



Beiarn kommune
8110 MOLDJORD

MØTEINNKALLING

Utvalg: FORMANNSKAPET
Møtested: Møterommet, Kommunchuset
Møtedato: 23.04.2019 **Tid:** 09:00

Eventuelt forfall meldes til tlf. 75569000
Varamedlemmer møter etter nærmere avtale.

Innkalte:

Funksjon	Navn	Forfall Innkalt for
Leder	Monika Sande	
Medlem	Andre Kristoffersen	
Nestleder	Håkon Andre Nordberg Sæther	
Medlem	Linda Tove Tverrånes Moen	
Medlem	Gudbjørg Haukdal Navjord	

SAKSLISTE

Saksnr.	Arkivsaksnr.	Tittel
----------------	---------------------	---------------

REFERATER

9/19	19/209	GODKJENNING AV PROTOKOLL - FORMANNSKAPET
10/19	19/160	SØKNAD OM ØKNING I INVESTERINGSBUDSJETT - MALING BEIARN KIRKE
11/19	19/201	SALG AV BOLIGER - STORJORD
12/19	16/461	Ofi §13 SALG AV AKSJER SNU - dokumentene legges fram i møte

Beiarn kommune, 11.04.2019

Monika Sande
Ordfører

REFERERES FRA DOKUMENTJOURNAL

Dato: - Utvalg: FSK Formannskapet

Saksnr
Løpenr

Regdato
Navn
Innhold

Avd/Sek/Sakb

Arkivkode

16/377-29
1648/19

28.03.2019 BK//OPN 064

Fylkesmannen i Nordland

NØDNETT - ETTER HENDELSER I BEIARN

GODKJENNING AV PROTOKOLL - FORMANNSKAPET

Saksbehandler:	Karin Nordland	Arkiv: 033
Arkivsaksnr.:	19/209	

Saksnr.:	Utvalg	Møtedato	
9/19	Formannskapet		23.04.2019

SØKNAD OM ØKNING I INVESTERINGSBUDSJETT - MALING BEIARN KIRKE

Saksbehandler: Frank Movik
 Arkivsaksnr.: 19/160

Arkiv: 153

Saksnr.:	Utvalg	Møtedato
10/19	Formannskapet	23.04.2019
/	Beiarn Kommunestyre	

Rådmannens innstilling:

Investeringsramme for 2019 for maling av Beiarn kirke økes fra kr. 250.000,- til kr. 500.000,-. Utgift finansieres med økt låneopptak på kr. 250.000,-.

I økonomiplanen er det for 2020 planlagt kr. 200.000,- til nytt gjerde rundt kirkegård Høyforsmoen kapell. Denne investeringen forskyves i økonomiplanen til 2021.

Saksutredning:

I investeringsbudsjett for 2019 er det avsatt kr. 250.000,- til maling av Beiarn kirke.

Etter tilbudsforespørsel er det innkommet 2 tilbud, hvor det rimeligste tilbudet er kr. 625.000,- inkl. mva. Tilbudet omfatter maling av hele kirken og alle vinduer, vindskier, vannbord m.v.

Tårnet til kirken, og vinduene i tårnet, fremstår å være malt senere enn resten av kirken, og har ikke behov for å males nå. Det foreslås at tårn m/vinduer trekkes ut av tilbudet, og at Beiarn kirke males innenfor en kostnadsramme på kr. 500.000,- inkl. mva.

For å kompensere for økte utgifter til maling foreslås, i samråd med kirkeverge, utgift til nytt gjerde rundt kirkegård Høyforsmoen kapell utsatt. For dette prosjektet knytter det seg også stor usikkerhet til størrelsen på investeringen.

Vedlegg:

SALG AV BOLIGER - STORJORD

Saksbehandler: Geir Arne Solbakk
 Arkivsaksnr.: 19/201

Arkiv: 280

Saksnr.:	Utvalg	Møtedato
11/19	Formannskapet	23.04.2019
/	Beiarn Kommunestyre	

Rådmannens innstilling:

Beiarn kommunestyre delegerer til rådmannen å forestå salg av kommunale boliger under oppføring på Storjord.

Saksutredning/Bakgrunn:

Beiarn kommune har satset stort på boligbygging. Som viktig del av denne oppføres nå 6 nye boliger på Storjord.

BEGI Eiendom AS har bygd og ferdigstilt 8 småhus i tilknytning til Holmen boligfelt på Moldjord. Disse har Beiarn kommune tilvisningsavtale på (gjelder 4 enheter). Samtlige av disse boligene som BEGI Eiendom AS disponerer er for tiden utleid noe som indikerer klart at det er et reelt behov for nye boliger i Beiarn.

I løpet av 2018/2019 vil altså 14 nybygde boenheter bli tilgjengelig i markedet, hvorav Beiarn kommune disponerer 10 stk.

De 6 boenhetene som er under oppføring på Storjord i kommunens regi er av en annen beskaffenhet enn de 8 småhusene som er ferdigstilt i regi av BEGI Eiendom AS. Boligprosjektet består av 2 stk. 1 roms leiligheter, 2 stk. 2 roms leiligheter 2 stk. 3 roms leiligheter. Boligene tilfredsstiller med dette et godt boalternativ fra enslige beboende til familier med barn. Tradisjonelt er det ikke vært omsatt slike nøkkelferdige boliger i eiendomsmarkedet i Beiarn. Rådmannen ved Boliggruppen er av den oppfatning at det også for disse gruppene vil det være av største betydning at det også finnes nye og tidsriktige boliger tilgjengelig i markedet for kjøp.

I forbindelse med salg av boligene vil kommunen ved Boliggruppen forstå etablering av et sameie som regulerer boligområdet som helhet. Likeledes vil reguleringer i denne sameieavtalen foreskrive drift og vedlikehold av felles uteområder m.m. Kjøpere av leiligheter tiltrer samtidig denne sameieavtalen.

Hva gjelder fastsetting av pris for de ulike boligene vil et utgangspunkt for dette være en markedspris som reflekterer de reelle kostnadene som prosjektet har hatt. Den faktiske prisen for de enkelte boenhetene innenfor disse reelle kostnadene med prosjektet vil settes i samarbeide med megler i forbindelse med utarbeidelse av de konkrete salgsprospektene.

Beiarn kommune har ikke et entydig spesifisert behov for rekrutteringsboliger eller nye boliger av spesiell karakter. Boligprosjektet er heller ikke spesielt innrettet på å skulle dekke spesifikke formål så som eksempelvis boligbehov til sosiale formål.

På denne bakgrunn ønsker Rådmannen å legge til rette for at boligprosjektet som helhet legges ut for salg i markedet via megler. For boligprosjektet Storjord, som i sin helhet er eid av Beiarn kommune, er det på denne bakgrunn nødvendig å få på plass salgsprospekt/-er så snart som mulig.

Vurdering:

Beiarn kommune har ikke et entydig spesifisert behov for rekrutteringsboliger eller nye boliger av spesiell karakter. Boligprosjektet er heller ikke spesielt innrettet på å skulle dekke spesifikke formål så som eksempelvis boligbehov til sosiale formål. På denne bakgrunn ønsker Rådmannen ved Boliggruppen å legge til rette for at boligprosjektet som helhet legges ut for salg i markedet via megler. For boligprosjektet Storjord, som i sin helhet er eid av Beiarn kommune, er det på denne bakgrunn nødvendig å få på plass salgsprospekt/-er så snart som mulig.

Vedlegg: