOKUMENTJOURNAL

Dato: - Utvalg: FSK Formannskapet

Saksnr Løpenr	Regdato Navn Innhold	Avd/Sek/Sakb	Arkivkode
20/234-1 876/20	14.02.2020 Husbanken INVITASJON TIL Å DELTA I LÆRINGSNETTVERK - ALDERSVENNLIGE BOLIGER OG BOMILJØ I DISTRIKTENE	BK/OPPV/MM	L02
20/238-1 888/20	18.02.2020 Skatteetaten KONTROLLRAPPORT 2019 VEDRØRENDE SKATTEOPPKREVEREN FOR FOR BEIARN KOMMUNE	BK//OPN	212
20/105-3 917/20	19.02.2020 Advokatfirmaet Lund & Co Da PRESSEMELDING FRA KOMMUNEKRAFT AS - REGJERINGEN VIL IKKE AVVIKLE KONSESJONSKRAFTORDNINGEN	BK//OPN	232
20/210-3 999/20	25.02.2020 Advokatfirmaet Lund & Co Da PROSESSKRIV TIL BORGARTING LAGMANNSRETT	BK//OPN	232
20/335-5 1311/20	17.03.2020 Coronatiltak – Beiarn. VEDTAK - TILTAK NÆRINGSDRIVENDE	BK//OPN	035
20/210-4 1389/20	20.03.2020 Advokatfirmaet Lund & Co Da EIENDOMSSKATTESAKEN I BORGARTING LAGMANNSRETT - MØTE OM EVT. FORLIK	BK//OPN	232

GODKJENNING AV PROTOKOLL - FORMANNSKAPET

Saksbehandler: Karin Nordland
Arkivsaksnr.: 20/331

Arkiv: 033

Saksnr.: **Utvalg** **Møtedato**
8/20 Formannskapet

01.04.2020

KVANTO BYGG AS

Saksbehandler: Bjørnar Brændmo
AS
Arkivsaksnr.: 17/282

Arkiv: NAVN Kvanto Bygg

Saksnr.: **Utvalg** **Møtedato**
9/20 Formannskapet

01.04.2020

Rådmannens innstilling:

Søknaden fra Kvanto Bygg AS avslås.

Betingelser på innvilget lån kan tas opp til diskusjon etter at avdragsutsettelsesfristen er utløpt.

Saksutredning/Bakgrunn:

Kvanto Bygg AS ble etablert i 2015. Hans Kristian Marvold er daglig leder og selskapet har 9 ansatte, hvorav en gjennom BeiarVekst AS.

Selskapet har en aksjekapital på kr. 70.500.- og selskapets styresammensetning er:

Styrets leder : Sverre Andersen
Styremedlem : Arne Martin Dyrnes
Styremedlem : Kjell Harry Kristiansen
Styremedlem : Rune Govert Guldahl

Kvanto Bygg AS har søkt om refinansiering av eksisterende lån hos Beiarn kommune, gjestående saldo kr. 475.000.-, og lån hos DNB, stort kr. 600.000.-. Tilsammen kr. 1.075.000.-. Samtidig søkes det om akutt likviditetshjelp på kr. 500.000.-.

I tillegg ber søker om at det vurderes muligheter for ytterligere 1,2 mill i kapitaltilførsel til utviklingskostnader, men at pengene skal utbetales noe frem i tid.

Kvanto Bygg AS fikk i møte 04.09.2019, i F-sak 32/19, bevilget kr. 500.000.- i ansvarlig lån og kr. 180.000.- i tilskudd. Lånet er utbetalt i sin helhet og av tilskuddet er halvparten utbetalt.

Selskapet deltar nå i FRAM programmet, Innovasjon Norges bedriftsutviklingsprogram, hvor organisering og utvikling av egen bedrift står sentralt.

Fram tar for seg sentrale områder for en bedrift som ønsker vekst og utvikling, blant annet

- Innovasjon
- Økonomi
- Markedsarbeid, omdømme og design
- Ledelse, organisasjon og endring

Fram programmet gjennomføres over en tidsperiode på ca. 1,5 år.

