



MØTEINNKALLING

Utvalg: FORMANNSKAPET
Møtested: Møterommet, Kommunehuset
Møtedato: 11.12.2019 **Tid:** 08:15

Eventuelt forfall meldes til tlf. 75569000
Varamedlemmer møter etter nærmere avtale.

Innkalte:

Funksjon	Navn	Forfall	Innkalt for
Leder	Monika Sande		
Nestleder	André Kristoffersen		
Medlem	Rune Jørgensen		
Medlem	Håkon André Nordberg Sæther		
Medlem	Torbjørn Grimstad		

SAKSLISTE

Saksnr.	Arkivsaksnr.	Tittel
45/19	19/647	GODKJENNING AV PROTOKOLL - FORMANNSKAPET
46/19	18/566	BEIARN EIENDOM AS

Beiarn kommune, 04.12.2019

Monika Sande
ordfører

GODKJENNING AV PROTOKOLL - FORMANNSKAPET

Saksbehandler: Karin Nordland
Arkivsaksnr.: 19/647

Arkiv: 033

Saksnr.: **Utvalg** **Møtedato**
45/19 Formannskapet

11.12.2019

Rådmannens innstilling:

BEIARN EIENDOM AS

Saksbehandler: Bjørnar Brændmo
 Eiendom AS
 Arkivsaksnr.: 18/566

Arkiv: NAVN Beiarn

Saksnr.:	Utvalg	Møtedato
30/19	Formannskapet	04.09.2019
46/19	Formannskapet	11.12.2019

Rådmannens innstilling:

Beiarn Eiendom AS innvilges et tilskudd på kr. 200.000.- og et lån på kr. 300.00.- til oppgradering av møteroms-og krofasilitetene til Beiarn Kro og Hotell.

Lån og tilskudd belastes næringsfondet, kto. 14722.325.1740

50 % av tilskuddet kan utbetales ved oppstart og sluttutbetaling etter kostnadsdokumentasjon.

Lånet har en løpetid på 5 år, med 5,5% rente p.a og utbetales når tilfredsstillende pantstillelse foreligger.

Saksutredning/Bakgrunn:

Beiarn Eiendom AS ble stiftet i mai 2017 med det formålet å investere i fast eiendom for videre utleie. Stifterne var Beiarn kommune og Sjøfossen Næringsutvikling AS i forholdet 50/50.

Aksjekapitalen utgjorde 120.000 og selskapet opptok lån mot kommunal selvskyldnerkasusjon for overtakelse og videre utleie av lokalitetene Kroa med hotellidel på Størdjord.

Selskapet hadde som mål å sikre en drift som ivaretar det samfunnsmessige behovet for overnatting, bespisning og å være et godt samlingspunkt for bygdas befolkning og besøkende.

I september 2019 kjøpte Diyal og Amandeep Singh 100 % av aksjene fra Beiarn kommune og står nå som eiere av Beiarn Eiendom AS.

Allerede på overtakelsestidspunktet signaliserte de nye eierne at de ønsket å oppgradere krofasilitetene. Hovedsakelig gjennom støydempende tiltak som kunne gjøre møteromsfasilitetene betydelig bedre og en generell oppdatering/utskifting av møblementet i hele kroavdelingen.

Det er denne oppgraderingen selskapet nå søker lån og tilskudd til og som også var diskutert i forbindelse med forhandlingen om eiendomsovertakelsen.

Vurdering:

Søknaden fra Beiarn Eiendom AS inneholder en rekke elementer ut over oppgraderingen av selve kro lokalet.

For skifte av gulv, støydemping av møtelokale, utbedring inngangsparti og nye møbler dreier det seg om en kostnad på ca. kr.550.00.- 600.000.-.

Med en egenkapital på ca. kr. 100.000.- er kapitalbehovet til dette arbeidet ca. kr. 500.000.-

Øvrige tiltak som er beskrevet i søknaden anbefales gjennomført på et senere tidspunkt.

Beiarn Kro og Hotell er kommunens «storstue» når det gjelder overnatting og bespisning og Beiarn kommune ser viktigheten av at det er funksjonelt og fremstår tiltalende for alle gjester. Det være seg besøkende, forretningsreisende og ikke minst for Beiarns egen befolkning.

Gode møteromsfasiliteter mangler vi i kommunen og derfor er det viktig å kunne støtte opp om tiltak som vil gi en forbedrende effekt. Samtidig vil det også gjøre kro lokalet i sin helhet bedre lydmessig.

Beiarn Kro og Hotell er mye benyttet til møtevirksomhet og sammenkomster av ulik art.

Kroa er blitt et naturlig samlingspunkt for mye av det som skjer i kommunen og det er meget positivt at de nye eierne ønsker å oppgradere/fornye lokalitetene slik at de fremstår tiltalende og attraktive.

For Beiarn som lokalsamfunn er det også viktig at vi har en overnattings-og spiseplass som holder et godt kvalitetsmessig nivå. Det har betydning for trivsel og stolthet både for enkeltpersoner og øvrig næringsliv i kommunen.

