



Beiarn kommune
8110 MOLDJORD

MØTEPROTOKOLL

Plan- og ressursutvalget

Møtested: Møterommet, Kommunehuset
Møtedato: 13.06.2008 Tid: 10.00

Innkalte:

Leder	Bor Even Hemminghytt
Medlem	Anne Rita Nybostad
Medlem	Tone Helbostad
Medlem	Kjell Sandmo
Medlem	Geir Asle Haraldsen

Forfall Møtt for

Fra adm. (evt. andre):

Behandlede saker:

RS
DS
PS 20 – 21- 22- -23- 24 – 25 – 26 –27 – 28 –29 – 30 – 31- 32 –33 –
34 –35 –36 –37 -38

Underskrifter:

Vi bekrefter med våre underskrifter at møtebokens blad er ført i samsvar med det som ble bestemt på møtet.

SAKSLISTE

Saksnr.	Arkivsaksnr.	Tittel
20/08	07/252	FORTETTING REGULERINGSPLAN LARSOSLIA
21/08	07/592	SØKNAD OM DISPENSASJON FRA KOMMUNEPLANENS AREALDEL, 17/3.
22/08	08/442	SØKNAD OM DISPENSASJON FRA KOMMUNEPLANENS AREALDEL, 41/6.
23/08	08/623	SØKNAD OM DISPENSASJON FRA KOMMUNEPLANENS AREALDEL, G.NR. 43/6.
24/08	07/577	HYTTE OPPSATT PÅ GNR. 40, BNR. 3.
25/08	08/707	KOMMUNAL VEG STORJORD SENTRUM - STENGING AV AVKJØRSEL MOT FV 495
26/08	08/459	STORJORD EIENDOMSUTVIKLING AS - KRO STORJORD, SØKNAD OM RAMMETILLAT
27/08	08/469	ROALD KONRADSEN - SØKNAD OM DISPENSASJON MOTORFERDSEL I UTMARK EGENTRANSPORT
28/08	08/514	KARL INGVALDSEN - SØKNAD OM DISPENSASJON MOTORFERDSEL I UTMARK - TRANSPORT AV BYGGEMATERIALER TIL HYTTE PÅ LARSOSFJELLET
29/08	08/531	EVA ANITA TOLLÅLI - SØKNAD OM DISPENSASJON MOTORFERDSEL I UTMARK TRANSPORT AV BYGGEMATERIALER

- 30/08 08/541
**ARNT E. PEDERSEN - SØKNAD OM DISPENSASJON
MOTORFERDSEL I UTMARK - TRANSPORT AV UTSTYR TIL EGEN
HYTTE**
- 31/08 08/583
**KJELL SANDMO - SØKNAD OM DISPENSASJON MOTORFERDSEL I
UTMARK - EGENTRANSPORT**
- 32/08 08/587
**INGE NAURSTAD - SØKNAD DISPENSASJON MOTORFERDSEL I
UTMARK TRANSPORT AV UTSTYR I FOR VEDLIKEHOLD AV
HYTTE.**
- 33/08 08/686
TILDELING AV FELLINGSTILLATELSE PÅ ELG 2008 - RAMSKJELL
- 34/08 08/684
BESTANDSPLAN FOR ELG 2008-2010 - ØVRE BEIARN
- 35/08 08/683
**BESTANDSPLAN FOR ELG 2008-2010 - ELGVALDET TVERVIK-
BREIVIK-EVJEN**
- 36/08 08/689
BESTANDSPLAN ELG 2008-2010 - ARSTADDALEN
- 37/08 08/685
BESTANDSPLAN FOR ELGVALDET ØYNES-MOLDJORD 2008-2010
- 38/08 08/687
**TILDELING AV FELLINGSTILLATELSE PÅ ELG 2008 -
EGGESVIK/SANDMOEN**

20/08

FORTETTING REGULERINGSPLAN LARSOSLIA

Vedtak:

Beiarn kommunestyre godkjenner fremlagte endring i reguleringsplan Larsoslia med 12 nye fritidsboliger på Larsos -g.nr.17/3 + 4 + 6 - med kart datert 27.12.07, sist endret 02.06.08, og planbestemmelser, sist mottatt 22.05.08. Planvedtaket er hjemlet i plan- og bygningsloven § 27-2.