Vurdering:

Gjennom god dialog med selskapet er vi kjent med at de er i en utfordrende situasjon, både likviditetsmessig og sysselsettingsmessig. Corona utviklingen har en negativ effekt også for dem og de har varslet/iverksatt permitteringer. Med bakgrunn i Corona situasjonen har selskapet fått avdragsutsettelse på lån, både fra Beiarn kommune og DNB.

I tillegg til lån og tilskudd fra Beiarn kommune i september 2019 gjennomførte bedriften en rettet emisjon på kr. 705.000.- samme året. Dette burde tilsi at den økonomiske handlefriheten burde vært bedre enn det som beskrives i søknaden. Selskapets årsregnskap for 2019 foreligger ikke i skrivende stund.

Beiarn kommune ønsker å bistå og hjelpe i en vanskelig tid, men kan ikke være driftsbank for selskapet. Dette både ut fra Næringsfondets retningslinjer, hvor det ikke kan gis støtte til løpende driftsutgifter, og i forhold til internasjonale regler om offentlige støtteordninger og konkurransevridende tiltak.

Situasjonen virker noe uoversiktlig og uavklart for øyeblikket, noe som gjør det vanskelig å ta stilling til realitetene i søknaden. Det vil være viktig for bedriften å være så konkret som mulig i sin handlingsplan for å bygge opp kapital og kompetanse.

Et annet moment som må tas med i vurderingen er næringsfondets reelle handlingsrom ut fra tidligere vedtatt bruk og sett i sammenheng med den siste tids utvikling i finansmarkedet. Dersom kapital utover renter av fondskapitalen (beskjeden), avdrag på innvilgede og utbetalte lån (betalingsutsettelser) og konsesjonsavgift kunne tilføres næringsfondet, må det skapes et kommunaløkonomisk resultat som er så godt at kommunestyret finner å ville og å kunne styrke næringsfondet. For året 2019 og også 2020 er rådmannen i sterk tvil om det kan være økonomisk grunnlag for kommunestyret å gjøre slik avsetningsvedtak gjennom behandlingen av respektive årsoppgjør. Generelt vil dette resultere i strengere vurdering av risikoen tilknyttet større bevilgninger fra næringsfondet.

BEIARMAT - OST OG KJEPRODUKSJON

Saksbehandler: Bjørnar Brændmo
 kjeproduksjon
 Arkivsaksnr.: 18/217

Arkiv: NAVN beiarmat

Saksnr.: Utvalg Møtedato
 29/19 Formannskapet
 10/20 Formannskapet

04.09.2019
 01.04.2020

Rådmannens innstilling:

Beiarmat AS innvilges kr.150.000.- i tilskudd og kr. 300.000.- i lån til etablering/oppstart av osteproduksjon i det nye næringsbygget på Tollå.

Bevilgningen belastes næringsfondet kto. 14722.325.1740. Tilskuddet utbetales når nødvendig kostnadsdokumentasjon foreligger og lånet utbetales når tilfredstillende sikkerhet er tinglyst.

Lånet har en løpetid på 5 år, med rentesats 5 % pa. Lånet gjøres rente og avdragsfritt første året, men påløpt rente tillegges hovedstol.

Saksutredning/ Bakgrunn:

Ideen og engasjementet rundt osteproduksjon i Beiarn har sitt utspring fra gården til Lill og Andre Kristoffersen. De er andre generasjons drivere av et geitebruk og hadde et ønske om å «utvikle egen gård inn i fremtiden».

Opprinnelig var osteproduksjonen tiltenkt som tilleggsnæring på egen gård, men gjennom ideavklaringsfasen, med støtte fra Innovasjon Norge, ble dette endret.

I forprosjektet i 2017 ble den første prøveproduksjonen gjort som leieproduksjon hos BeiarnVekst AS. Her ble Jørgen Storhaug prosjektansvarlig og han er senere kommet inn som 50 % eier i Beiarmat AS.

Forprosjektfasen ble hovedsakelig benyttet til å skaffe seg kunnskap om ysting, både ysteteknisk kompetanse og kvalitet. Også testproduksjon av produkter som skulle inngå i et fremtidig sortement var sentralt i denne perioden.