Og skal vi lykkes i vår satsning på turisme, lokalmat og opplevelser vil det være avgjørende at vi har tilfredsstillende overnattingskapasitet og at vi ha en plass som serverer mat av god kvalitet.

Vedlegg: Søknad

Vedlegg 1 - kostnadsoversikt

Vedlegg 2 - planskisse

Beiarn Eiendom AS
Postboks 26 Storjord
8110 MOLDJORD.

Org.nr. 919 262 133

Beiarn Kommune
8110 MOLDJORD.

Deres ref.: Næringskonsulent Bjørnar Brændmo. Vår ref.: Diyal Singh Beiarn, 29.11.2019.

SØKNAD OM TILSKUDD OG LÅN.

Vi tar oss med dette den frihet å søke Beiarn Kommune om tilskudd og lån til investeringer i kroa vår på Storjord. Både investeringer og finansiering fremgår av vedlagte plan.

Selskapet Beiarn Eiendom AS fikk nye eiere f.o.m. 15.september i år, og vi er nå svært opptatt av å få til nødvendige utbedringer samt standardheving.

Spesielt er vi opptatt av at kroa skal framtre som en god og trivelig møteplass for både lokalbefolkning og tilreisende gjester. Vi synes ikke det særlig kjekt at gjestene føler seg utrygge i stoler som tydelig er dårlige, et alt for høyt støynivå, spesielt under møter, et gulv som ikke innbyr til å ta seg en «svingom» når vi har tilstelninger, og mange andre ting.

Når det gjelder kroa brukt som møtelokale er vi opptatt å få til en kraftig forbedring av akustikkforholdene. Dette tenker vi oss forbedret ved å legge nytt gulv samt spaltepanel i tak, skisse av gulv/tak er vedlagt.

Når det gjelder finansiering av de ønskede tiltakene skulle vi selvsagt ønske at vi hadde en høyere egenandel å stille opp med. Vi legger ved vårt regnskap pr. 31.oktober. I sammenligning med 2018 er ikke avskrivninger for 2018 tatt med. Når vi legger dette til 2018 viser regnskap pr. oktober 2019 en forbedring på nesten 50%. Dette vil bli ytterligere forbedret i november/desember. Vi er dermed på riktig vei, men må passe nøye på likviditeten vår. Vi håper på forståelse for at vi har behov for en så vidt sterk medvirkning fra Beiarn Kommune i denne runden.

Vi står selvsagt til disposisjon med ytterlige opplysninger om det skulle være behov for dette, idet vi håper en positiv behandling av vår søknad.

Med vennlig hilsen

Beiarn Eiendom AS

Diyal Singh (sign.)

Styre- og daglig leder.

Beiarn Kommune		
Ar/Saksnr.	Dok.nr.	Reg.nr/År
18/566	18	5892/19
29 NOV 2019		
Ark.kode P	Beiarn Eiendom AS	
Ark.kode S		
Avdeling	Saksbeh.	
Kassasjon	Gradering	BB

Beiarn Eiendom AS

Investeringer på kroa på Storjord.

Kafe og møterom:

Nye møbler til kafe og møterom, inkl. frakt	kr. 320.000
Gardiner mot rom for reiseliv, garderobeinnredning	kr. 20.000
Ny belysning over resepsjon/disk	kr. 12.000
Utemøbler, bord og stoler	kr. 25.000
Parkettgulv i kafe	kr. 60.000
Støydemping i kafe/møterom, spaltepanel i tak, utvidet	kr. 96.000
Utbedring hovedinngang og gulv i 2.etasje	kr. 24.000
<u>Diverse tiltak kjøkken, velferdsrom div.</u>	<u>kr. 98.000</u>
Sum levert og montert, eks. mva.	kr. 655.000
<u>Tillegg for uforutsette kostnader 20%</u>	<u>kr. 131.000</u>
<u>Sum investeringer eks. mva.</u>	<u>kr. 786.000</u>

Finansiering.

Egenkapital	kr. 92.000
Tilskudd fra Beiarn Kommune, næringsfondet	kr. 270.000
<u>Lån fra Beiarn Kommune</u>	<u>kr. 424.000</u>
<u>Sum finansiert</u>	<u>kr. 786.000</u>

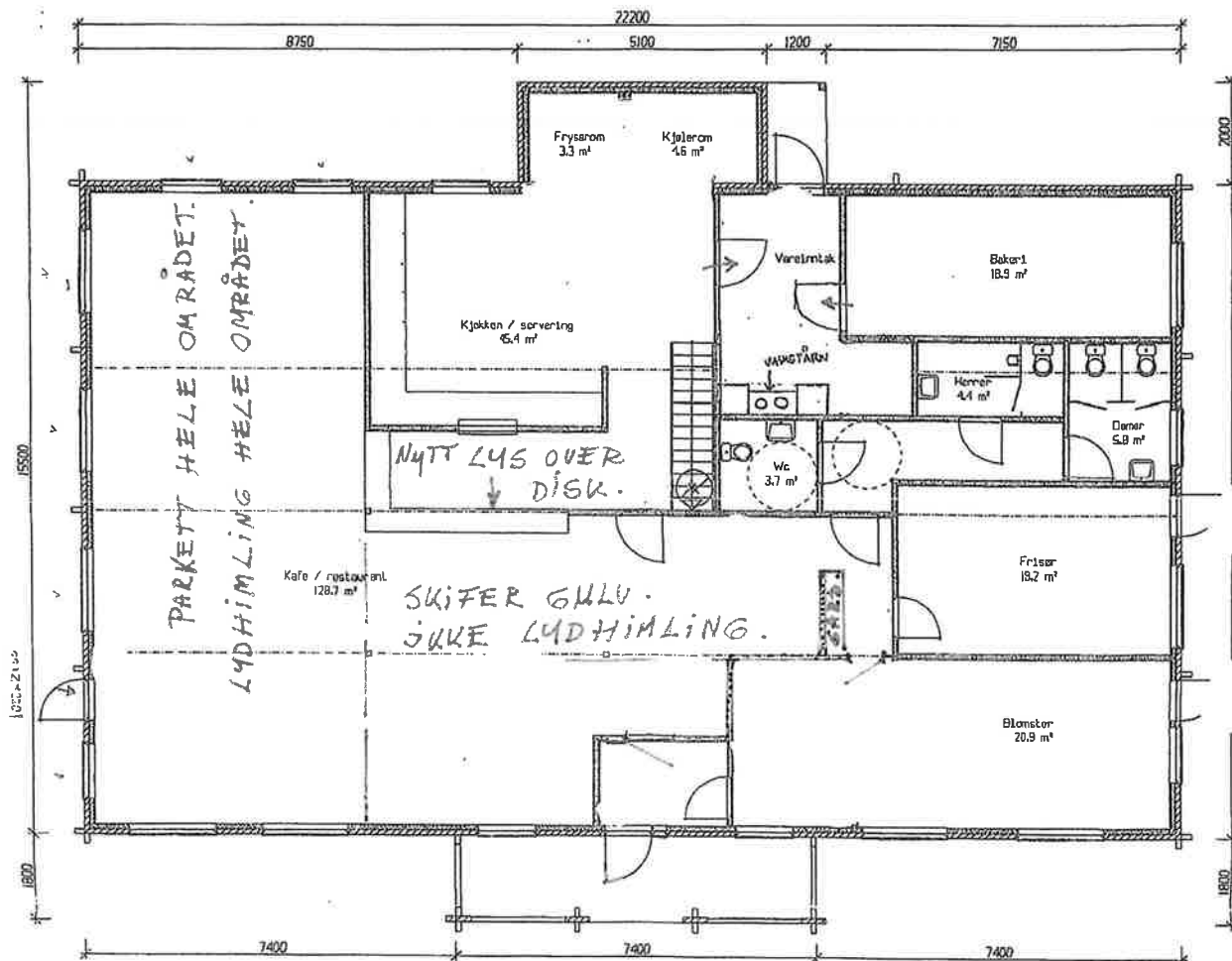
Beiarn, 29.11.2019.

Beiarn Eiendom AS

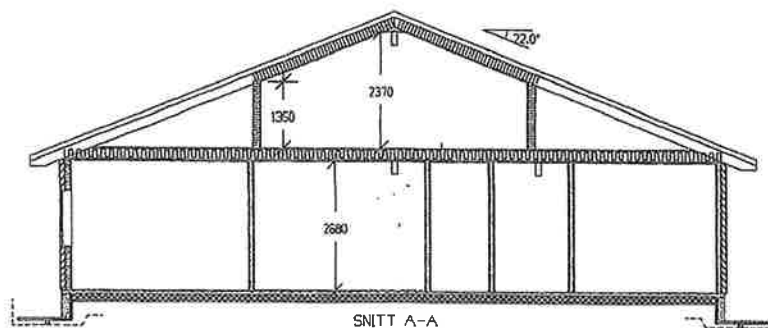
Diyal Singh

Styreleder og daglig leder.

Vedlegg 2 18/566-18



Plan 1. etg.



SNITT A-A

Planer.
Snitt.

A

Utvendelse og revidert planløsning.

REV.	ANT.	REVIDERING GJELDER	SIGN.	DATO

FORRETNINGBYGG FOR:

Beiarn.

TEGNET	ågej	SAK NR.	0809	TEGN NR.	501	REV.	
KONTR.							
MAL	1 : 100						
DATO	26.05.2008						

TEGNINGEN PÅ VERKEN KOPIERES ELLER BRUKTES VED UTFØRELSE AV ARBEIDET SOM FIRMAS / LEVERANDØRS EGEN MEDVIRKING I.

rev 18.9.08

rev 16.9.08

rev 28.8.08

ågej 25.06.08