

NOTAT

Oppdrag	Detaljregulering for havnelager i Tverrvik, Beiarn kommune	Dokumentkode	10243447-PLAN-NOT-001
Emne	Innspill til forslag til planprogram - oppsummering	Tilgjengelighet	Åpen
Oppdragsgiver	Beiarn kommune	Oppdragsleder	Sissel Enodd
Kontaktperson	Torbjørn Grimstad	Utarbeidet av	Valborg Leivestad
Kopi		Ansvarlig enhet	By- og områdeutvikling Midt

SAMMENDRAG

Notatet er et sammendrag av innkomne merknader ved varsel om planoppstart med høring av planprogram for detaljreguleringsplan med KU for havnelager i Tverrvik i Beiarn kommune. Det kom fire innspill ved varslings.

Fylkeskommunen er opptatt av at vedtatte regionale føringer for utvikling skal legges til grunn for planarbeidet, og viser til hvilke vedtak og informasjonsbaser som bør benyttes som grunnlag for plan og KU. Programmet bør vise tydeligere metodegrunnlag og informasjonsgrunnlag for KU.

Statsforvalter ber om at naturmangfoldvurderingene også skal omfatte Tverrviknakken og deltaet ved Beiarelvass utløp. Det pekes på klimaendringer og behov for klimatilpasning og vises til at Statsforvalterens tall for fremtidig temperatur, nedbør og havnivåstigning skal legges til grunn for arbeidet. Dialog med reinbeitedistriktet er viktig, og KU må omfatte både anleggs- og driftsfasen.

Sametinget kan ikke se at tiltaket berører samiske kulturminner, men viser til kulturminnelovens bestemmelser ved evt. funn.

Kurt Edvin Blix Hansen og Anne Rita Nybostad eier og driver kafe og atelier ved havna, og ser at økt virksomhet kan gi ulemper, spesielt for uteaktivitet om sommeren. De forslår at atkomsten flyttes til baksiden av atelieret.

Forslag til endringer i forslag til planprogram:

Regionale føringer skal ligge til grunn for planarbeidet, og innarbeides i kap. 2.

I kap.3 presiseres hvilke veiledere som legges til grunn for KU-utredningene, og det skal gå klarere fram hvilke tema som kun skal omtales i planbeskrivelsen.

Under landskap stilles det krav om at nær- og fjernvirkning av tiltaket blir illustrert og vurdert.

Under naturmangfold tas inn at Tverrviknakken og deltaet ved Beiarelva skal inn i influensområdet.

Statsforvalterens tall for framtidig temperatur, nedbør og havstigning skal legges til grunn for planarbeidet.

REV.	DATO	BESKRIVELSE	UTARBEIDET AV	KONTROLLERT AV	GODKJENT AV
00	10.10.2023	Oppsummering av innkomne merknader til planoppstart med kommentar	Valborg Leivestad	Sissel Enodd	Sissel Enodd

1 Oppsummering av innspill til varsel om oppstart av detaljreguleringsplan med konsekvensutredning og forslag til planprogram

Forslag til planprogram for detaljreguleringsplan med konsekvensutredning for havnelager i Tverrvik, PlanID 2022001, i Beiarn kommune har vært ute på høring i perioden 31.5. til 28.7.2023.

Ved høringsfristens utløp var det kommet 4 innspill til planprogrammet.

- 1) Nordland fylkeskommune
- 2) Statsforvalteren i Nordland
- 3) Sametinget
- 4) Kurt Edvin Blix Hansen og Anne Rita Nybostad

I det etterfølgende er innspillene oppsummert og kommentert, og det framgår i hvilken grad innspillet er tatt til følge og innarbeidet i forslaget til planprogram.

1 Nordland fylkeskommune

Planforslaget er i strid med LNFR-område i kommuneplanens areal 2017-2028. Planforslaget skal derfor konsekvensutredes.

