



Beiarn kommune
8110 MOLDJORD

MØTEPROTOKOLL

Plan- og ressursutvalget

Møtested: Møterommet, Kommunehuset
Møtedato: 27.02.2008 Tid: 10.00

Innkalte:

Funksjon	Navn	Forfall	Møtt for
Leder	Bror Hemminghytt		
Medlem	Anne Rita Nybostad		
Medlem	Tone K. Helbostad		
Medlem	Geir Asle Haraldsen		
Medlem	Kjell Sandmo		

Fra adm. (evt. andre):

Behandlede saker:

RS
DS
PS 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11 og 12/08

Underskrifter:

Vi bekrefter med våre underskrifter at møtebokens blad er ført i samsvar med det som ble bestemt på møtet.

SAKSLISTE

Saksnr.	Arkivsaksnr.	Tittel
1/08	08/277	MØTEPLAN - PLAN-OG RESSURSUTVALGET 2008
2/08	08/256	SØKNAD OM DISPENSASJON FOR MOTORFERDSEL I UTMARK
3/08	05/400	BO- OG DRIVEPLIKT GNR 47 BNR 9 I BEIARN KOMMUNE
4/08	07/407	SØKNAD OM FRITAK FRA BOPLIKT GNR 14 BNR 4 - KLAGE FRA TERJE SAVSTAD
5/08	07/678	SØKNAD OM FRADELING AV TOMT TIL FRITIDSBOLIG FRA GNR 49 BNR 5 - JORDLOVSBEHANDLING
6/08	07/765	KARL-EINAR RENGÅRD - SØKNAD OM DISPENSASJON FRA AREALPLAN FOR BYGGING AV HYTTE - GNR 36 BNR 2 - RENGÅRD
7/08	07/662	DISPENSASJON FRA KOMMUNEPLANENS AREALDEL FOR OPPSETTING AV NAUST PÅ GNR 54/2
8/08	07/252	FORTETTING REGULERINGSPLAN LARSOSLIA
9/08	08/268	SØKNAD OM DISPENSASJON FRA KOMMUNEPLAN, § 7, 48/6.
10/08	08/280	KLAGEBEHANDLING I SAK 07/230, EIRIK SAKSENVIK, 49/5.
11/08	08/294	FORHÅNDSMØTE REGULERINGSPLAN RAMSKJELL19/1
12/08	07/577	HYTTE OPPSATT PÅ GNR. 40, BNR. 3.

1/08

MØTEPLAN - PLAN-OG RESSURSUTVALGET 2008

Vedtak:

15. april

10. juni

19. august

30. september

18. november

Møtene i plan-og ressursutvalget starter kl. 10.00

Enst. vedtatt.

2/08

SØKNAD OM DISPENSASJON FOR MOTORFERDSEL I UTMARK

Vedtak:

Plan- og ressursutvalget gir Reidar og Marit Berg, Bodø dispensasjon for bruk av bil på veg i utmark fra sommerparkeringsplass ved Jordbruhågen i Gråtådal opp til parkeringsplass ved Stivatn med inntil 6 turer i 2008 for egentransport og transport av tunge og store gjenstander i forbindelse med vedlikehold på hytte i Stimarka.

Vedtaket har hjemmel i motorferdselsforskriften §§ 6 og 7 og kommunale retningslinjer.

Enst. vedtatt.

3/08

BO- OG DRIVEPLIKT GNR 47 BNR 9 I BEIARN KOMMUNE

Vedtak:

Plan- og ressursutvalget viser til vurderingen, til Høyesteretts dom av 19.04.07 og til brevet fra Landbruks- og matdepartementet av 19.06.07.

Eiendommen gnr 47 bnr 9 vurderes etter gjeldende praktiseringsregler å ikke lenger være en odelseiendom det kan knyttes personlig boplikt til.

Driveplikten skal imidlertid oppfylles ved å leie bort jordbruksarealet som tilleggsjord til en annen landbrukseiendom som medfører en driftsmessig god løsning - ved skriftlig avtale i minst 10 år, jf konsesjonslovens § 5, 2. ledd.

Enst. vedtatt.

4/08

SØKNAD OM FRITAK FRA BOPLIKT GNR 14 BNR 4 - KLAGE FRA TERJE SAVSTAD

Vedtak:

Plan- og ressursutvalget viser til vurderingen, til Høyesteretts dom av 19.04.2007 og til brevet fra Landbruks- og matdepartementet av 19.06.2007.

Vedtak i Plan- og ressursutvalget den 31.05.2007 om å avslå søknad fra Terje Savstad om fritak fra boplikten på eiendommen gnr 14 bnr 4 oppheves. Eiendommen vurderes etter gjeldende praktiseringsregler å ikke lenger være en odelseiendom det kan knyttes personlig boplikt til.

Driveplikten skal imidlertid oppfylles ved å leie bort jordbruksarealet som tilleggsjord til en annen landbrukseiendom som medfører en driftsmessig god løsning - ved skriftlig avtale i minst 10 år, jf konsesjonslovens § 5, 2. ledd.

