



MØTEINNKALLING

Utvalg: BEIARN KOMMUNESTYRE
Møtested: Samfunnsalen Moldjord skole
Møtedato: 14.12.2020 **Tid:** 09:00

Eventuelt forfall meldes til tlf. 75569000
Varamedlemmer møter etter nærmere avtale.

Innkalte:

Funksjon	Navn	Forfall	Innkalt for
Nestleder	André Kristoffersen		
Medlem	Rune Jørgensen		
Medlem	Audgar Roald Carlsen		
Medlem	Marit Cicilie Moldjord		
Medlem	Tom Forstun Antonsen		
Medlem	Line Trones		
Medlem	Iris Skoglund		
Medlem	Håkon André Nordberg Sæther		
Medlem	Linda Tove Tverrånes Moen		
Medlem	Gisela Beate Engholm		
Medlem	Torbjørn Grimstad		
Medlem	Frank Einar Vilhelmsen		
Medlem	Espen Erling Karlsen		
Medlem	Irmelin Kristoffersen		
Medlem	Tommy Rasch		

SAKSLISTE

Saksnr.	Arkivsaksnr.
Tittel	

REFERATER

83/20	20/11
BEIARN NÆRINGSEIENDOM KF - BUDSJETT 2021	

Beiarn kommune, 08.12.2020

Andre Kristoffersen
Ordfører.

REFERERES FRA DOKUMENTJOURNAL

Dato: - Utvalg: KST Beiarn Kommunestyre

Saksnr
Løpenr

Regdato
Navn
Innhold

Avd/Sek/Sakb

Arkivkode

20/404-14
5707/20

24.11.2020 BK/OPPV/JB 073

REFERAT FRA FORHANDLINGER MELLOM NORDLANDSMUSEET
OG BEIARN KOMMUNE



Notat

Til:

Kopi til:

Fra: Janne Berntsen

Sak: REFERAT FRA FORHANDLINGER MELLOM NORDLANDSMUSEET OG BEIARN
KOMMUNE

Saksnr./Arkivkode
20/404 - 073
Gradering:

Sted
MOLDJORD

Dato
24.11.2020

REFERAT FRA FORHANDLINGSMØTE MELLOM NORDLANDSMUSEET OG BEIARN KOMMUNE 24.11. 2020

Tilstede: Morten Steffensen, Tove Mette Mæland, André Kristoffersen, Kari-Marie Sandvik Stenmark, Janne Berntsen

Beiarn kommune har med politisk vedtak sagt opp avtalen med Nordlandsmuseet. Etter avtalens pkt. 9, har partene i dag startet innledende forhandlinger.

Bakgrunnen for oppsigelsen er fra kommunens ståsted, et brudd med avtalens pkt.8.1, da museet flyttet stilling med arbeidssted i Beiarn kommune til Fauske, mangel på dialog omkring den nye organiseringen av arbeidsplasser og at det ikke er framlagt kommunen forslag til en ny avtale. Beiarn kommune poengterer at dette var avtalefestet fra 2004 og at misnøyen handler om kommunens økonomiske fordelinger, Nordlandsmuseets synlighet og de resultat som er skapt.

Nordlandsmuseet mener de har oppfylt kravet om stillingsprosenten i Beiarn med det arbeidet som nedlegges. Museet har skrevet utkast til ny avtale der ordlyden er endret til «ett årsverk». Det nye forslaget ble lagt fram i museumsrådet og referert i kommunestyret. Ordfører mener at utkastet burde blitt forelagt kommunen, og i god tid før endringen av organisasjonsstrukturen. Det ble blant annet påpekt at det er vanskeligere å samarbeide med lag og foreninger, reiselivet og andre partner når museet ikke er tilstedeværende i kommunen. Nordlandsmuseet har på sin side gjennomført møter med Beiarn Historielag og Beiarn Husflidslag under planlegging av nye formidlingsaktiviteter på bygdetunet.

Beiarn kommune viser til at denne avtalen er 16 år gammel og det at man til tross for de møter som er avholdt, fremdeles ikke er tilfreds med museets innsats i kommunen, med tanke på tilstedeværelse. Museet har i løpet av denne perioden gjort flere endringer innen organisasjonen for å få den beste utnyttelsen av arbeidsressursene.

I avtalen er det lagt opp til at der en part ikke er fornøyd med avtalen, så kan den sies opp fra 1. januar. Beiarn kommune vil diskutere oppsigelsestiden på 3 år med bakgrunn i det de mener er avtalebrudd jfr. pkt. 8.1.



Nordlandsmuseet understreker her at det må få et etterspill med tanke på museets investeringer over tid på bygdetunet. Oppsigelsestid blir behandlet i Nordlandsmuseets styre den 8. desember. Oppsigelsestid må drøftes rundt hva som er rimelig i forhold til avklaring og det som må gjøres i oppsigelsesperioden.

