

Reguleringsplan for Tverrvik havnelager

Reguleringsbestemmelser detaljreguleringsplan

PlanID 2022001

Saksnummer 23/408

1 Planens hensikt

Hensikten med planen er å utvide areal til havnelagring ved eksisterende industrihavn ved Tverrvik, i Beiarn kommune.

2 Fellesbestemmelser for hele planområdet

2.1 Dokumentasjon til byggesøknad

- a) Sammen med søknad om tiltak skal det legges ved tegninger av plan, snitt og sikringstiltak.

2.2 Støy

- a) For anlegg innenfor planområdet skal tabell 2 i Klima- og miljødepartementets retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442/2021), legges til grunn for planarbeidet.
- b) Grenser for støy fra bygge- og anleggsvirksomhet gitt i T-1442/2021, kapittel 6, skal tilfredsstilles.

2.3 Fremmede arter

- a) Masser skal håndteres slik at det ikke er fare for spredning av fremmede arter.

3 Bestemmelser til arealformål

3.1 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (§ 12-5 nr. 2)

3.1.1 Havnelager (felt SHL)

- a) Det tillates ikke bebyggelse innenfor feltet.
- b) Det tillates etablering av nødvendig konstruksjon langs strandlinjen.
- c) Det tillates etablering av fjellskjæringer innenfor området. I fjellskjæringen skal det etableres et platå som skal fungere som fangareal for stein og vann fra overliggende terreng. Platået tillates ikke brukt til havnelager.
- d) Opparbeidet terrengnivå skal ikke legges lavere enn kote +3.00 meter (NN2000).

3.1.2 Sikringsanlegg (felt SSA)

- a) Det tillates etablert nødvendige sikringstiltak.

3.2 4.6 Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (§ 12-5 nr. 6)

3.2.1 Havneområde i sjø (felt VHS)

- a) Det tillates nødvendige tiltak for etablering av havnelager.

4 Bestemmelser til hensynssoner (§§ 12-6, 12-7 og 11-8)

4.1 Sikrings-, støy- og faresoner (§ 11-8 a) (sone H310)

- a) Det tillates ikke ferdsel ved lokal skredfare 3 eller høyere. Ved skredfare 2 eller lavere må sannsynlighet for skred vurderes nærmere før ferdsel. Sikkerhet og skredvurdering skal gjøres av personer med kvalifikasjon NVE 4B «Videregående observatørkurs» eller tilsvarende.