Uttalelse til planprogram:

Fylkesplan for Nordland 2013-2026 har klare mål for arealpolitikk, herunder arealpolitiske retningslinjer for naturressurser, kulturminner, landskap, næringsutvikling, kystsonen, klima og klimatilpasning. Dette er uttrykk for vesentlige regionale interesser, se www.nfk.no/arealpolitikk.

Fylkeskommunen savner regionale føringer i kap. 2 Overordnede rammer og gjeldende planer. Fylkeskommunen ber om at regionale føringer legges til grunn for planarbeidet og går tydelig fram av planprogrammet.

Det vises spesielt til:

- Regional plan for klima og miljø – Grønn omstilling i Nordland 2021-2030
- Regional plan for vannforvaltning i Nordland og Jan Mayen vannregion 2022-2027.

Tema for konsekvensutredninger

Det går ikke tydelig fram hvilke tema som skal konsekvensutredes og hvilke som kun beskrives i planbeskrivelsen. Dette må tydeliggjøres i programmet.

Kunnskapsgrunnlaget som skal benyttes er ikke beskrevet for alle tema som skal konsekvensutredes. Det anbefales å benytte vann-nett portalen ved utredning av tema Vannmiljø. For tema landskap anbefales kartlaget Landskapskartlegging i Nordland som finnes på Nordlandatlas og på fylkeskommunens hjemmeside.

Metodikk

Det savnes en oversikt over veiledere som skal benyttes ved utarbeidelse av KU. Det anbefales å bruke Veileder om konsekvensutredninger for planer etter plan- og bygningsloven, i tillegg til M-1941 fra Miljødirektoratet.

Innspill til planarbeidet

Forholdet til regionale interesser

Fylkesplan for Nordland 2013 – 2025 har klare mål for arealpolitikken i planperioden. Disse bør hensyntas i planarbeidet, spesielt kap. 8.3 Naturressurser, kulturminner og landskap, 8.4 Næringsutvikling og 8.5 Kystsonen.

Innspill til forslag til planprogram

Landskap og strandsone

I følge Nordlandsatlas og Landskapskartlegging i Nordland ligger planområdet i landskapsområdet Beiarfjorden. Dette er et fjordlandskap med sjeldent god og typisk utforming av landskapstypen, og er gitt verdi 5. Landskapet er av nasjonal betydning. Av hensyn til landskapet oppfordres det til å utarbeide illustrasjoner som viser nær og fjernvirkning av de planlagte tiltakene, herunder bygningsplassering. Fylkeskommunen forventer at det stilles krav til utforming i planbestemmelsene.

Fylkeskommunen ber særlig om at følgende arealpolitiske retningslinjer hensyntas i planen:

Kap. 8.3: Naturressurser, kulturminner og landskap:

- a) Landskap som kulturelt, miljømessig og sosialt element skal være en integrert del av arealplanleggingen. Det skal tas hensyn både til helhetlige landskapsrom og landskapselementer.

Kap. 8.4 Kystsonen:

- f) Dersom kommunen finner å legge til rette for bruk i 100-metersbeltet/den funksjonelle strandsonen, skal det stilles krav som sikrer god landskapstilpasning, høy estetisk og arkitektonisk kvalitet og allmennhetens tilgang og ferdsel.

Kulturminner

Siste rest av Tverrviks eldre bebyggelse er vernet gjennom reguleringsplan for Tverrvik (1990). Fylkeskommunen ser det som positivt at hensynet til kulturmiljøet skal utredes i KU.

Vannforvaltning

Før tiltaket igangsettes skal paragraf 12 i vannforskriften vurderes. Når tiltak skal konsekvensutredes skal vurderingen etter § 12 samordnes med KU. Regional plan for vannforvaltning i Nordland og Jan Majen vannregion 2022-2027 legger føringer for forvaltning av vannressursene i vannregionen. I Vannforskriftens § 4 framgår at det ikke er tillatt å forringe miljøtilstanden i vannforekomsten. Fylkeskommunen ber kommunen å gjøre en egen vurdering etter vannforskriftens § 12 dersom planforslaget vil kunne påvirke måloppnåelsen.

Foruten fylkeskommunens nettside vises det til retningslinje fra fylkesplanen kap. 8.3 Naturressurser, kulturminner og landskap:

- f) Forvaltning med tanke på å sikre god vannkvalitet i sjøer, elver, grunnvann og kystvann, skal ivaretas gjennom en helhetlig arealplanlegging, hvor kommunene bør utarbeide helhetlige vannmiljøplaner.

Reindrift

Fylkeskommunen ser det som positivt at det skal gjennomføres møte med reinbeitedistriktet.

Det vises for øvrig til fylkesplanens retningslinjer kap. 8.3 f og kap. 8.4 d.

Fylkesvei

Det vises til fylkeskommunens rolle som veieier og veinormalene som føringer for planlegging. Fv. 813 Nedre Beiarveien berøres av planarbeidet. Fartsgrense 60 km/t, Ådt. ca. 280, hvor av ca. 6.% tunge kjøretøy. Ved vurdering av plan vil det bli lagt vekt på trafikale konsekvenser.

Som veimyndighet gis følgende innspill:

Kobling mot fylkesveien skal vises på kartet. Det henvises til veinormalene for dimensjonering, geometrikrav og friskt. Fylkesveien skal ha formål offentlig vei, sideterreng annen veigrunn, offentlig.

Veiledning

Innspill til forslag til planprogram

Det vises til fylkeskommunens planveiledning på fylkeskommunens nettside, og oppgis kontaktinfo til aktuelle saksbehandlere.

Kommentar fra forslagsstiller

Regionale planer skal legges til grunn for planarbeidet og tas inn i kap. 2.

Regionale retningslinjer skal legges til grunn for utarbeiding av planen.

Metodikk og kunnskapsgrunnlag for KU skal gå tydelig fram i planprogrammet.

Fylkesvei vil bli planlagt på grunnlag av veinormalene.

Kartframstilling vil skje i henhold til gjeldende krav til plankart.

Endringer i forslag til planprogram:

Regionale føringer som er relevante for prosjektet trekkes fram i kap. 2, og skal legges til grunn for utforming av tiltaket.

I kapittel 3 vises det til hvilke veiledere som legges til grunn for arbeidet, både metodisk og under de enkelte fagene.

Konsekvensutredningen vil bli en integrert del av planbeskrivelsen, presentert i et eget kapittel.

Under de enkelte temaene i kap.3 presiseres hvilke tema som kun skal få en omtale i planbeskrivelsen.

Under 3.4 presiseres at konsekvenser av landskapsinngrep skal belyses med snitt og illustrasjoner som viser nær og fjernvirkning.

2 Statsforvalteren i Nordland

Planområdet er avsatt til LNF-(R)-område i kommuneplanens arealdel. Planen skal derfor konsekvensutredes.

Klima og miljø

Naturmangfold

Under tema naturmangfold ber Statsforvalteren om at naturtyper litt utenfor planområdet tas med i KU-vurderingen. Det vises spesielt til kalkskogen på Tverrviknakken og deltaområdet ved Beiarelvens utløp.

Forurensning / støy

Statsforvalteren forventer at rundskriv T1442/2021 benyttes aktivt for å synliggjøre samlet støy i bygge- og anleggsfase og driftsfase.

Klima

Planen bør inkludere en utredning som viser hvordan fremtidige klimaendringer kan håndteres. Det bør vurderes hvordan området kan få minst mulig energiforbruk og klimagassutslipp i fremtiden.

Reindrift

Tiltaket berører Saltfjellet reinbeitedistrikts beiteområder. KU må avklare tiltakets påvirkning på beiteområdet både i anleggs- og driftsfasen.

Statsforvalter minner om kommunens konsultasjonsplikt overfor samiske interesser. Det vises til veileder fra Kommunal- og moderniseringsdepartementet om konsultasjoner med samiske interesser.

Samfunnssikkerhet og beredskap

Klimatilpasning

Innspill til forslag til planprogram

Det vises til statlig planretningslinje for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning. Statsforvalter har utarbeidet tall for framtidig temperatur, nedbør og havstigning for ulike steder i Nordland, og disse tallene skal legges til grunn ved planarbeid.

Digitaliserte plankart

Høringskart må gjøres tilgjengelige for synkronisering.

Samordning av statlige innsigelser

Statsforvalter samordner innsigelser fra regionale statsetater, og en ber om at kommunene setter av tid til nødvendig dialog med berørte statlige myndigheter ved arealkonflikter. Dialog bør fortrinnsvis skje før offentlig ettersyn, og statsforvalter kan bidra til gjennomføringen.

Kommentar fra forslagstiller

Influensområdet ved utredning av naturmangfold kan avgrensnes slik at de nevnte lokalitetene inngår i KU-vurderingen.

Klimatilpasning vil inngå i planbeskrivelsen, bl.a. under tema transportbehov, energibruk og energiløsninger og i ROS-analysen. Statsforvalterens klimadata vil bli lagt til grunn for planarbeidet. Framtidig havnivå og sikkerhetsmarginer vil ligge til grunn ved vurdering av planløsning. Det er avholdt konsultasjonsmøte med reinbeitedistriktet i forbindelse med kommuneplanens arealdel, som også omhandlet dette tiltaket. Reinbeitedistriktet hadde ikke direkte merknader til tiltaket.

Endringer i forslag til planprogram:

Under punkt 3.2 Naturmangfold tas inn at influensområdet skal omfatte kalkskogen på Tverrviknakken og deltaområdet ved Beiarelvens utløp.

Statsforvalterens tall for framtidig temperatur, nedbør og havstigning for ulike steder i Nordland skal legges til grunn for planarbeidet.

3 Sametinget

Sametinget kan ikke se at tiltaket vil komme i konflikt med automatisk fredete samiske kulturminner.

Det vises til kulturminnelovens føringer dersom det under markarbeid likevel skulle dukke opp gjenstander eller spor etter eldre aktivitet.

Samiske kulturminner eldre enn 1917 er automatisk fredet, og omfatter mange ulike typer spor etter bosetting og aktivitet av ulike slag.

Kommentar fra forslagstiller

Innspillet tas til etterretning.

Endring i forslag til planprogram:

Ingen.

4 Kurt Edvin Blix Hansen og Anne Rita Nybostad

Hansen/Nybostad er eiere av gbnr. 50/56, 50/22, 50/53 og 50/48.

Naboene stiller seg i utgangspunktet positive til tiltaket, men regner med at virksomheten vil få negativ virkning på deres drift med kafe/atelier. Trafikk og støy/støv vil ha innvirkning på bruken av området, særlig med tanke på utearealet.

Innspill til forslag til planprogram

De foreslår en løsning med å fjerne alt av steinmasser bak atelieret og å legge trafikken på baksiden av huset. Dersom trafikken flyttes til baksiden av bygget vil utearealene på sjøsiden kunne utvikles og benyttes langt mer enn i dag.

Kommentar fra forslagstiller

Varsel om oppstart av planarbeid omfatter en utvidelse av areal til havnelager ved industrihavna i Tverrvika. Bakgrunn for utvidelsen er bl.a. ønske om å kunne skipe ut tømmer fra anlegget. Et av målene for arbeidet er å trekke havneaktiviteten lenger unna kafe og atelier som har viktige sommerfunksjoner i området. Det vil være en naturlig del av planarbeidet å vurdere ulike helhetlige løsninger for hele havneområdet og se hvilken løsning som er optimal for alle involverte parter.

Endring i forslag til planprogram

Ingen