Videre saksgang:

Beiarn kommune sier opp avtalen, med virkning fra 1. januar 2021. Det signaliseres at avvikling av gammel avtale, gir grunnlag for å diskutere eventuelt helt ny avtale og må være basert på noen premisser fra kommunen. Det bør være enighet begge veier om driften.

Nordlandsmuseet har en intensjon om å finne andre muligheter for drift utover bygdetunet, hvis det er aktuelt å inngå en helt ny avtale. Beiarn kommune er innforstått med at arbeidsoppgavene for kommunen ikke blir mindre, selv om man sier opp avtalen og må eventuelt finne en alternativ driftsform. Nordlandsmuseet skal bruke tid på å drive fram en annen driftsmodell med nye briller, som begge parter kan være tilfreds med.

Nytt forhandlingsmøte der også styreleder i Nordlandsmuseet vil være til stede, settes til 12. januar kl. 10.00 digitalt. Beiarn kommune kaller inn til møte.



BEIARN NÆRINGSEIENDOM KF - BUDSJETT 2021

Saksbehandler: Kjell Sandmo
 Arkivsaksnr.: 20/11

Arkiv: 610

Saksnr.:	Utvalg	Møtedato
23/20	Beiarn Kommunestyre	29.04.2020
83/20	Beiarn Kommunestyre	14.12.2020

Innstilling:

Beiarn kommunestyre vedtar fremlagt forslag til regulert budsjett Drift og Investering for 2020 og budsjett Drift og Investering for 2021 for Beiarn Næringseiendom KF, slik det fremgår av vedlagte spesifikasjoner oversikter og tiltak.

Kommunestyret godkjenner låneopptak for 2021, inkludert prioritert investering og hvordan denne er planlagt finansiert:

Kr. 3.100.000 som lån til prioritert investering

Kommunestyret gir styret i Beiarn Næringseiendom KF fullmakt til å sluttforhandle kontrakt om kjøp av «SKS bygget» på Os.

Saksutredning:

Budsjett for 2021 og regulert budsjett for 2020 for Beiarn Næringseiendom KF fremlegges etter behandling i selskapets styre for vedtak i kommunestyret i Beiarn kommune.

Bakgrunn:

Beiarn Næringseiendom KF skal forvalte og drifte grunn og lokaler for næringsutvikling til beste for kommunens innbyggere og i henhold planer, retningslinjer og målsetninger som vedtas av kommunestyret. Foretakets hovedformål er å oppføre, eie og forvalte grunn og lokaler for næringsutvikling i Beiarn kommune, herunder å sørge for en rasjonell og effektiv drift av de anlegg som selskapet forvalter.

Våren 2019 ervervet selskapet industrilokaler på Solbakk tilhørende Solbakk Tre AS. Disse lokalene leies ut til Solbakk Tre AS på langsiktig kontrakt. Samtlige næringsareal som selskapet disponerer er på denne bakgrunn utleid ved utgangen av 2020.

Regulert budsjett drift 2020;

Regulert budsjett for 2020 viser et budsjettert mindreforbruk på kr. 40.000. De største endringene i budsjettreguleringen fremkommer som redusert husleieinntekt med kr. 240.000. Drift av bygget gjennom 2020 vil medføre en reduksjon av budsjetterte kostnader på omlag kr. 260.000. Budsjetterte overføringer fra Beiarn kommune er i budsjettreguleringen redusert fra kr. 500.000 til kr. 200.000.

Bevilgningsoversikt drift følger vedlagt.

Regulert budsjett investering 2020;

Regulert budsjett for 2020 reguleres for dokumentavgift i forbindelse med tinglysning av eiendommen som ble ervervet i 2019. Kostnaden finansieres ved ubrukte lånemidler pr. 01.01.2020.

Bevilgningsoversikt investering følger vedlagt.

Budsjett drift 2021;

Beiarn kommune har i en årrekke hatt planer om å bygge et nytt bygg for å ivareta sitt behov for sentral og lager for hjelpemidler. I dag håndteres dette i en gammel og uisolert garasje ved Beiarn Sykehjem. Behovet for et eget lager der det kan gjennomføres mindre reparasjoner, vedlikehold og rengjøring av hjelpemidler har økt i takt med at det er en kraftig økning i bruk av hjelpemidler. Som alternativ til å føre opp et eget bygg til formålet er det innledet kontakt med SKS i forbindelse med sondering av mulig kjøp av eiendommen «SKS bygget» som ligger for salg. På bakgrunn av den dialog som pr. dato har vært mellom Næringsetaten i Beiarn kommune og SKS er det fremkommet et utkast til kjøpekontrakt for ovennevnte eiendom. Kontrakten kan ikke ansees som ferdig fremforhandlet men foreligger pr. dato som utkast utarbeidet av administrasjonen i SKS.

Som det fremgår av vedlagte dokumenter er det foretatte en takst som angir en markedsverdi på kr. 3.240.000, estimert salgspris er på 3.000.000.

Budsjettforutsetningene for 2021 er som følge av et mulig salg av «SKS bygget» beheftet med usikkerhet. I det fremlagte budsjettet er det søkt tatt hensyn til de kjente faktorene pr. dato hva gjelder potensielle leieinntekter samt kostnader i forbindelse med drift av bygget. Et eventuelt kjøp av bygget er budsjettert lånefinansiert og rente/avdragskostnader er innarbeidet i budsjettet. På bakgrunn av de driftsutfordringer som er knyttet til en redusert omsetning ved Solbakk Tre AS er det i budsjettet lagt inn en forutsetning om en årlig husleie for dette bygget på kr. 360.000. På denne bakgrunn er det budsjettert med et samlet mindreforbruk på kr. 175.000.

Bevilgningsoversikt drift følger vedlagt.

Budsjett investering 2021;

I budsjettforutsetningene for investeringsbudsjettet er det lagt inn forutsetning om kjøp av «SKS bygget» for kr. 3.000.000. Kjøpet er budsjettert finansiert ved låneopptak med 25 års nedbetalingstid. Samlet låneopptak er beregnet til kr. 3.100.000, hensyntatt omkostninger i forbindelse med tinglysning av eiendommen.

Bevilgningsoversikt investering følger vedlagt

Vedlegg:

Bevilgningsoversikt drift
Bevilgningsoversikt investering

	Budsjett 2021	Reg.budsjett 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019
Bevilgningsoversikt - drift (budsjett)				
Rammetilskudd	0		0	0
Inntekts- og formueskatt	0		0	0
Eiendomsskatt	0		0	0
Andre generelle driftsinntekter	1 157 000	440 000	980 000	356 000
Sum generelle driftsinntekter	1 157 000	440 000	980 000	356 000
Sum bevilgninger drift, netto	522 000	86 340	349 000	56 272
Avskrivninger	275 000	175 000	175 000	132 351
Sum netto driftsutgifter	797 000	261 340	524 000	188 623
Brutto driftsresultat	360 000	178 660	456 000	167 377
Renteinntekter	0	500	1 000	43
Utbytter	0	0	0	0
Gevinst og tap på finansielle omløpsmidler	0	0	0	0
Renteutgifter	115 000	94 160	120 000	90 647
Avdrag på lån	345 000	220 000	220 000	110 000
Netto finansutgifter	-460 000	-313 660	-339 000	-200 604
Motpost avskrivninger	275 000	175 000	175 000	132 351
Netto driftsresultat	175 000	40 000	292 000	99 124
Disp. eller dekning av netto driftsresultat				
Overføring til investering	0	0	0	0
Netto avs. til eller bruk av bundne driftsfond	0	0	0	0
Netto avs. til eller bruk av disposisjonsfond	-175 000	-40 000	-292 000	-99 124
Dekning av tidligere års merforbruk	0	0	0	0
Sum disp. eller dekning av netto driftsresultat	-175 000	-40 000	-292 000	-99 124
Fremført til inndeckn. i senere år (merforbruk)	0	0	0	0

	Budsjett 2021	Regulert budsjett 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019
Bevilgningsoversikt - invest. (budsjett)				
Investeringer i varige driftsmidler	3 076 250	133 305	0	5 309 351
Tilskudd til andres investeringer	0	0	0	0
Investeringer i aksjer og andeler i selskaper	0	0	0	0
Utlån av egne midler	0	0	0	0
Avdrag på lån	0	0	0	0
Sum investeringsutgifter	3 076 250	0	0	5 309 351
Kompensasjon for merverdiavgift	0	0	0	0
Tilskudd fra andre	0	0	0	0
Salg av varige driftsmidler	0	0	0	0
Salg av finansielle anleggsmidler	0	0	0	0
Utdeling fra selskaper	0	0	0	0
Mottatte avdrag på utlån av egne midler	0	0	0	0
Bruk av lån	3 076 250	133 305	0	5 309 351
Sum investeringsinntekter	3 076 250	133 305	0	5 309 351
Videreutlån	0	0	0	0
Bruk av lån til videreutlån	0	0	0	0
Avdrag på lån til videreutlån	0	0	0	0
Mottatte avdrag på videreutlån	0	0	0	0
Netto utgifter videreutlån	0	0	0	0
Overføring fra drift	0	0	0	0
Netto avs. til eller bruk av bundne inv.fond	0	0	0	0
Netto avs. til eller bruk av ubundet inv.fond	0	0	0	0
Dekning av tidligere års udekket beløp	0	0	0	0
Sum overføring fra drift og netto avsetn.	0	0	0	0
Fremført til inndeckn. i senere år(udekket bel)	0	0	0	0

Restgjeld langsiktig lån 01.10.2021	5 170 000
Låneopptak 2021	3 100 000
Avdrag 2021	-345 000
Restgjeld langsiktig lån 31.12.2021	7 925 000