Enst. vedtatt.

5/08

SØKNAD OM FRADELING AV TOMT TIL FRITIDSBOLIG FRA GNR 49 BNR 5 - JORDLOVSBEHANDLING

Vedtak:

Plan- og ressursutvalget gir tillatelse til fradeling av 1,0 dekar tomt med påstående hus fra gnr. 49 bnr. 5 og 16 som omsøkt, jfr. jordlovens §§1 og 2.

Enst. vedtatt.

Rådmannens innstilling:

Plan- og ressursutvalget avslår søknad om fradeling av 1,0 dekar tomt med påstående hus fra gnr 49 bnr 5 og 16.

Vedtaket begrunnes med drifts- og miljømessige ulemper for landbruket.

Vedtaket har hjemmel i jordlovens §§ 1 og 12.

6/08

KARL-EINAR RENGÅRD - SØKNAD OM DISPENSASJON FRA AREALPLAN FOR BYGGING AV HYTTE - GNR 36 BNR 2 - RENGÅRD

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 7, gis det dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for omdisponering av areal for tomt for en fritidsbolig på inntil 0,6 dekar, på gnr 36 bnr 2, i omsøkte område. Det gis samtidig tillatelse til fradeling med hjemmel i jordlovens paragraf 12 og bygningslovens § 93, jf § 63. Konkret plassering av tomten skal utføres av kommunen.

Vedtaket begrunnes med at de offentlige planbestemmelser og arealdisponeringshensyn ikke kan sees å bli skadelidende. Fradeling til fritidsbebyggelse vurderes å ha liten betydning for eiendommens avkastningsevne og vil heller ikke ha vesentlige drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området.

Enst. vedtatt.

7/08

DISPENSASJON FRA KOMMUNEPLANENS AREALDEL FOR OPPSETTING AV NAUST PÅ GNR 54/2

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 7, gis det dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for omdisponering av areal for tomt for naust på inntil 0,045 dekar på g.nr. 54, b.nr.2, i omsøkte område på Evjen. Det gis samtidig tillatelse til fradeling med hjemmel i jordlovens paragraf 12 og bygningslovens § 93, jf § 63. Konkret plassering av tomten skal utføres av teknisk avdeling i kommunen.

Vedtaket begrunnes med at de offentlige planbestemmelser og arealdisponeringshensyn ikke kan sees å bli skadelidende. Fradeling til fritidsbebyggelse vurderes å ha liten betydning for eiendommens avkastningsevne og vil heller ikke ha vesentlige drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området.

Enst. vedtatt.

8/08

FORTETTING REGULERINGSPLAN LARSOSLIA

Vedtak:

Med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 27-1, nr. 2, legges vedlagte forslag til reguleringsplan for Larsoslia ut til offentlig ettersyn.

Hensikten er å fortette eksisterende reguleringsplan for fritidsboliger med 12 nye tomter, samt å utvide eksisterende reguleringsplan med 10 dekar.

Enst. vedtatt.

9/08

SØKNAD OM DISPENSASJON FRA KOMMUNEPLAN, § 7, 48/6.

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 7, gis det dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for omdisponering av areal for tomt for to fritidsbolig på tilsammen inntil 1,2 dekar, på gnr 48, bnr 6, i omsøkte område. Det gis samtidig tillatelse til fradeling med hjemmel i jordlovens paragraf 12 og bygningslovens § 93, jf § 63. Konkret plassering av tomten skal utføres av teknisk avdeling i kommunen.

Vedtaket begrunnes med at de offentlige planbestemmelser og arealdisponeringshensyn ikke kan sees å bli skadelidende. Fradeling til fritidsbebyggelse vurderes å ha liten betydning for eiendommens avkastningsevne og vil heller ikke ha vesentlige drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området.

Enst. vedtatt.

10/08

KLAGEBEHANDLING I SAK 07/230, EIRIK SAKSENVIK, 49/5.

Vedtak:

Klagen tas ikke til følge.

Vedtatt med 4 mot 1 stemme.

11/08

FORHÅNDSMØTE REGULERINGSPLAN RAMSKJELL19/1

Vedtak:

På grunn av at kommuneplanen er under revisjon, og at bestemmelser om verna vassdrag først blir vedtatt i kommuneplanen, tilrår administrasjonen at forslag til reguleringsplan for omtalte område eventuelt kan utarbeides etter at kommuneplanen er ferdig revidert ettersommeren 2008.

Enst. vedtatt.

12/08

HYTTE OPPSATT PÅ GNR. 40, BNR. 3.

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 113 pålegges Jim Tommy Nystad, 8021 Bodø, å fjerne ulovlig oppsatt hytte på gnr. 40, bnr. 3. Hytte er oppsatt uten at det er søkt eller gitt tillatelse etter plan- og bygningslovens § 93.

Det vises for øvrig til kommunes brev av 20.08.07, 07.09.07 og 04.12.07.

Frist for å etterkomme pålegges settes til 01.06.08

Enst. vedtatt.