Allerede i 2018 fikk de bronsemedalje i verdensmesterskapet i ost, for sin faste lagerost, med eget merkenavn, *Glømt Beiarnværing*. Også salatosten og kremosten har de fått gode tilbakemeldinger på.

Etableringsfasen, fase 3 i Innovasjon Norges etableringsprogram, ble avsluttet 2019 med en klar konklusjon:

Et ysteri i Beiarn skal absolutt ha alle muligheter for å kunne drive med et godt resultat.

Med bakgrunn i oppføringen av et nytt næringsbygg beregnet for lokalmatproduksjon, hvor de skal være leietakere, har de gått bort fra leieproduksjonsmodellen til heller å eie hele prosessen selv. Dette for å ha bedre kontroll på produksjonen og gjennom det ha større eierskap til sluttproduktet.

Konklusjonen i etableringsfase prosjektet er bakgrunnen for denne søknaden til Beiarn kommune.

Selskapet har et investeringsbudsjett som følger :

KOSTNADER	
(trykk på beskrivelsen for å se tilbud)	
<u>Ysteriutstyr Plevnik</u>	1 058 400
<u>Brunostgryte</u>	230 063
<u>Vaskelinje og renhold</u>	117 520
<u>Innredning</u>	120 000
<u>Mikser</u>	63 150
Admin, byggeledelse, montering, se egen fane	252 000
SUM	1 841 133
FINANSIERING	
Tilskudd Innovasjon Norge 35%	644 396
Egenfinansiering - Lån Beiarn kommune	300 000
Egenfinansiering - Lån Sparebank1	644 736
Egenfinansiering - eget arbeid	252 000
SUM	1 841 132

Et tilskudd fra Beiarn kommune vil kunne bidra til å redusere ekstern finansiering og samtidig styrke driftskapitalen.

Selskapet har også økt aksjekapitalen med kr. 400.000 - til kr. 530.000,-

Vurdering:

Selskapet har jobbet konstruktivt over flere år for å forberede denne etableringen av denne osteproduksjonen.

Fra den spede starten på kjøkkenet hjemme på gården, gjennom alle faser i Innovasjon Norge sitt etableringsprogram, har prosjektet endret seg betydelig, men den opprinnelige grunntanken ligger fast. *Å utvikle noe ut fra det som produseres på gården.*

I driftskonseptet legges det opp til et forbruk av geitemelk på minimum 12 tonn, og forutsetter en betydelig økning fremover. Eierne har i prosessen frem til i dag jobbet bevisst med å skaffe seg kunnskap om ost, både ysteteknisk kompetanse, kvalitetskompetanse og markedsoversikt.

Sett i forhold til potensialet for denne type produkter er investeringen forholdsvis beskjeden, så risikofaktoren for ikke å lykkes anser vi for å være lav. Utfordringen ligger i kvalitetsbevissthet og derigjennom greie å holde samme kvalitetsnivå når produksjonsvolumet 5 dobles, samt å få til en salgs- og distribusjonsløype som fungerer optimalt. Dette synes det som søkerne er veldig bevisst.

Interessen for lokalt produserte matvarer er økende og gjennom den prøveproduksjonen som har funnet sted og markedstesting som er blitt gjort mot enkeltpersoner og spisesteder, er det allerede etablert viktige markedskontakter.

Produktspekteret er nøye vurdert og i starten vil de konsentrere seg om forholdsvis få produkter. Når disse produktene er trygt etablert i markedet har de også klare prioriteringer på hva som skal være neste fase i produksjonen.

Alt i alt en positiv etablering i Beiarsamfunnet, som har stort potensiale og avgrenset risiko. Totalt sett vurderes det naturlig og viktig for Beiarn kommune å støtte opp med et økonomisk bidrag.

Støtten er vurdert opp mot EU's regelverk om Bagatellmessig støtte.

Vedlegg:

Søknad fra Beiarmat AS

BeiarMat AS
8114 TOLLÅ

27. januar 2020

Beiarn kommune
8110 MOLDJORD

SØKNAD OM TILSKUDD OG LÅN TIL INVESTERING.

Viser til tidligere korrespondanse og samtaler om etablering og drift av BeiarMat AS, samt vedlagte prosjektrapporter, prisoverslag, budsjett og søknad til Innovasjon Norge med finansieringsplan.