Følgende endringer gjøres i bestemmelsen punkt 5.4, nytt punkt 5.4:

Eksisterende sti som er markert i økonomisk kartverk, fra parkeringsplass P1 og opp til hytte F12, benyttes av hytteiere som har sine hytter på hovedbrukene, bruksnr. 3 og 6.

Adkomsten til hyttene sør for Rv 813 skjer via sti fra parkeringsplass P2 og videre forbi vestsida av "Hannamarn".

Fra parkeringsplass P3 er det adkomst/sti til byggeområde F1 og F2, ikke merket i basiskart.

Tiltakshaver må merke stiene til de enkelte hyttene som vedtas i denne reguleringsplanen.

Enst. vedtatt.

Behandling:

Plan-og ressursutvalget fremmet flg. forslag til tillegg:

Tiltakshaver må merke stiene til de enkelte hyttene som vedtas i denne reguleringsplanen.

Enst. vedtatt.

Rådmannens innstilling:

Beiarn kommunestyre godkjenner fremlagte endring i reguleringsplan Larsoslia med 12 nye fritidsboliger på Larsos -g.nr.17/3 + 4 + 6 - med kart datert 27.12.07, sist endret 02.06.08, og planbestemmelser, sist mottatt 22.05.08. Planvedtaket er hjemlet i plan- og bygningsloven § 27-2.

Følgende endringer gjøres i bestemmelsen punkt 5.4, nytt punkt 5.4:

Eksisterende sti som er markert i økonomisk kartverk, fra parkeringsplass P1 og opp til hytte F12, benyttes av hytteiere som har sine hytter på hovedbrukene, bruksnr. 3 og 6.

Adkomsten til hyttene sør for Rv 813 skjer via sti fra parkeringsplass P2 og videre forbi vestsida av "Hannamarn".

Fra parkeringsplass P3 er det adkomst/sti til byggeområde F1 og F2, ikke merket i basiskart.

21/08

SØKNAD OM DISPENSASJON FRA KOMMUNEPLANENS AREALDEL, 17/3.

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 7, gis det dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for fradeling av tomt til bolighus på inntil 1,0 dekar på den omsøkte teig på gnr 17 bnr 3.

Det gis samtidig tillatelse til fradeling med hjemmel i jordlovens paragraf 12 og bygningslovens § 93, jf § 63.

Konkret plassering av tomten skal utføres av teknisk avdeling i kommunen.

Vedtaket begrunnes med at de offentlige planbestemmelser og arealdisponeringshensyn ikke kan sees å bli skadelidende. Fradelingen vurderes å ha liten betydning for eiendommens avkastningsevne og vil heller ikke ha vesentlige drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området.

Enst. vedtatt.

22/08

SØKNAD OM DISPENSASJON FRA KOMMUNEPLANENS AREALDEL, 41/6.

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 7, gis det dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for fradeling av tomt til bolighus på inntil 2,0 dekar på den omsøkte teig på g.nr. 41, b.nr. 6.

Det gis samtidig tillatelse til fradeling med hjemmel i jordlovens paragraf 12 og bygningslovens § 93, jf § 63.

Konkret plassering av tomten skal utføres av teknisk avdeling i kommunen.

Vedtaket begrunnes med at de offentlige planbestemmelser og arealdisponeringshensyn ikke kan sees å bli skadelidende. Fradeling av tomt til bolighus vurderes å ha liten betydning for eiendommens avkastningsevne og vil heller ikke ha vesentlige drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området. Videre vil fradeling av tomt til bolighus bidra til å styrke bosettinga i kommunen

Enst. vedtatt.

23/08

SØKNAD OM DISPENSASJON FRA KOMMUNEPLANENS AREALDEL, G.NR. 43/6.

Vedtak:

Saken utsettes til neste møte fordi Plan-og ressursutvalget ønsker en befaring i området.