No bi da!

Etter å ha vært igjennom idéfasen og etableringsfasen, skal vi nå ta sats og gå direkte inn i investeringsfasen. Vi har sett oss ut moderne og energieffektivt produksjonsutstyr, og har sendt søknad om tilskudd til Innovasjon Norge. Vi har også fått klarsignal fra Sparebank1 om låneopptak. (Se vedlagte finansieringsplan.) Vi tar sikte på å få levert utstyret ca 1. april, slik at vi kan gå direkte i produksjon i det nye bygget. På mange måter er vi avhengige av å kunne starte opp med en lønnsom og effektiv produksjon tidligst mulig, for å kunne møte de økonomiske forpliktelsene vi har påtatt oss. I den anledning søker vi Beiarn kommune om tilskudd og lån.

BeiarMat AS søker med dette om NOK 300.000,- i tilskudd og NOK 300.000,- i lån.
Videre søker vi om at lånet er rente- og avdragsfritt i 12 måneder, med en løpetid på 5 år.

Innvilget tilskudd og lån vil i sin helhet gå til å dekke kostendene i forbindelse med kjøp av produksjonsutstyr og inventar.

Håper på velvillig behandling av vår søknad.
Ved positivt svar bes beløpene utbetalt til vår konto 4750 53 59662.

Med hilsen

BeiarMat AS,
André Kristoffersen og Jørgen Storhaug

Beiarn Kommune		
Ark/Saksnr.	Dok.nr.	Reg.nr./Ar.
18/217	14	501/20
28 JAN 2020		
Ark.kode P	BeiarMat	
Ark.kode S		
Avdeling	Saksbeh.	
Kassasjon	Grafisering	BB

LENA STRAND - KREATIVE SYSLER

Saksbehandler: Bjørnar Brændmo
Arkivsaksnr.: 20/341

Arkiv: NAVN Strand, Lena

Saksnr.: **Utvalg** **Møtedato**
11/20 Formannskapet

01.04.2020

Rådmannens innstilling:

Lena Strand Kreative Sysler, org.nr. 923337660, innvilges kr 39.000.- i oppstarts/utviklings tilskudd.

Beløpet belastes næringsfondet, kto. 14722.325.1740 og utbetales ved mottatt kostnadsdokumentasjon i samsvar med oppsett i søknad.

Saksutredning/Bakgrunn:

Søker har over flere år drevet med hobbyproduksjon av småartikler. Etterspørselen har vært positiv og i 2019 etablerte hun enkeltmannsforetak for å kunne ta et steg videre i sin produksjon. Denne erfaringen har bidratt til at hun nå ønsker å satse på sitt konsept, som er trykk på tekstil, glass og egentlig hvilke som helst overflater.

Neste steg i utviklingsplanen er produksjon av større trykk, beregnet på biler, vindusflater osv. Etterspørselen er der allerede, men hun ønsker å ta det steg for steg.

De totale investeringskostnader er stipulert til kr.175.000.-

Vurdering:

Lena Strand har produsert forskjellige produkter over flere år, som krus, beiarlua osv, men bare på hobbybasis. Det er positivt at hun nå har viljen og ser muligheten til å satse. Hun ser for seg en arbeidsplass eller flere om dette blir vellykket.

Hennes produksjon i 2019 har blitt veldig positivt mottatt. Hun kan nå trykke selvvalgt tekst i små opplag, på nesten hva det skulle være, slik som t-skorter, luer, truser, kopper osv.

Slike profileringsprodukter er det en stor fordel å kunne få produsert lokalt og for mange vil det være lettere å ta kontakt med et lite lokalt firma enn de store aktørene i markedet

Vedlegg:

Søknad fra Lena Strand

Lena Strand Kreative Sysler
Org.nr.: 923337660
Vestre Beiarveien 195
8110 Moldjord

Beiarn Kommune Avd. Næring
Nedre Beiarveien 906
8110 Moldjord

Beiarn Kommune		
Ar/Saken 20/341	Dok.nr. 1	Reg.nr./år 1310/20
17 MAR 2020		
Ark.kode P	Strand, Lena	
Ark.kode S		
Avdeling	Saksbeh.	
Kassasjon	Grundering	BB/kvp

12.02.2020

SØKNAD OM MIDLER TIL OPPSTART AV BEDRIFT

Søker med dette om støtte til utgifter knytta til oppstart av bedrift.

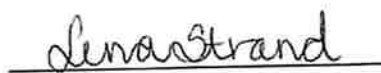
Forretningsideen er utspring av økt etterspørsel av produkter jeg skaper, med ambisjon om å bidra til å skape arbeidsplasser i bygda. Kjerneproduktet er trykk på tekstil, metall, glass og andre overflater. Deretter design, redesign og søm, men også tanker om utvidelse i form av arrangement, kurs og opplæring.

En viktig faktor for bedriftsetableringa er lokal forankring og bærekraftig produksjon, samt å bidra til økt stolthet og synlighet av Beiarn. «Kan du få firmanavn og kontaktinfo på arbeidsbilen vår?», eller «Åh, hvor har du kjøpt den lua?». Jeg ser at det er marked for mine produkt, og føler at tiden og helsa er moden for å satse. Jeg ønsker å utvide produksjonen jeg allerede utfører. I høst ordnet jeg organisasjonsnummer, og jobber for tiden med å utvikle muligheter for nettsalg. Ideen er å øke tilgjengelighet for ekte Beiarprodukter.

For tiden har jeg behov for praktisk oppstart-hjelp, og tenker at Start Opp-Salten kan være en god arena. Jeg har også behov for økt produksjonsutstyr for å møte kundenes forespørsler. Ønsket er å utvide produksjonen gradvis, og med bakgrunn i prioriterte behov søker jeg om **39.000** fordelt slik:

BUDSJETT		
	Kostnad	Tilskudd
Kursavgift Start Opp Salten	4500	4500
Sublimeringsprinter	20000	20000
PC-løsning	8000	5000
Arbeidsbenker hev/senk	4000	0
Kraftigere symaskin	9000	6000
Oppgradere systue	10000	0
Capspresse	3500	3500
Større plotter bilreklame osv	18000	0
Nettbutikk assistanse	38000	0
Produktkatalog	30000	0
Stoff, t-skjorter, materiell osv	30000	0
Total	175000	39000

Med vennlig hilsen


Lena Strand

TILSKUDD - KJØP OG SALG AV SMÅBRUK

Saksbehandler: Bjørnar Brændmo
 Arkivsaksnr.: 19/529

Arkiv: 223

Saksnr.: Utvalg Møtedato
 12/20 Formannskapet

01.04.2020

Rådmannens innstilling:

Irene Carlsen og Audgar Carlsen innvilges hver kr. 100.000.- i forbindelse med eiendomsoverdragelse dem imellom.

Dette i henhold til Formannskapets vedtak i møte 03.02.20, sak 6/20, vedrørende kriterier for tilskudd til kjøp og salg av småbruk i Beiarn.

Beløpet, kr. 200.000.-, belastes Næringsfondet, kto. 14722.325.1740, og utbetales når kopi av tinglyst skjøte og kjøpekontrakt er mottatt.

Saksutredning/Bakgrunn:

Beiarn kommune mottok søknad om støtte vedrørende overdragelse/salg av landbrukseiendom fra Irene Carlsen og Audgar Carlsen, datert 04.02.20.
 Eiendommen det gjelder er Gnr.18, Bnr. 11, 7 og 6 på Osbakk.

Støtteordningen ble lansert i juni 2019 som et motivasjonstiltak for å få nedlagte småbruk som i dag bare brukes som fritidseiendom i kortere perioder, tilgjengelig for unge folk som ønsket bo i Beiarn.

Intensjonen var/er to sidig :

Først å fremst håpe på økt tilflytting da småbruk er attraktive for mange som ønsker å flytte ut fra bytette områder. Men også ønske om å få folk i husene, noe som skaper liv og aktivitet.

Kriteriene for denne tilskuddsordningen ble endelig vedtatt i formannskapssak 6/20 og er som følger :

Det utbetales kr.100.000,- til både selger og kjøper av småbruk eller gårdsbruk.

- ☐ *Kjøper må være under 40 år*
- ☐ *Salgsobjektet må være et småbruk eller gårdsbruk.*
- ☐ *Gjelder ikke bolighus med tomt.*
- ☐ *Kjøper må bosette seg fast på kjøpt eiendom.*
- ☐ *Kjøper må bo minst 5 år på eiendommen. Kortere tid medfører tilbakebetaling av tilskudd.*

Med utgangspunkt i dette ligger søknaden til Carlsen innenfor de vedtatte kriterier.

Vurdering:

Beiarn kommune har arbeidet aktivt over flere år med å stimulere til generasjonsskifte, spesielt på eiendommer hvor det drives aktivt jordbruk.

I så måte er denne eiendomsoverdragelsen veldig positiv.

Tilskuddsmessig, i forhold til «småbruksbonanzaen» om ble lansert som motivasjonstiltak, ligger nok saken i en gråson, da eiendommen er i full drift av kjøper gjennom leiekontrakt og kjøper også bor og hele tiden har bodd i hovedhuset på eiendommen.

Kriteriene ligger fast og har ingen føringer som åpner for tolkning av grunnlaget for tilskuddsberettigelse.

På denne bakgrunn fremmes saken med positiv innstilling.

Landbruksmessig er saken veldig positiv, den nye eieren planlegger utvidelse av driften og ny driftsbygning vil det bli oppstart på inneværende år.

Vedlegg:

Søknad fra Irene Carlsen og Audgar Carlsen

Osbakk 04.02.2020

Søknad om overdragelse/salg av landbrukseiendom.

Vi henviser til melding fra formannskapet om salg av landbrukseiendommer som blir solgt har mulighet til å søke om 100.000 kr til selger av eiendom og 100.000 til kjøper av eiendom.

Vi søker derfor om tilskuddet for landbrukseiendommen på Osbakk, Gårdsnummer 18 bruksnummer 11, 7 og 6 som skal overdras/selges fra Audgar Carlsen til Irene Carlsen 01.03.2020

Vi er i planleggingsprosessen med ombygging fra båsfjøs til løsdriftsfjøs. Vi blir boende på eiendommen og skal drive gården videre men kjøtt og melk.

Audgar Carlsen
Audgar Carlsen

41214789

Irene Carlsen
Irene Carlsen

95133246

Beiarn Kommune		
Ark.Saksnr.	Dok.nr.	Reg.nr./kr.
19/529	4	655/20
04 FEB 2020		
Ark.kode P	223	
Ark.kode S		
Avdeling	Saksbeh.	MS
Kassasjon	Gradering	

TILSKUDD - KJØP OG SALG AV SMÅBRUK

Saksbehandler: Bjørnar Brændmo
 Arkivsaksnr.: 19/529

Arkiv: 223

Saksnr.: Utvalg Møtedato
 13/20 Formannskapet

01.04.2020

Rådmannens innstilling:

Teemu Venejärvi og Lars Nyheim innvilges hver kr. 100.000.- i forbindelse med eiendomsoverdragelse dem imellom. Dette i henhold til Formannskapets vedtak i møte 03.02.20, sak 6/20, vedrørende kriterier for tilskudd til kjøp og salg av småbruk i Beiarn.

Beløpet, kr. 200.000.-, belastes Næringsfondet, kto. 14722.325.1740, og utbetales når kopi av tinglyst skjøte og kjøpekontrakt er mottatt.

Saksutredning/Bakgrunn:

Beiarn kommune mottok søknad om støtte vedrørende overdragelse/salg av landbrukseiendom, fra Teemu Venejärvi og Lars Nyheim, datert 23.03.20. Eiendommen det gjelder er Gnr.18, Bnr. 13 på Osbakk.

Støtteordningen ble lansert i juni 2019 som et motivasjonstiltak for å få nedlagte småbruk som i dag bare brukes som fritidseiendom i kortere perioder, tilgjengelig for unge folk som ønsket bo i Beiarn. Intensjonen var/er to sidig :

Å bidra til økt tilflytting, da småbruk er attraktive for mange som ønsker å flytte ut fra bytette områder. Men også ønske om å få folk i husene, noe som skaper liv og aktivitet.

Kriteriene for denne tilskuddsordningen ble endelig vedtatt i formannskapssak 6/20 og er som følger :

Det utbetales kr.100.000,- til både selger og kjøper av småbruk eller gårdsbruk.

- ☐ *Kjøper må være under 40 år*
- ☐ *Salgsobjektet må være et småbruk eller gårdsbruk.*
- ☐ *Gjelder ikke bolighus med tomt.*
- ☐ *Kjøper må bosette seg fast på kjøpt eiendom.*
- ☐ *Kjøper må bo minst 5 år på eiendommen. Kortere tid medfører tilbakebetaling av tilskudd.*

Med utgangspunkt i dette ligger søknaden til Teemu Venejärvi og Lars Nyheim innenfor de vedtatte kriterier.

Vurdering:

I denne saken oppfylles intensjonen med «småbruksbonanzaen» fullt ut.

Kjøper er finnlender som ønsker å bosette seg i Beiarn og også skape sin egen arbeidsplass med utgangspunkt i de naturverdier vi har i kommunen. Medkjøper er opprinnelig Beiarværing, og bosatt utenfor kommunen. Om begge må bosette seg fast på eiendommen for å være tilskuddsberettiget må være opp til Formannskapet å vurdere. De vedtatte kriterier legger ingen føringer for et slikt tilfelle.

Denne saken er positiv på alle måter. Den medfører tilflytting, utvikling av en landbrukseiendom og arbeid og aktivitet basert på kommunens naturopplevelsers muligheter.

Vedlegg:

Søknad fra Teemu Venejärvi og Lars Nyheim

Teemu Venejärvi
Sjyslettveien 25A
8050 Tverlandet

Lars Erik Nyheim
Henrik Braseths veg 16
8250 Rognan

Formannskapet i Beiarn kommune
v/ordfører Monika Sande
Nedre Beiarveien 906

23.03.2020

SØKNAD OM TILSKUDDSMIDLER VED KJØP/SALG AV SMÅBRUK

Viser til utlysning av midler pålydende 100.000 kr til kjøper og til selger, og søker med dette på tilskudd knyttet til kjøp og salg av småbruk i Beiarn kommune.

Kjøper er under 40 år, og salgsobjektet er et småbruk. Kjøper skal bosette seg fast på kjøpt eiendom, og er klar over krav om å bo der minst fem år.

Gjeldende eiendom: Gr.nr. 18, br.nr 13.

Eiendom i Beiarn kommune selges fra Lars Erik Nyheim til Teemu Venejärvi og Elin Johannessen. Se vedlegg.

Kopi av flyttemelding samt tinglysning av kjøpekontrakt og skjøte ettersendes straks dette er i orden.

Med vennlig hilsen

Teemu Venejärvi & Lars Nyheim

Beiarn Kommune		
Ar/Saksnr.	Dok.nr.	Reg.nr./kr
19/529	8	1421/20
23 MAR 2020		
Ark.kode P	223	
Ark.kode S		
Avdeling	Saksbeh.	BB
Kassasjon	Gradering	

AVTALE OM KJØP AV EIENDOM

Med denne avtale bekreftes at eiendom
i Beïarn kommune, gårdsnummer 18,
bruksnummer 13, kjøpes fra Lars Nyheim
av Elin Johannessen og Teemu Venejärvi.

Eiendom med bygningsmasse er
besiktiget, og kjøpes som den er.

Sted: Skyttmarka

Dato: 21/3 - 2020

Selger: Lars E. Nyheim

Kjøper 1: Elin B. Johannessen

Kjøper 2: Teemu Venejärvi

BEREDSKAP KORONAVIRUSET

Saksbehandler: Lisbeth Movik
 Arkivsaksnr.: 20/191

Arkiv: G16

Saksnr.: **Utvalg** **Møtedato**
 14/20 Formannskapet

01.04.2020

Rådmannens innstilling:

Informasjonen om kommunens oppfølging av Korona-pandemien tas til orientering.

Saksutredning:

Alle har fått med seg den pågående pandemien og er i større eller mindre grad påvirket av situasjonen.

I denne saken ønsker vi å gi en oppdatert informasjon om hvordan kommunens kriseledelse har arbeidet og tenker å arbeide fremover. Det er ikke bare kommunal tjenesteproduksjon og drift som er vårt ansvar, men også tilrettelegging, planlegging og oppfølging av samfunnsmessig viktige funksjoner for innbyggere, samfunns- og næringsliv.