Enst. vedtatt.

Rådmannens innstilling:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 7, gis det ikke dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for omdisponering av areal for tomt til to fritidsbolig som omsøkt på g.nr. 43/6.

Avslaget begrunnes med at det er tvilsomt om det foreligger særlige grunner for å dispensere fra vedtatt kommuneplan jf. plan- og bygningsloven § 7. Omsøkte parseller ligger i LNF-område hvor det ikke er tillatt med fradeling til fritidsboliger uten at det foreligger "særlige grunner".

Det er imidlertid mulig å gi dispensasjon for to parseller nærmere det gamle bolighuset på bruksnummer 6, en tomt nord for bolighuset og en tomt sør for bolighuset. Med en slik løsning blir ny bebyggelse mer konsentrert på eiendommen, og de drifts- og miljømessige ulemper for jordbruksdrifta vil bli betydelig mindre.

24/08

HYTTE OPPSATT PÅ GNR. 40, BNR. 3.

Vedtak:

Pålegg av 27.02.08, sak 12/08, til Jim Tommy Nystad, 8021 Bodø, om fjerning av ulovlig oppsatt hytte på gnr. 40, bnr. 3 innen 01.06.08 er ikke etterkommet.

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 116 a vedtas med dette en tvangsmulkt på kr. 25.000,- som forfaller den 14.07.08 dersom pålegget ikke er etterkommet innen denne fristen.

Enst. vedtatt.

25/08

KOMMUNAL VEG STORJORD SENTRUM - STENGING AV AVKJØRSEL MOT FV 495

Vedtak:

Det vedtas stenging av avkjørsel mellom kommunal veg og FV 495 i Storjord Sentrum .

Vedtak gjøres med forbehold om godkjenning fra Statens vegvesen.

Enst. vedtatt.

Behandling:

Repr. Kjell Sandmo ba om at hans habilitet under behandling av saken ble vurdert. Utvalget fant ikke Kjell Sandmo innhabil i disse saken.

26/08

STORJORD EIENDOMSUTVIKLING AS - KRO STORJORD, SØKNAD OM RAMMETILLAT

Vedtak:

Det gis rammetillatelse til oppføring av "løding kro" på eiendommen gnr.16, bnr.34 på området Storjord sentrum. Bygningen er på 282 kvm som omsøkt pr. 02.04.2008.

I henhold til "Forskrift om godkjenning av ansvarsrett" § 5 a, b, e gis SØKERTORGET
NORD ansvarsrett for prosjektering og kontrollerende på prosjektet.

Naboer er varslet om tiltaket.

Enst. vedtatt.

Behandling:

Repr. Kjell Sandmo ba om at hans habilitet under behandling av saken ble vurdert.
Utvalget fant ikke Kjell Sandmo innhabil i disse saken.

27/08

**ROALD KONRADSEN - SØKNAD OM DISPENSASJON MOTORFERDSEL I
UTMARK EGENTRANSPORT**

Vedtak:

Plan og ressursutvalget gir Roald Konradsen tillatelse til å bruke bil på skogsvei til
egentransport og transport av utstyr til egen hytte i Stimarka, jf motorferdselsforskriften § 6.

Trasé: Fra sommerparkeringsplass ovenfor Jordbrua – etter skogsveg til parkeringsplass ved
Stivatnan. Dispensasjonen gjelder for tre år fram til og med år 2010.

Dispensasjonen gis på følgende vilkår:

- Det er ikke tillatt å kjøre mellom kl. 23.00 og 06.00.
- Original dispensasjon skal medbringes.

Mislighold av dispensasjonen og/eller vilkår satt i den samt endrede forutsetninger i
regelverket kan føre til inndragning.

Enst. vedtatt.

28/08

**KARL INGVALDSEN - SØKNAD OM DISPENSASJON MOTORFERDSEL I
UTMARK - TRANSPORT AV BYGGEMATERIALER TIL HYTTE PÅ
LARSOSFJELLET**

Vedtak:

Plan og ressursutvalget viser til vurderingen og avslår søknad fra Karl Ingvaldsen om transport
av byggemateriell med traktor på barmark, jf motorferdselsforskriftens § 6 og kommunale
retningslinjer.

Enst. vedtatt.

29/08

EVA ANITA TOLLÅLI - SØKNAD OM DISPENSASJON MOTORFERDSEL I UTMARK TRANSPORT AV BYGGEMATERIALER

Vedtak:

Plan og ressursutvalget gir Eva Anita Tollåli tillatelse til å bruke traktor til transport av byggemateriell etter skogsveg i forbindelse med reparasjon av gammelt hus i Tollålia, jf motorferdselsforskriften § 6.

Dispensasjonen gjelder for følgende tidsrom: På barmark til 15. oktober 2010.

Trasé: Pellansmoen – etter skogsveg til hytta.

Dispensasjonen gis på følgende vilkår:

- Det er ikke tillatt å kjøre mellom kl. 23.00 og 06.00.
- Original dispensasjon skal medbringes.

Mislighold av dispensasjonen og/eller vilkår satt i den samt endrede forutsetninger i regelverket kan føre til inndragning.

Enst. vedtatt.

30/08

ARNT E. PEDERSEN - SØKNAD OM DISPENSASJON MOTORFERDSEL I UTMARK - TRANSPORT AV UTSTYR TIL EGEN HYTTE

Vedtak:

Plan og ressursutvalget gir Arnt E. Pedersen tillatelse til å bruke bil på skogsvei til transport av utstyr til egen hytte i Stimarka, jf motorferdselsforskriften § 6.

Dispensasjonen gjelder for fem (5) turer på barmark i 2008.

Trasé: Fra sommerparkeringsplass ovenfor Jordbrua – etter skogsveg til parkeringsplass ved Stivatnan.

Dispensasjonen gis på følgende vilkår:

- Det skal føres kjørebok før hver tur tar til.
- Det er ikke tillatt å kjøre mellom kl. 23.00 og 06.00.
- Original dispensasjon skal medbringes.

Mislighold av dispensasjonen og/eller vilkår satt i den samt endrede forutsetninger i regelverket kan føre til inndragning.

Enst. vedtatt.

Rådmannens innstilling:

Plan og ressursutvalget gir Arnt E. Pedersen tillatelse til å bruke bil på skogsvei til transport av utstyr til egen hytte i Stimarka, jf motorferdselsforskriften § 6.

Dispensasjonen gjelder for fem (5) turer på barmark i 2008.

Trasé: Fra sommerparkeringsplass ovenfor Jordbrua – etter skogsveg til parkeringsplass ved Stivatnan.

Dispensasjonen gis på følgende vilkår:

- Det skal føres kjørebok før hver tur tar til.
- Det er ikke tillatt å kjøre mellom kl. 23.00 og 06.00.
- Original dispensasjon skal medbringes.

Mislighold av dispensasjonen og/eller vilkår satt i den samt endrede forutsetninger i regelverket kan føre til inndragning.

31/08

KJELL SANDMO - SØKNAD OM DISPENSASJON MOTORFERDSEL I UTMARK - EGENTRANSPORT

Vedtak:

Plan og ressursutvalget gir Kjell Sandmo tillatelse til å bruke ATV på opparbeidet vei mellom Sørvika og Sandmoen til egentransport og transport av utstyr til egen hytte, jf motorferdselsforskriften § 6.

Dispensasjonen gjelder for tre år fram til og med år 2010.

Dispensasjonen gis på følgende vilkår:

- Det er ikke tillatt å kjøre mellom kl. 23.00 og 06.00.
- Original dispensasjon skal medbringes.

Mislighold av dispensasjonen og/eller vilkår satt i den samt endrede forutsetninger i regelverket kan føre til inndragning.

Enst. vedtatt.

Behandling:

Repr. Kjell Sandmo fratrådte under behandlingen.

32/08

INGE NAURSTAD - SØKNAD DISPENSASJON MOTORFERDSEL I UTMARK TRANSPORT AV UTSTYR I FOR VEDLIKEHOLD AV HYTTE.

Vedtak:

Plan og ressursutvalget gir Inge Naurstad tillatelse til transport av utstyr til egen hytte i Stimarka, jf motorferdselsforskriften § 6.

Dispensasjonen gjelder for to (2) turer i 2008.

Trasé: Fra sommerparkeringsplass ovenfor Jordbrua – etter skogsveg til parkeringsplass ved Stivatnan.

Dispensasjonen gis på følgende vilkår:

- Det skal føres kjørebok før hver tur tar til.
- Det er ikke tillatt å kjøre mellom kl. 23.00 og 06.00.
- Original dispensasjon skal medbringes.

Mislighold av dispensasjonen og/eller vilkår satt i den samt endrede forutsetninger i regelverket kan føre til inndragning.

Enst. vedtatt.

33/08

TILDELING AV FELLINGSTILLATELSE PÅ ELG 2008 - RAMSKJELL

Vedtak:

Minstearealet i elgvaldet Ramskjell reguleres til 3 500 dekar.

Valdet tildeles tre fellingstillatelser på elg i 2008 fordelt på 1 okse og 2 kalver.

Vedtaket har hjemmel i Forskrift om forvaltning av hjortevilt og bever, jf §§ 15 og 6.

Enst. vedtatt.

34/08

BESTANDSPLAN FOR ELG 2008-2010 - ØVRE BEIARN

Vedtak:

Bestandsplan for elg 2008 – 2010 for elgvaldet Øvre Beiarn godkjennes med følgende endring: Avskytingsavtalens punkt 2, siste avsnitt om at eldre dyr lik eller mindre enn 150 kg godkjennes som smådyr strykes. Begrunnelsen for dette er at vektgrenser er ikke hjemlet i forskriften.

Valdet tildeles en samlet kvote på 135 fellingstillatelser som fordeles likt over tre år.

Vedtaket har hjemmel i Forskrift om forvaltning av hjortevilt og bever, jf §§ 14 og 6.

Enst. vedtatt.

35/08

BESTANDSPLAN FOR ELG 2008-2010 - ELGVALDET TVERVIK-BREIVIK-EVJEN

Vedtak:

Bestandsplan for Breivik-Tvervik-Evjen for perioden 2008 – 2010 godkjennes.

Minstearealet reguleres ikke og valdet tildelse en samlet kvote på 27 fellingstillatelser.

Vedtaket har hjemmel i Forskrift om forvaltning av hjortevilt og bever, jf §§ 14 og 6.

Enst. vedtatt.

36/08

BESTANDSPLAN ELG 2008-2010 - ARSTADDALEN

Vedtak:

Bestandsplan for Arstaddalen for perioden 2008 – 2010 godkjennes.
Minstearealet reguleres ikke og valdet tildeles en samlet kvote på 36 fellingstillatelser .

Vedtaket har hjemmel i Forskrift om forvaltning av hjortevilt og bever, jf §§ 14 og 6.

Enst. vedtatt.

37/08

BESTANDSPLAN FOR ELGVALDET ØYNES-MOLDJORD 2008-2010**Vedtak:**

Bestandsplan for Øynes - Moldjord for perioden 2008 – 2010 godkjennes.
Valdet tildeles en samlet kvote på 27 fellingstillatelser som fordeles likt over tre år.

Vedtaket har hjemmel i Forskrift om forvaltning av hjortevilt og bever, jf §§ 14 og 6.

Enst. vedtatt.

38/08

TILDELING AV FELLINGSTILLATELSE PÅ ELG 2008 - EGGESVIK/SANDMOEN**Vedtak:**

Minstearealet i elgvaldet Eggesvik/Sandmo reguleres til 3 500 dekar. Valdet tildeles 5 fellingstillatelser på elg i 2008 fordelt på 2 okser, 1 valgfri og 2 kalver.

Vedtaket har hjemmel i Forskrift om forvaltning av hjortevilt og bever, jf §§ 15 og 6.

Enst. vedtatt.

Behandling:

Repr. Kjell Sandmo fratrådte under behandlingen.