Smittvernlegen vår, Hege Kr. Aune Jørgensen,, har spesiell delegert myndighet til å fatte vedtak og eventuelt innføre bestemmelser av forskrifts styrke i slike saker. Hege har gjort nytte av sin myndighet i forståelse med resten av kriseledelsen. Vedtakene er fattet i medhold av smittevernlovens § 4.

Kriseledelsen som har vært samlet til nettmøter/møter nesten hver dag siden situasjonen oppstod på det nivået den nå er på. Hensikten med lokale forskrifter har for legen og kriseledelsen vært å minske sannsynligheten for at vi får mange smittede og syke i kommunen vår. Vi har opplevd at de nasjonale føringene ikke har gitt et tilstrekkelig beskyttelsesregime for Beiarn og beiarværingene, sett i forhold til den fasen pandemien faktisk for tiden er her. Vi har ingen kjente smittede og om/når vi får det kan vi sette krefter inn på å ettergå hvem vedkommende har vært i kontakt med og kan ha smittet, for så å sette inn adekvate tiltak for å minske videre smitte.

Det forstås at vi ikke kan beskrive en oppdatert situasjon i dette enkle saksfremlegget. Situasjonen utvikler seg time for time og dag for dag. Et tegn er at vi pt. har registrert tett på 70 dokumenter i saken. Mange medarbeidere jobber operativt og har ikke mulighet til å dokumentere alle sine aktiviteter. Av den grunn vil vi ikke skrive mer her, men vil måtte være muntlig i en mer oppdatert rapportering som gis direkte i møtet – der vi deltar sammen, men hver for oss.

Rådmannen vil takke for den utviste forståelsen vi opplever fra politikken i forhold til at vi vises tillit og at de bestemmelser og oppfordringer vi kommer med til befolkningen, hyttefolk mv. blir fulgt godt opp og fremmes.

VALG AV REPRESENTANT TIL STORGLOMFJORDFONDET

Saksbehandler: Ole Petter Nybakk
 STORGLOMFJORDFONDET
 Arkivsaksnr.: 20/36

Arkiv: NAVN

Saksnr.:	Utvalg	Møtedato
3/20	Valgnemnd	03.02.2020
2/20	Beiarn Kommunestyre	17.02.2020
15/20	Formannskapet	01.04.2020

Rådmannens innstilling:

Som Beiarn kommunes representant til Storglomfjordfondet stadfestes valget av Andre Kristoffersen.

Som vararepresentant velges Marit Moldjord.

Saksutredning:

Storglomfjordfondet ble etablert i forbindelse med kraftutbyggingen Statkraft stod for i perioden 1987 – 1994 og er et resultat av de konsesjonsvilkår regulanten ble pålagt da Lille og Store Glomvann skulle etableres som dam for utbyggingen og avrenningen fra et svært område skulle styres til kraftanlegget. Det finnes ikke lenger separate Lille- og Store Glomvann. Det er blitt til ett av nordeuropas største damanlegg for produksjon av elektrisk kraft.

Fondet var opprinnelig på 7 mill nok. Det er etablert egne regler for fondet som tør være rimelig godt kjent. Ulike interessenter til et geografisk område som for vår del avgrenses til Beiarelvass vestsiden, kan søke om økonomisk støtte til tiltak som faller inn under fondets formål. Det er Meløy kommune som administrerer fondet og ansvarlig administrator etterspurte for en tid siden hvem som skulle være Beiarn sin representant fremover. Andre Kristoffersen ble av kommunestyret valgt til denne oppgaven, men det ble ikke valgt noen vara. Beiarn kommune har en representant i Storglomfjordfondet. Forrige valgperiode ble vervet ivaretatt av Arne Larsen.

Allerede ved første møte viste behovet seg for å ha vararepresentant for Kristoffersen. Etter samråd med Arbeiderpartiets Håkon Sæther og med Bygdelistas Torbjørn Grimstad, utpekte ordfører Marit Moldjord som vara.

Denne saken reises for å formalisere valget av Marit Moldjord som vara.